

Mesto Snina, hlavný kontrolór

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **24. 06. 2014**
Číslo poradia:

K bodu: **Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti k 24. 06. 2014**

Predkladá:

Ing. Pavol Marinič

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontrolnej činnosti
k 24. 06. 2014,

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2014.

Na základe:

plánu kontrolnej činnosti

Spracoval:

Ing. Pavol Marinič
hlavný kontrolór

Snina 12. 06. 2014

**Kontrola vykonávania inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku
a záväzkov v zmysle zákona o účtovníctve na ZŠ
(Správa)**

Kontrolovaný subjekt: ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Krivjančinová – ZŠ Komenského
PaedDr. Evald Štofík – ZŠ 1. mája
Mgr. Peter Koršňák – ZŠ Študentská
Mgr. Juraj Skrip - ZŠ P. O. Hviezdoslava
RNDr. Rudolf Paraska – ZŠ budovateľská

Kontrola vykonaná: miesto, čas: ZŠ, mesiac marec 2014

Kontrola vykonaná na základe: Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2014

Kontrolované obdobie: rok 2013

Kontrolu vykonal: 1. Ing. Pavol Marinič hlavný kontrolór mesta
(meno, priezvisko) prac. zaradenie, funkcia

2. JUDr. Ladislav Alušík kontrolór

Prítomní za kontrolovaný subjekt: 1: Mgr. Katarína Krivjančinová – ZŠ Komenského
PaedDr. Evald Štofík – ZŠ 1. mája
Mgr. Peter Koršňák – ZŠ Študentská
Mgr. Juraj Skrip - ZŠ P. O. Hviezdoslava
RNDr. Rudolf Paraska – ZŠ budovateľská
(meno, priezvisko prac. zaradenie, funkcia)

Predmet a účel kontroly:

- preveriť, či bola inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“),
- preveriť, či sú inventúrne súpisy spracované v súlade s § 30 ods. 2 zákona o účtovníctve a inventarizačný zápis v súlade s § 30 ods. 3 zákona o účtovníctve.

Kontrolované obdobie - inventarizácia za rok 2013.

Žiadaný stav definujú predpisy:

- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov;
- Vnútorne smernice o inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov na jednotlivých účtovných jednotkách.

Inventarizácia majetku a záväzkov je jedným z najdôležitejších nástrojov kontroly hospodárenia s majetkom účtovných jednotiek.

Povinnosť vykonávať inventarizácie majetku a záväzkov určuje účtovným jednotkám zákon o účtovníctve (§ 6 ods. 3). Táto povinnosť je jednoznačná a týka sa všetkých účtovných jednotiek. Splnením tejto povinnosti sa zabezpečí preukázateľnosť účtovníctva účtovnej jednotky v zmysle § 8 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účelom inventarizácie je preukázať, či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve (účtovný stav) zodpovedá skutočnosti.

Vecný a termínový charakter samotnej realizácie inventarizácie je upravený v § 29 a § 30 zákona o účtovníctve.

Organizovanie a technická stránka inventarizácie nie sú upravené žiadnym právnym predpisom, preto je potrebné, aby si účtovné jednotky vypracovali vnútornú smernicu na vykonanie inventarizácie konkrétne rozpracovanú na vlastné podmienky, ktorá by obsahovala hlavné zásady pre správne a včasné vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, vrátane pokynov na ich zabezpečenie.

Smernica by mala obsahovať predovšetkým nasledujúce skutočnosti:

- aká inventarizácia sa bude vykonávať (riadna, mimoriadna), resp. dôvod, pre ktorý sa bude vykonávať,
- časový harmonogram vykonania jednotlivých činností a uvedenie osôb, ktoré sú zodpovedné za vykonanie jednotlivých činností,
- zásady, ktoré sú rozhodujúce pre oceňovanie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov,
- zodpovednosť za vysporiadanie zistených rozdielov,
- určenie zloženia inventarizačných komisií,
- forma vyhotovovania inventúrnych súpisov a inventarizačných zápisov,
- zúčtovanie inventarizačných rozdielov.

ZŠ budovateľská

Kontrole boli predložené materiály:

- Smernica o obehu účtovných dokladov
- Príkaz riaditeľa školy č. 419/20013
- Inventarizačný zápis.
- Súvaha k 31. 12. 2013
- Inventúrne súpisy s dokladmi
- Inventárny zoznam drobného majetku podľa útvarov ku dňu 31. 12. 2013

Kontrolné zistenia:

ZŠ nemá vypracovanú vnútornú smernicu na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov. O inventarizácii sa v krátkosti zmieňuje Smernica o obehu účtovných dokladov v § 11.

Na základe príkazu riaditeľa školy č. 419/20013 bola vykonaná riadna inventarizácia majetku ZŠ so stavom k 31. 12. 2013 a to v termíne od 02. 01. 2014 do 15. 01.2014.

Inventarizačný zápis konštatoval, že porovnaním skutočného stavu zisteného inventúrou so stavom účtovným neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely. Taktiež sa konštatovalo, že pri vykonaní inventúry v súvislosti s posudzovaním reálnosti ocenenia majetku a záväzkov ku dňu účtovnej závierky pre účely úpravy ocenenia podľa §§ 26 a 27 zákona o účtovníctve neboli zistené žiadne skutočnosti.

Vykonanou kontrolou sa zistilo, že inventarizačný zápis obsahuje všetky náležitosti v zmysle § 30 ods.3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Ako príloha k inventarizačnému zápisu boli doložené jednotlivé inventúrne súpisy k 31. 12. 2013, ktoré obsahovali náležitosti podľa § 30 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Zistenie skutočného stavu jednotlivých položiek aktív a pasív boli realizované fyzickou, resp. dokladovou inventúrou.

Záver:

Kontrolou neboli zistené nedostatky na úseku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

ZŠ 1. mája

Kontrolne boli predložené materiály:

- Smernica pre výkon inventarizácie
- Príkaz riaditeľa školy č. 419/20013
- Inventarizačný zápis
- Súvaha k 31. 12. 2013
- Inventúrny súpis s dokladmi
- Inventárny zoznam drobného majetku podľa útvarov ku dňu 31.12. 2013

Kontrolné zistenia:

ZŠ má vypracovanú vnútornú smernicu na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov zo dňa 30. 09. 2009.

Na základe príkazu riaditeľa školy č. 419/20013 bola vykonaná riadna inventarizácia majetku ZŠ so stavom k 31. 12. 2013.

Kontrolou sa zistilo, že doložený inventarizačný zápis zo dňa 15. 01. 2014 neobsahuje výsledky vyplývajúce z porovnania skutočného stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov s účtovným stavom. Taktiež chýbajú výsledky vyplývajúce z posúdenia reálnosti ocenenia majetku a záväzkov podľa § 26 a § 27 zákona o účtovníctve.

Vykonanou kontrolou sa ďalej zistilo, že inventúrny súpis vykazuje na viacerých účtoch rozdiely porovnaním s účtovným stavom a taktiež bolo zistené aj chybné zaúčtovanie na účte 379 (pohľadávky majú byť zaúčtované na účte 315, vyrovnanie poplatkov má byť zaúčtované na účte 378). Rozdiely boli zistené na účtoch: 021, 357, 428, 431, 355, 472 (rozdiel s účtom 221), 379.

Záver:

Kontrolou boli zistené viaceré pochybenia na úseku inventarizácie majetku a záväzkov školy. Zistené nedostatky tak naznačujú, že inventarizácia na predmetnej účtovnej jednotke sa vykonala len formálne, bez reálneho porovnania skutočne zisteného a účtovného stavu jednotlivých položiek majetku a záväzkov a následného vyčíslenia inventarizačných rozdielov. Z vyššie uvedeného je potrebné zistiť príčinu inventarizačných rozdielov a mieru zodpovednosti hmotne zodpovedných pracovníkov. Následne je potrebné rozhodnúť o vysporiadaní inventarizačných rozdielov a ich zaúčtovaní do účtovníctva.

Nedostatky:

- Inventarizačný zápis neobsahuje všetky náležitosti v súlade s § 30 ods.3 zákona o účtovníctve – porušenie § 30 ods.3 zákona o účtovníctve
- Inventúrny súpis vykazuje rozdiely porovnaním so súvahou na účtoch: 021, 357, 428, 431, 355, 472 (rozdiel s účtom 221), 379
- Zle zaúčtované položky účte 379
- Podsúvahový účet DHM k 31. 12. 2013 nie je kompletný, chýbajú zoznamy majetku (zariadenie tried, lavice, stoličky, zariadenie ŠJ)

Prijaté opatrenie:

- Vykonanie mimoriadnej inventarizácie

Z: Mgr. Pavel Bakajsa – predseda inventarizačnej komisie a členovia Mgr. Jana Kostovčáková,
Mgr. Matúš Hačko
L: júl 2014

ZŠ Komenského

Kontrole boli predložené materiály:

- Smernica pre výkon inventarizácie
- Príkaz na vykonanie inventarizácie
- Inventarizačný zápis
- Súvaha k 31. 12. 2013
- Inventúrne súpisy s dokladmi
- Inventárny zoznam drobného majetku podľa útvarov ku dňu 31. 12. 2013

Kontrolné zistenia:

ZŠ nemá vypracovanú vnútornú osobitnú smernicu na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov. O inventarizácii sa zmieňuje Smernica o obehu účtovných dokladov zo dňa 01.10. 2012 v § 11.

Na základe príkazu riaditeľky školy zo dňa 15. 11. 2013 bola vykonaná riadna inventarizácia majetku ZŠ so stavom k 31. 12. 2013 a to v termíne od 02. 01. 2014 do 15. 01. 2014.

Inventarizačný zápis konštatoval, že porovnaním skutočného stavu zisteného inventúrou so stavom účtovným neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely. Taktiež sa konštatovalo, že pri vykonaní inventúry v súvislosti s posudzovaním reálnosti ocenenia majetku a záväzkov ku dňu účtovnej závierky pre účely úpravy ocenenia podľa § 26 a §27 zákona o účtovníctve neboli zistené žiadne skutočnosti.

Vykonanou kontrolou sa zistilo, že inventarizačný zápis obsahuje všetky náležitosti v zmysle § 30 ods.3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Ako príloha k inventarizačnému zápisu boli doložené jednotlivé inventúrne súpisy k 31. 12. 2013, ktoré obsahovali náležitosti podľa § 30 ods.2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Zistenie skutočného stavu jednotlivých položiek aktív a pasív boli realizované fyzickou, resp. dokladovou inventúrou.

Záver:

Kontrolou neboli zistené nedostatky na úseku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

ZŠ Študentská

Kontrole boli predložené materiály:

- Smernica pre vedenie účtovníctva č.3
- Príkaz riaditeľa školy č. 419/20013
- Inventarizačný zápis
- Súvaha k 31. 12. 2013
- Inventúrne súpisy s dokladmi
- Inventárny zoznam drobného majetku podľa útvarov ku dňu 31.12. 2013

Kontrolné zistenia:

ZŠ nemá vypracovanú vnútornú smernicu na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov. O inventarizácii sa v krátkosti zmieňuje Smernica pre vedenie účtovníctva č. 3 v článku 4.

Na základe príkazu riaditeľa školy č. 1/2013 bola vykonaná riadna inventarizácia majetku ZŠ so stavom k 31. 12. 2013.

Vykonanou kontrolou sa zistilo, že inventarizačný zápis neobsahuje všetky náležitosti v zmysle § 30 ods.3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V inventarizačnom zápise zo dňa 08. 01. 2014 chýba porovnanie skutočného stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov s účtovným stavom. Taktiež chýbajú výsledky vyplývajúce z posúdenia reálnosti ocenenia majetku a záväzkov podľa § 26 a § 27 zákona o účtovníctve.

Ako príloha k inventarizačnému zápisu boli doložené jednotlivé inventúrne súpisy k 31. 12. 2013. Jednotlivé účty inventúrnych súpisov však neboli bližšie špecifikované. Pri niektorých chýbali potrebné doklady.

Vykonanou kontrolou sa ďalej zistilo, že inventúrny súpis vykazuje na viacerých účtoch rozdiely. Rozdiely boli zistené na účtoch: 021, 022, 042, 081, 221, 321, 384, 428, 431, 379, 428.

Rozdiely boli zistené aj v inventúre DHM, kde suma predmetného majetku podľa inventárneho zoznamu vykazovala sumu 148 983,33 EUR. Podľa účtovného stavu hodnota majetku je evidovaná v sume 188 883,10 EUR.

Záver:

Kontrolou boli zistené viaceré pochybenia na úseku inventarizácie majetku a záväzkov školy. Zistené nedostatky tak naznačujú, že inventarizácia na predmetnej účtovnej jednotke sa vykonala len formálne, bez reálneho porovnania skutočne zisteného a účtovného stavu jednotlivých položiek majetku a záväzkov a následného vyčíslenia inventarizačných rozdielov. Z vyššie uvedeného je potrebné zistiť príčinu inventarizačných rozdielov a mieru zodpovednosti hmotne zodpovedných pracovníkov. Následne je potrebné rozhodnúť o vysporiadaní inventarizačných rozdielov a ich zaúčtovaní do účtovníctva.

Nedostatky:

- Inventarizačný zápis neobsahuje všetky náležitosti v súlade s § 30 ods.3 zákona o účtovníctve – porušenie §30 ods.3 zákona o účtovníctve
- Inventúrny súpis vykazuje rozdiely porovnaním so súvahou na účtoch: 021, 022, 042, 081, 221, 321, 384, 428, 431, 379, 428.
- Hodnota DHM k 31. 12. 2013 v inventúrnych zoznamov vykazuje rozdiel oproti účtovnému stavu (39 899,77 EUR).

Prijaté opatrenie:

- Vykonať inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v zmysle zákona o účtovníctve na ZŠ

Z: inventarizačná komisia
T: 07. 04. – 15. 05. 2014

ZŠ P. O. Hviezdoslava

Kontrole boli predložené materiály:

- Smernica pre výkon inventarizácie zo dňa 4.9.2009
- Príkaz riaditeľa školy č. 419/20013
- Inventarizačný zápis

- Súvaha k 31. 12. 2013
- Inventúrne súpisy s dokladmi
- Inventárny zoznam drobného majetku podľa útvarov ku dňu 31.12. 2013

Kontrolné zistenia:

ZŠ má vypracovanú vnútornú smernicu na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

Na základe príkazu riaditeľa školy zo dňa 03. 01.2014 bola vykonaná riadna inventarizácia majetku ZŠ so stavom k 31. 12. 2013 a to v termíne od 07. 01. 2014 do 15. 01. 2014.

Inventarizačný zápis konštatoval, že porovnaním skutočného stavu zisteného inventúrou so stavom účtovným bol zistený inventarizačný rozdiel 0,01 EUR, ktorý bol spôsobený rozdielnosťou vyčíslenia ceny tovarov, keďže na dodacích listoch sa suma uvádza na tri desatinné čísla a faktúry boli vystavené na dve desatinné čísla.

Vykonanou kontrolou sa zistilo, že inventarizačný zápis obsahuje všetky náležitosti v zmysle § 30 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, až na vyjadrenie v súvislosti s posudzovaním reálnosti ocenenia majetku a záväzkov ku dňu účtovnej závierky pre účely úpravy ocenenia podľa § 26 a § 27 zákona o účtovníctve, ktoré v zápise absentuje.

Ako príloha k inventarizačnému zápisu boli doložené jednotlivé inventúrne súpisy k 31. 12. 2013. V niekoľkých prípadoch (4) jednotlivé účty inventúrnych súpisov však neboli bližšie špecifikované. Pri niektorých zase chýbali, resp. neboli doložené potrebné doklady.

V dvoch prípadoch bol zistený rozdiel pri porovnaní hodnôt majetku inventúrou a hodnotou z účtovníctva. Taktiež rozdiely vykazuje aj sumár drobného majetku (suma 218 399,46 EUR) v porovnaní s účtovným stavom (suma 103 134,21 EUR). Rozdiel činí 115 265,25 EUR.

Záver:

Kontrolou boli zistené pochybenia na úseku inventarizácie majetku a záväzkov školy. Zistené nedostatky sa týkali hlavne v chýbajúcej bližšej špecifikácii jednotlivých účtov ako aj dokladov, ktoré k jednotlivým účtom pri dokladovej inventarizácii je potrebné doložiť. Takto doložená dokumentácia inventarizácie budí dojem, že inventarizácia na predmetnej účtovnej jednotke prebehla len formálne, bez reálneho porovnania skutočne zisteného a účtovného stavu jednotlivých položiek majetku a záväzkov a následného vyčíslenia inventarizačných rozdielov. Z vyššie uvedeného je potrebné uvedené nedostatky odstrániť.

Nedostatky:

- V inventarizačnom zápise chýba vyjadrenie v súvislosti s posudzovaním reálnosti ocenenia majetku a záväzkov ku dňu účtovnej závierky pre účely úpravy ocenenia podľa § 26 a § 27 zákona o účtovníctve
- Nedostatky v inventúrnych súpisoch:- chýba bližšia špecifikácia účtov: 318, 331, 379, 384
- Chýbajú podklady pri účtoch: 321, 336, 342, 357, 355, 384
- Inventúrny súpis vykazuje rozdiely porovnaním so súvahou na účtoch 355, 384

Prijaté opatrenia:

1. V inventarizačnom zápise doplniť vyjadrenie v súvislosti s posudzovaním reálnosti ocenenia majetku a záväzkov ku dňu účtovnej závierky pre účely úpravy ocenenia podľa § 26 a § 27 zákona o účtovníctve.

Z: inventarizačná komisia, účtovníčka školy

T: 31. 05. 2014

2. V inventúrnom súpise bližšie špecifikovať (rozpísať) skladbu účtu: 318, 331, 379, 384

Z: inventarizačná komisia, účtovníčka školy

T: 31. 05. 2014

3. Doplniť podklady k inventúrnemu súpisu pri účtoch: 321, 336, 342, 357, 355, 384
Z: inventarizačná komisia, účtovníčka školy
T: 31. 05. 2014
4. Inventarizovať účet 355, 384 a podsúvahový účet DHM
Z: inventarizačná komisia, účtovníčka školy
T: 31. 05. 2014

Záver:

Ako som v úvode uviedol, inventarizácia majetku a záväzkov je jedným z najdôležitejších nástrojov kontroly hospodárenia s majetkom účtovných jednotiek. Vykonaná kontrola však ukázala, že až na ZŠ Komenského a ZŠ Budovateľskú ostatné základné školy vykazujú nedostatky v danej oblasti. Doložená spisová dokumentácia z inventarizácie nespĺňa potrebné náležitosti v zmysle § 29 a § 30 zákona o účtovníctve. Neúplná dokumentácia naznačuje, že inventarizácia na týchto ZŠ sa vykonala len formálne.

Inventúrny súpis a inventarizačný zápis je účtovný záznam, ktorým sa zabezpečuje preukázateľnosť a správnosť účtovníctva. Zistené nedostatky tak naznačujú, že účtovníctvo sa na uvedených školách nevedie zákonom určeným spôsobom. Je preto nevyhnutné prijať v danej oblasti opatrenia na nápravu týchto nedostatkov.

Kontrola nájomných zmlúv v MKOS
(Správa)

Kontrolovaný subjekt: MKOS

Štatutárny zástupca: PhDr. Daniel Andráško

Kontrola vykonaná: miesto: MKOS, mesiac apríl

Kontrola vykonaná na základe: Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2014

Kontrolované obdobie: r. 2013,2014

Žiadaný stav definujú predpisy:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov;
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov;
- VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina;
- VZN mesta č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom

Predmetom kontroly bolo preveriť dodržiavanie VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom pri prenášaní priestorov v MKOS.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2009/MKOS (4 dodatky)

Ing. Jozef Makariv - ELINOR,

účel: vydavateľ. služby

doba prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 83,58 EUR (1 002,90,- EUR/ročne ($18,10 \text{ m}^2 \times 37 \text{ EUR/m}^2 = 669,70 \text{ EUR}$, $9,80 \text{ m}^2 \times 34,- \text{ EUR /m}^2 = 333,20 \text{ EUR}$))

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 32,55EUR (390,64 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 919,38 EUR za nájom a 919,38 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2009/MKOS (4 dodatky)

Viera Dovhunová,

účel: oprava obuvi

doba prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 101,67 EUR (1 220,- EUR/ročne ($61 \text{ m}^2 \times 20 \text{ EUR/m}^2 = 1 220 \text{ EUR}$)

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 91,26 EUR (1 095,12 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2009/MKOS (4 dodatky)

Mária Šalachová - HENNA,

účel: kaderníctvo

doba prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 172,63 EUR (2 071,50,- EUR/ročne ($44,50 \text{ m}^2 \times 37 \text{ EUR/m}^2 = 1 646,50 \text{ EUR}$, $12,50 \text{ m}^2 \times 34,- \text{ EUR /m}^2 = 425 \text{ EUR}$))

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 95,30 EUR (1 143,54 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2009/MKOS (5 dodatkov)

Margita Šteňková G a J,

účel: predaj kvetov

doba prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 387,46 EUR (4 649,50,- EUR/ročne ($59,50 \text{ m}^2 \times 73 \text{ EUR/m}^2 = 4 343,50 \text{ EUR}$, $9 \text{ m}^2 \times 34,- \text{ EUR /m}^2 = 306 \text{ EUR}$))

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 105,29 EUR (1 263,47 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2009/MKOS (5 dodatkov)

Albína Antoňáková,

účel: predaj obuvi a kož. galantérie

doba prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 267,53 EUR (3 210,35,- EUR/ročne ($42 \text{ m}^2 \times 73,06 \text{ EUR/m}^2 = 3 170,52 \text{ EUR}$, $3 \text{ m}^2 \times 34,- \text{ EUR /m}^2 = 102 \text{ EUR}$)

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 50,75 EUR (609,03 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2009/MKOS (5 dodatkov)

Ing. Viktor Popovič - DANWER,

účel: predaj

dobu prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 215,34 EUR (2 584,- EUR/ročne ($34 \text{ m}^2 \times 73 \text{ EUR/m}^2 = 2 482 \text{ EUR}$, $3 \text{ m}^2 \times 34,- \text{ EUR /m}^2 = 102 \text{ EUR}$))

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 36,69 EUR (440,25 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2009/MKOS (7 dodatkov)

SP Investment, spol, s r.o.,

účel: kaviareň

dobu prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 1 179,50 EUR (14 154,- EUR/ročne ($172 \text{ m}^2 \times 73 \text{ EUR/m}^2 = 14 154 \text{ EUR}$, $47 \text{ m}^2 \times 34,- \text{ EUR /m}^2 = 1 179,50 \text{ EUR}$))

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 760,69 EUR (9 128,02 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2009/MKOS (1 dodatok)

Anna Džupinková – Horiaca ruža,

účel: kaviareň

dobu prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne- nájom DHM 3,32 EUR (39,83,- EUR/ročne)

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 40,68 EUR (488,16 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 9/2009/MKOS (4 dodatky)

TORO-Production, s. r. o.,

účel: dielňa, sklad

dobu prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 28,34 EUR (340,- EUR/ročne ($10 \text{ m}^2 \times 34 \text{ EUR/m}^2 = 340 \text{ EUR}$,

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 16,04 EUR (192,46 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2009/MKOS (7 dodatkov)

TV-SKV, s.r.o.,

účel: prevádzkovanie kábl. TV a štúdia

dobu prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 273,38 EUR (3 280,50,- EUR/ročne ($56,50 \text{ m}^2 \times 37 \text{ EUR/m}^2 = 2 090,50 \text{ EUR}$, $35 \text{ m}^2 \times 34,- \text{ EUR/m}^2 = 1 190 \text{ EUR}$)

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 77,40 EUR (928,88 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 127/2013/MKOS

Matica slovenská, Dom Matice slovenskej

účel: prevádzkovanie Domu Matice slovenskej v Snine

dobu prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 1 EUR (12,- EUR/ročne Uzn. MsZ č. 520/2013)

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 265,62 EUR (3 187,38 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 126/2013/MKOS

akad. mal Andrej Smolák - GALÉRIA ANDREJ SMOLÁK

účel: prevádzkovanie galérie

dobu prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 1 EUR (12,- EUR/ročne uzn. MsZ č. 521/2013)

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 188,73 EUR (2 264,80 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2009/MKOS

Folklorný súbor Vihorlat,

účel: krojovňa

dobu prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 15 EUR (180,- EUR/ročne ($18 \text{ m}^2 \times 10 \text{ EUR/m}^2 = 180 \text{ EUR}$,

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0,50 EUR (6 EUR/ročne)

- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 14/2009/MKOS (6 dodatkov)

Súkr. centrum voľného času Mariána Lojana

účel: prevádzkovanie súkromného CVC

dobu prenájmu: na dobu neurčitú

platba: mesačne - nájom 312,30 EUR (3 699,60 EUR/ročne ($370 \text{ m}^2 \times 10 \text{ EUR/m}^2 = 3 700 \text{ EUR}$, za 260 dní 2 635,60EUR, $106,4 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ EUR/m}^2 = 1 064 \text{ EUR}$)

- služby spojené s užívaním nebytového priestoru 313,97 EUR (3 767,69 EUR/ročne)
- ***zmluvné plnenie: k 31. 12. 2013 pohľadávka 0 EUR za nájom a 0 EUR za služby spojené s užívaním nebytového priestoru 0 EUR***

Záver:

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že MKOS vykonáva dlhodobý aj krátkodobý prenájom v súlade s príslušnými VZN mesta. V jednom prípade (folklórny súbor Vihorlat) došlo k porušeniu VZN a to pre nesprávne určenie výšky nájomného, ako aj nevymáhanie prevádzkových nákladov za r. 2013 (Ing. Jozef Makariv - ELINOR), ktoré však v čase kontroly boli už uhradené.

Dobudúcna odporúčam dokladovať nájomné zmluvy orientačným pôdorysným náčrtom prenajímaných priestorov s vyznačením účelového využívania priestoru, ako aj jeho výmery. Taktiež v záujme objektivity stanovenej výšky prevádzkových nákladov (najmä vodné, stočné) odporúčam zväziť nainštalovanie meračov, a to aspoň v miestach, kde je to technicky nenáročné (WC prízemie - kaviareň).

V súvislosti s vykonanou kontrolou boli zároveň zistené nedostatky na úseku platieb za komunálny odpad, keď v dvoch prípadoch nájomcovia za komunálny odpad vôbec neplatia (Folklórny súbor Vihorlat, Súkr. centrum voľného času Mariána Lojana). Za uvedené zistenie nenesie zodpovednosť kontrolovaný subjekt (sám za komunálny odpad neplatí), a preto daná skutočnosť bola avizovaná na riešenie MsÚ.

Nedostatky:

- 1) Neúčtované a nevymáhané náklady za odpad (nedostatok MsÚ- upozornenie)
- 2) Nesprávne zatriedenie subjektu pre stanovenie výšky nájmu (folklórny súbor Vihorlat), porušenie VZN mesta Snina č. 109/2010

Prijaté opatrenia:

- Vyrobiť výmer za odpad dotknutým subjektom
Z: Ján Špitalík
T: 30. 06. 2014
- Upraviť dodatkom k zmluve o nájme nebytových priestorov výšku nájomného v zmysle platného VZN mesta Snina.
Z: MVDr. Gabriela Aľušíková
T: 15. 05. 2014

Kontrola na úseku opatrovateľskej služby (Záznam)

Kontrolovaný subjekt: MsÚ

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Milovčík - primátor

Kontrola vykonaná: v mesiaci marec - apríl

Kontrola vykonaná na základe: Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2014

Predmet kontroly: Kontrola na úseku opatrovateľskej služby

Kontrolované obdobie: r. 2013, stav k februáru 2014

Žiadaný stav definujú predpisy:

- VZN mesta Snina č. 97/2009 o opatrovateľskej službe
- VZN mesta Snina č. 124/2014 o opatrovateľskej službe
- Zákona č. 438/2008 o sociálnych službách
- Zákon č. 553/2003 o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme

Predmetom kontroly bolo preveriť dodržiavanie VZN mesta Snina č. 97/2009 a 124/2014 o opatrovateľskej službe.

V čase kontroly mesto poskytovalo opatrovateľskú službu 60 odkázaným fyzickým osobám. Uvedenú službu zabezpečuje MsÚ cez 47 opatrovateľiek, z ktorých 29 zamestnáva na plný pracovný úväzok. Zvyšné opatrovateľky majú nižšie pracovné úväzky (2 opatrovateľky na 7 hod., 15 na 6 hod., 1 na 4 hod.).

Na uvedenú činnosť boli v roku 2013 vyčlenené z rozpočtu mesta finančné prostriedky vo výške 243 493 EUR. Príjmy z opatrovateľskej činnosti boli plánované na sumu 30 000 EUR. Skutočné čerpanie predstavovalo sumu 241 792,56 EUR (99,3 %) a skutočné príjmy činili 32 581,50 EUR (108,5 %).

Z uvedeného čerpania možno konštatovať, že opatrovateľská služba bola dostačujúco finančne zabezpečená a boli vytvorené všetky podmienky pre jej riadne poskytovanie.

Podľa VZN opatrovateľskú službu možno poskytnúť fyzickej osobe, ktorá má trvalý pobyt na území mesta Snina, a ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, pričom jej stupeň odkázanosti je najmenej dva, podľa prílohy č. 3 zákona č. 448/2008 v znení neskorších zmien. Fyzická osoba pritom musí byť odkázaná na pomoc pri úkonoch sebaobsluhy, starostlivosti o svoju domácnosť a základných sociálnych aktivitách.

Samotné konanie o odkázanosti na opatrovateľskú službu sa začína na základe písomnej žiadosti fyzickej osoby. V rámci posudkovej činnosti sa vykoná lekárska posudková činnosť a sociálna posudková činnosť. Na základe uvedených posudkov vyhotoví MsÚ posudok o odkázanosti na sociálnu službu, ktorý je podkladom pre vydanie rozhodnutia o odkázanosti na opatrovateľskú službu. Až po týchto úkonoch môže fyzická osoba požiadať o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní opatrovateľskej služby.

Z predloženej spisovej dokumentácie vyplýva, že v roku 2013 bolo podaných 17 žiadostí o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu, ktoré boli kladne posúdené.

Pri kontrole jednotlivých spisov bolo zistené, že MsÚ postupuje pri posudzovaní žiadosti v zmysle schváleného VZN mesta.

Na úseku personálnej agendy bola preverená odborná spôsobilosť opatrovateľiek, ako aj ich mzdové zatriedenie.

V zmysle § 84 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách v znení neskorších zmien je opatrovateľom fyzická osoba, ktorá má požadované vzdelanie v študijnom odbore so zameraním na opatrovanie alebo na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, resp. absolvovala akreditovaný kurz opatrovania najmenej v rozsahu 220 hodín.

Bolo zistené, že všetky opatrovatel'ky spĺňajú odbornú spôsobilosť a sú odmeňované v súlade so zákonom č. 553/2003 o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme.

Záver:

Na základe vykonanej kontroly možno konštatovať, že MsÚ pri poskytovaní opatrovateľskej služby uplatňuje pravidlá schválené VZN mesta a v tomto smere neboli zistené ani iné zákonné porušenia.

Kontrola na úseku nakladania s majetkom mesta

Kontrolovaný subjekt: MsÚ

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Milovčík

Kontrola vykonaná: miesto, čas: MsÚ, mesiac máj

Kontrola vykonaná na základe: Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2014

Kontrolované obdobie: rok 2013

Predmetom kontroly bolo zhodnotiť stav vykonania inventarizácie majetku mesta k 31. 12. 2013, ako aj zhodnotiť hospodárnosť s jeho nakladaním a to s dôrazom na nehnuteľný majetok (budovy, stavby).

Z predloženej spisovej dokumentácie som zistil, že na základe príkazu primátora mesta č. 1/2013 bol v zmysle § 29 a § 30 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vydaný príkaz vykonať riadnu periodickú inventarizáciu všetkého majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta ku dňu 31. 12. 2013.

Následne boli vymenované inventarizačné komisie, ktoré pri výkone inventúry postupovali podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Fyzická inventúra majetku a záväzkov bola premietnutá do inventúrnych súpisov a porovnaná s účtovným stavom vedeného majetku a záväzkov v účtovníctve. Výsledok inventúry bol premietnutý do inventarizačného zápisu. Neboli zistené žiadne schodky ani prebytky.

Podľa stavu k 31. 12. 2013 bol evidovaný majetok Mesta Snina (aktíva) v obstarávacej hodnote 60 676 249,55 € a zostatkovej hodnote 41 062 108,08 € v členení:

	obstarávacia hodnota	zostatková hodnota
dlhodobý nehmotný majetok	172 921,19 €	0 €,
dlhodobý hmotný majetok	50 229 742,24 €	33 793 283,72 €,
dlhodobý finančný majetok	4 608 167,17 €	2 461 732,17 €,
zásoby	7 187,36 €	7 187,36 €,
zúčtovanie medzi subj. ver. správy	3 036 908,59 €	3 036 908,59 €,
pohľadávky	1 534 127,10 €	675 800,47 €,
finančné účty	1 079 277,41 €	1 079 277,41 €,
časové rozlíšenie	7 918,38 €	7 918,38 €.

Majetok Mesta Snina je na strane pasív krytý vlastnými zdrojmi v objeme 24 058 530,35 €, cudzími zdrojmi v objeme 5 893 695,04 € a časové rozlíšenie predstavuje sumu 11 109 882,69 €. V rámci cudzích zdrojov, úverové zaťaženie mesta predstavuje sumu 2 061 779,24 €

z bankových úverov dlhodobých a 579 116,77 € je úver zo ŠFRB vrátane lízingovej zmluvy na zakúpenie auta.

Majetok mesta Snina bol k 31. 12. 2013 spravovaný priamo MsÚ, rozpočtovými organizáciami, resp. nájomnými zmluvami cez obchodné spoločnosti mesta alebo iné podnikateľské subjekty.

Majetok priamo spravovaný MsÚ:

MsÚ Snina:

	obstarávacia hodnota	zostatková hodnota
Mestský úrad Snina	60 676 249,55 €	41 062 108,08 €,

Školstvo:

Majetok zverený do správy správcu

	obstarávacia hodnota	zostatková hodnota
školy a školské zariadenia	12 245 465,26 €	6 726 168,29 €

Na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov prešiel majetok štátu (predškolské a školské zariadenia) priamo na mesto. Následne si mesto dalo tento majetok zapísať na list vlastníctva v katastri nehnuteľnosti. Takto nadobudnutý hnuťelný a nehnuteľný majetok, na základe Zmluvy o zverení majetku do správy, mesto protokolárne odovzdalo školským a predškolským zariadeniam. Mesto každému právnomu subjektu vydalo zriaďovaciu listinu v súlade s § 21 ods. 5 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Čiže nehnuteľný majetok má mesto na liste vlastníctva, ale je v správe rozpočtovej organizácie, ktorá ho spravuje, robí odpisy a inventarizuje.

Mestské kultúrne a osvetové stredisko:

- Zriaďovacia listina schválená uzn. MsZ č. 652/2009 zo dňa 22. 10. 2009

Nehnuteľný majetok zverený do správy správcu na základe Zmluvy o zverení majetku do správy zo dňa 04. 11. 2009.

	obstarávacia hodnota	zostatková hodnota
Mestské kultúrne a osvetové stredisko	3 942 213,50 €	2 834 402,78 €

Jedná sa o nehnuteľný majetok - budova a zastavané pozemky Domu kultúry a kaštieľa. Podľa zriaďovacej listiny spravuje mestské kultúrne a osvetové stredisko aj hnuťelný majetok v obstarávacej hodnote 289 011,73 €.

Majetok prenajatý obchodným spoločnostiam mesta:
Jedná sa o nasledovný majetok :

Nemocnica Snina, s. r. o.:

Zmluva o nájme nehnuteľných vecí č. 17/2008 zo dňa 01. 12. 2008. Dodatok č. 1 a Dodatok č. 2.

Majetok v obstarávacej cene 1 887 157 EUR.

Nájomné vo výške 5 % z obstarávacej hodnoty nehnuteľného majetku.

Obstarávacia cena 1 887 157 EUR - 5 % je 94 357 EUR ročne.

Uzn. MsZ č.522/2013 zo dňa 17. 12. 2013 - úprava nájmu od 18. 12. 2013 do 31. 12. 2013 nájom za nehnuteľný majetok vo výške 26 000 EUR a zároveň došlo k úprave nájomného pre rok 2014 vo výške 1 EUR/mesačne.

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Zmluva o nájme hnuteľných vecí č. 62/2009 zo dňa 04. 01. 2010. Dodatok č. 1

Majetok v obstarávacej cene 1 630 717 EUR.

Nájomné vo výške 3,67 % z obstarávacej hodnoty hnuteľného majetku.

Obstarávacia cena 1 630 717, EUR - 3,67 % je 59 847 EUR ročne.

Uzn. MsZ č.522/2013 zo dňa 17. 12. 2013- úprava nájmu od 18. 12. 2013 do 31. 12. 2013 nájom za hnuteľného majetku vo výške 5 000 EUR a zároveň došlo k úprave nájomného pre rok 2014 vo výške 1 EUR/mesačne

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/+ preplatok 0 EUR

VPS Snina, s. r. o.:

Zmluva o nájme nehnuteľných vecí č. 6/Pr./2012 zo dňa 17. 05. 2012.

Majetok v obstarávacej cene 3 503 138,92 EUR

Nájomné je stanovené vo výške ročných odpisov s výnimkou nehnuteľností na starom a novom cintoríne, kde ročné nájomné je za 1 EUR.

Nájomné je stanovené vo výške ročných odpisov. Pre rok 2013 je stanovené nájomné vo výške 95 166 EUR

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Zmluva o nájme hnuteľných vecí č. 7/Pr./2012 zo dňa 17. 05. 2012.

Majetok v obstarávacej cene 1 834 788,66 EUR.

Nájomné je stanovené vo výške ročných odpisov vrátane DPH, pre rok 2013 je stanovené vo výške 26 811,64 EUR

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Zmluva o vybudovaní mestského informačného systému zo dňa 05. 01. 2006

Zmluva uzatvorená na dobu určitú do 31. 01. 2016.

Nájom stanovený vo výške 331,94 EUR/ročne

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Tenergo Brno:

Tepelné hospodárstvo:

Zmluva S 2. 0. 2002

Zmluva S 2. 0. 2002 o prenájme výmenníkových staníc, prevádzkovaní kotolní a výmenníkových staníc zo dňa 15. 08. 2002.

Predmetom zmluvy je :

- prenájom funkčných výmenníkových staníc vo vlastníctve mesta zapojených do centrálného systému vykurovania mesta v čase podpísania zmluvy,
- prenájom sietí vedenia tepla,
- podmienky prípadného vybudovania centrálného zdroja tepla,
- oprava a rekonštrukcia sústavy tepelného hospodárstva v Snine,
- úprava podmienok budúceho predaja vynaložených investícií.

Prenájom bol zjednaný od 01. 09. 2002 do 31. 08. 2022, t. j. na dobu 20 rokov (výmenníková stanica SK1, rozvody tepla a prevádzkovanie tepelného hospodárstva). Ostatné výmenníkové stanice boli prenajaté do 31. 08. 2004.

Po ukončení platnosti tejto zmluvy nájomca predmet tejto zmluvy odpredá mestu za 1 Sk.

Nájomné za prenajatý majetok mesto dohodlo na sumu 20 000 010,- Sk, pričom ich splatnosť bola rozložená na 1-10 rokov po 1,- Sk a ďalšie roky (10 - 20) po 2 mil. ročne. Nájom pre rok 2013 bol stanovený vo výške 100 112,85 EUR.

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Zmluva S 3. 0. 2002

Zmluva S 3. 0. 2002 o prenájme pozemkov pre prevádzku siete vedenia tepla, odovzdávacích staníc, plynových kotolní na Ul. študentskej, Palárikovej a Komenského zo dňa 15. 08. 2002.

Predmetom zmluvy je prenechanie pozemkov mesta p. č. 5971/1 a 5971/32 (časť areálu VPS), ďalej pozemky, na ktorých sú siete diaľkového vedenia tepla.

Prenájom bol dohodnutý na dobu 20 rokov, t. j. do 31. 08. 2022 s tým, že Tenergo Brno, a. s., zaplatí mestu ročný nájom vo výške 100 tis. Sk. Nájom pre rok 2013 bol stanovený vo výške 3 319,39 EUR

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Zmluva S 4. 0. 2002

Zmluva S 4. 0. 2002 o prenájme prevádzkovaní kotolne na Ul. študentskej zo dňa 15. 08. 2002.

Predmetom zmluvy je:

- prenájom pozemkov a budov plynovej kotolne na Ul. študentskej vo vlastníctve mesta zapojených do centrálného systému vykurovania sídliska I v čase podpísania zmluvy,
- prenájom sietí vedenia tepla,
- oprava a rekonštrukcia sústavy sietí pre plynovú kotolňu,
- úprava podmienok budúceho predaja vynaložených investícií.

Zmluva uzatvorená na dobu určitú do 31. 08. 2022.

Nájom bol dohodnutý vo výške 4 800 007,- Sk a to podľa splátkového kalendára na roky 1-7 po 1,- Sk ročne, ôsmy rok 200 000,- Sk a roky 9 - 20 po 400 000,- Sk.
Nájom pre rok 2013 bol stanovený vo výške 20 088,94 EUR

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

ŽSR

Zmluva o nájme zo dňa 01. 11. 1910

Nebytové priestory sa prenajali za účelom zabezpečenia prevádzky zastávky ČSD

Nájom pre rok 2013 bol stanovený vo výške 1 EUR
Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Zmluvy (NZ na pozemok) autobusové nástupište:

Nájomná zmluva SMS/12/2008 (SAD Humenné), Dodatok č. 1 zo dňa 12.01.2012

Nájom pre rok 2013 bol stanovený vo výške 2 133,25 EUR + 395EUR
Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Nájomná zmluva SMS/13/2008 (Euroharmen)

Nájom pre rok 2013 bol stanovený vo výške 111,53 EUR + 11,65EUR
Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Nájomná zmluva SMS/07/2008 (A - Expres)

Nájom pre rok 2013 bol stanovený vo výške 225,38 EUR + 46,61EUR
Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Nájomná zmluva o nájme pozemku č.37/2010 (František Hejnal), Dodatok č. 1 zo dňa 20. 09. 2013

Nájom pre rok 2013 bol stanovený vo výške 149,97 EUR + 46,61EUR
Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Priemyselný park, výrobné haly:

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 123 zo dňa 12. 03. 2007,

Dodatok č. 1/2009 zo dňa 05. 03. 2009,

Nájomca: MOPS PRESS, s. r. o.

Predmetom zmluvy je nehnuteľný majetok - budova č. súp. 4431 na parc. č. KN 5907/37, k. ú. Snina.

Nájom: V zmysle uzn. MsZ č. 839/2006 zo dňa 11. 04. 2006, 1. rok oslobodený, 2 rok 200,- Sk/m², ďalšie roky 400,- Sk/m² (1 633,04 m²)

NZ na dobu určitú 15 rokov

Nájom pre rok 2013 bol stanovený vo výške 21 682,80 EUR

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 124 zo dňa 12. 03. 2007,

Dodatok č. 1/2009 zo dňa 05. 03. 2009,

Nájomca: DEL CASTING, a. s.

Predmetom zmluvy je nehnuteľný majetok budova č. súp. 4446 na parc. č. KN 5907/96, k. ú. Snina.

Nájom: V zmysle uzn. MsZ č. 839/2006 zo dňa 11. 04. 2006, 1. rok oslobodený, 2 rok 200,- Sk/m², ďalšie roky 400,- Sk/m² (1 633,04 m²)

NZ na dobu určitú 15 rokov

Nájom pre rok 2013 bol stanovený vo výške 13 158,60 EUR

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 122 zo dňa 12. 03. 2007,

Dodatok č. 1/2007 zo dňa 24. 10. 2007,

Nájomca: RMR Slovensko, s. r. o.

Predmetom zmluvy je nehnuteľný majetok budova č. súp. 4438 na parc. č. KN 5907/88, k. ú. Snina.

Nájom: V zmysle uzn. MsZ č. 839/2006 zo dňa 11. 04. 2006, 1. rok oslobodený, 2 rok 200,- Sk/m², ďalšie roky 400,- Sk/m² (1 633,04 m²)

NZ na dobu určitú 15 rokov

Nájom pre rok 2013 bol stanovený vo výške 22 354,56 EUR

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok – 7 140 67 EUR

Bola zaslaná výzva k úhrade nedoplatku zo dňa 4.3.2014

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 125 zo dňa 18. 12. 2007,

Dodatok č. 1 zo dňa 05. 03. 2009,

Nájomca: ELEKTRON, s. r. o.

Predmetom zmluvy je nehnuteľný majetok budova č. súp. 4447 na parc. č. KN 5907/97, k. ú. Snina.

Nájom: V zmysle uzn. MsZ č. 231/2007 zo dňa 13.12.2007, 1. rok oslobodený, ďalšie roky 100,- Sk/m² (101 000 m²)

NZ na dobu určitú 15 rokov

Nájom pre rok 2013 bol stanovený vo výške 3 352,68 EUR

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Basketbalové ihriská

Nehnuteľný majetok - stavba basketbalové ihriská:

Zmluva o správe majetku zo dňa 14. 03. 2007, ZŠ na Ul. študentskej v Snine, nadobúdacia hodnota 1 274 855,- Sk

Zmluva o správe majetku zo dňa 14. 03. 2007, ZŠ na Ul. Komenského v Snine, nadobúdacia hodnota 1 561 440,- Sk

Gymnázium v Snine, nadobúdacia hodnota 3 001 088,- Sk

Zmluva k predmetnej stavbe v čase kontroly nebola doložená.

Pozemok pod ÖMV

NZ zo dňa 15. 06. 1992- mesto prenajalo pozemok pre účely výstavby čerpacej stanice pre ÖMV.

Nájom bol dohodnutý vo výške 18,- Kčs/m²

Mesto sa pokúsilo zmeniť zmluvný stav rokovaním s nájomcom o zvýšenie nájomného ako aj vypísaním verejnej súťaže na odpredaj prenajatých pozemkov. Uvedené aktivity nepriniesli žiadne zmeny.

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Nájomná zmluva č. 10/2013/Pr. (futbalový štadión)

Nájom: V zmysle uzn. MsZ č. 376/2013 zo dňa 11.02.2013 nájomné za rok 2013 bolo stanovené v sume 1 EUR/mesačne

Stav k 31. 12. 2013: - nedoplatok/ + preplatok 0 EUR

Futbalový areál bol prenajatý nájomnou zmluvou MF klubu zo dňa 19. 02. 2013 do konca roka 2013. Podľa uvedenej nájomnej zmluvy mesto ako prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za účelom vykonávania športových činností všetkých mužstiev MFK Snina. Nájomné vo výške 1 EURO mesačne bolo schválené uzn. MsZ č.376/2013 zo dňa 11. 02. 2013. MFK ako nájomca podľa tejto zmluvy bol oprávnený užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu, ale zároveň bol povinný na svoje náklady zabezpečovať údržbu, poriadok a upratovanie, zabezpečovať protipožiarne a revízne opatrenia, ako aj ďalšie povinnosti dohodnuté v zmluve.

Z predloženej spisovej dokumentácie MsÚ však vyplýva, že tieto náklady na športovom štadióne sú v prevažnej miere zabezpečované mestom. Jedná sa hlavne o mzdové a prevádzkové náklady, ktoré hradí mesto zo svojho rozpočtu a to sumou 40 526,93 EUR (rok 2013).

Z toho je zrejmé, že mesto vynakladá na údržbu a prevádzku futbalového areálu finančné prostriedky, čo podľa zmluvy je povinný zabezpečovať MFK.

Uvedený stav pretrváva aj v roku 2014 a to napriek tomu, že medzi mestom a MFK bola uzatvorená nová nájomná zmluva (NZ č. 07/2014/Pr. zo dňa 17. 01. 2014). Dohodnuté ročné nájomné je uhrádzané z dotácie mesta, ale prevádzkové a mzdové náklady idú naďalej na ťarchu mesta.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v skutočnosti mesto znáša všetky náklady na prevádzku, a preto je vhodné prehodnotiť formu správy a prevádzky futbalového štadióna.

Pri právnom posúdení súčasného stavu potom fin. prostriedky na prevádzku futbalového štadióna, ktoré uhrádza mesto uhrádza bez právneho titulu za nájomcu, treba posudzovať ako nehospodárne nakladanie s prostriedkami mesta.

Záver:

Na základe vykonanej kontroly môžeme konštatovať, že inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta bola vykonaná v súlade s § 29 a § 30 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čo sa týka nakladania s majetkom mesta, bolo konštatované, že uzatvorené nájomné zmluvy sa plnia až na jeden prípad, kde došlo k omeškaniu platenia nájomného (priemyselný park). Pohládavku vysporiadava MsÚ štandardným spôsobom. Bola zaslaná výzva na úhradu nedoplatku, v prípade jej neúspešnosti bude podaná žaloba na súd.

Ako problematický sa javí stav užívania futbalového areálu, na ktorý som upozorňoval aj v minulosti, preto je nevyhnutné prehodnotiť súčasnú formu správy a prevádzky futbalového štadióna.

Nedostatky:

- Užívanie basketbalového ihriska (Gymnázium v Snine) bez právneho zabezpečenia, chýba zmluva
- Porušenie podmienok nájomnej zmluvy (futbalový areál).

Prijaté opatrenia:

- Uzatvoriť nájomnú zmluvu na basketbalové ihrisko s Gymnázium Snina. Predložiť do MsZ návrh na výšku nájomného za 1,- € ročne s podmienkou, že uvedený subjekt sa bude o nehnuteľnosť riadne starať.

Z: JUDr. Ján Paľovčík

T: do 31. 10. 2014

- Pripraviť návrh novej právnej úpravy fungovania prenájmu futbalového areálu

Z: JUDr. Ján Paľovčík

T: do 31. 10. 2014

**Kontrola na úseku bytového hospodárstva
(Záznam)**

Kontrolovaný subjekt: MsÚ

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Milovčík

Kontrola vykonaná: miesto, čas: MsÚ, v mesiaci máj 2014

Kontrola vykonaná na základe: Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2014

Predmet kontroly: Evidencia žiadostí o nájom bytu a pridelovanie bytov v roku 2013

Pohľadávky na úseku BH

Správa bytov

Kontrolované obdobie: rok 2013

Žiadaný stav definujú predpisy:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov;
- VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina;
- VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom;
- VZN mesta Snina č. 105/2010 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ul. 1. mája v Snine

Zistený stav:

Mesto Snina v čase kontroly vlastnilo 54 nájomných bytov, z toho 24 v novopostavenej bytovke na Ul. 1. mája a 30 v ostatných častiach mesta.

Všetky byty sú prenajaté, s výnimkou 8 voľných bytov (1 byt na Ul. študentskej – bytový dom 1463,1 byt na sídl. Komenského, bytový dom 2660 a 6 bytov na Ul. Palárikovej – bytový dom 1603).

Evidencia žiadostí o nájom bytu a pridelenie bytov v roku 2013

Celú agendu súvisiacu s nájomom mestských bytov, vrátane evidencie uchádzačov o pridelenie bytu, vedie oddelenie právne, správy majetku a služieb.

MsÚ eviduje žiadosti o pridelenie bytu, ktorých počet ku koncu roku 2013 predstavoval 68 žiadostí.

V roku 2013 boli pridelené 3 byty novým nájomníkom (Grodecká Anna, Mykola Bolotnjuk a Mgr. Mariana Gnipová).

Prehľad bytov podľa lokality a právny stav mestských bytov, nedoplatky k 31. 03. 2014 u nájomcov nad 1 000 EUR:

	Prehľad NZ nájomcov bytov	
Meno a priezvisko	Bydlisko	NZ na dobu
Keleš Gabriel	Partizánska 1058	NZ na dobu neurčitú
-885,79 EUR rok 2011		
-1 016,52 EUR rok 2012		
- EUR k 03/2014		
Kapraľ Svätoslav	Študentská 1463	Neplatná
-3 784,28 EUR rok 2011		právoplatný rozsudok OS na vypratanie
-5 358,19 EUR rok 2012		bez bytovej náhrady - Ex 820/09
-5 333,80EUR k 03/2014		
Voľný byt č.14	Študentská 1463	
Dudy Koťová Anastázia	Študentská 1465	NZ na dobu neurčitú
- EUR rok 2011		
- EUR rok 2012		
- EUR k 03/2014		
Vrchovská Mária	Študentská 1467	NZ na dobu neurčitú
- EUR rok 2011		
- EUR rok 2012		
- EUR k 03/2014		
Kubík Vladislav	Palárikova 1603	NZ na dobu neurčitú
- EUR k 03/2014		

Rjaby Miroslav	Palárikova 1603	NZ na dobu neurčitú
- EUR k 03/2014		
Grodecká Anná	Palárikova 1603	NZ neplatná
- EUR k 03/2014		Odstúpené ex. na vypratanie bytu
Voľný byt - sociálny byt č. 21	Palárikova 1603	soc. byt - kľúče od bytu na sociálnom odd.
Bolotnjuk Mykola	Palárikova 1603	NZ na dobu určitú do 31.08.2014
- EUR k 03/2014EUR		
Regula Ladislav	Palárikova 1603	NZ na dobu neurčitú
- EUR rok 2011		
- EUR rok 2012		
- EUR k 03/2014		
Kelešová Božena	Palárikova 1603	NZ na dobu neurčitú
- EUR k 03/2014		
Terpak Gabriel	Palárikova 1603	Neplatná
-2 984,84 EUR rok 2011		právoplatný rozsudok na vypratanie bytu
-4 548,63 EUR rok 2012		bez bytovej náhrady - Ex 968/10
-5 882,25 EUR k 31.03.2014		
Voľný byt č.40 - sociálny byt	Palárikova 1603	
Balážová Eva	Palárikova 1603	NZ platná do 30. 06. 2014
- EUR rok 2011		
- EUR rok 2012		
- EUR k 31.03.2014		
Koco Vladimír	Palárikova 1603	NZ na dobu neurčitú
- EUR rok 2012		
Minčíč Marek	Palárikova 1603	NZ platná do 30. 06. 2013
- EUR rok 2012		
- EUR k 31.03.2014		
Surmaj Zdeno	Palárikova 1603	Neplatná
-10 827,82 EUR rok 2011		právoplatný rozsudok na vypratanie bytu
-11 789,21 EUR rok 2012		bez bytovej náhrady - Ex 1172/09
-12 852,10 EUR k 31.03.2014		
Romanová Iveta	Palárikova 1605	NZ na dobu neurčitú
- EUR rok 2011		
- EUR rok 2012		
- EUR k 31.03.2014		

Tothová Jana	Palárikova 1605	
-583,08 EUR rok 2011		Neplatná NZ , právoplatný rozsudok na vypratanie bytu
-4 929,71 EUR rok 2012		
-6 431,24 EUR k 31.03.2014		
Voľný byt č.5	Palárikova 1609	
Voľný byt č.10	Palárikova 1609	
Telváková Ingrid	Palárikova 1609	Neplatná NZ
-5 695,19 EUR rok 2011		právoplatný rozsudok na vypratanie bytu
-9 458,45 EUR rok 2012		bez bytovej náhrady - Ex 88/11
Harmanská Lenka	Palárikova 1609	NZ do 30. 06.2013
- EUR rok 2011		
- EUR rok 2012		
- EUR k 31.03.2014		
Voľný byt č.10	Palárikova 1611	
Voľný byt č.10	Palárikova 1612	
Macejková Helena	Študentská 2046	NZ na dobu neurčitú
-606,22 EUR r. 2012		
- EUR k 31.03.2014		
-		
Mackaničová Dana	1. mája 2052	NZ na dobu neurčitú
- EUR k 31.03.2014		
Voľný byt č.72	Komenského 2660	
Kraľová Jarmila	Komenského 2660	NZ na dobu neurčitú
- EUR k 31.03.2014		
Dunaj Štefan	Komenského 2660	NZ na dobu neurčitú
-0 EUR k 31.03.2014		
Copáková Jana	Komenského 2665	NZ na dobu neurčitú
- EUR k 31.03.2014		
Dunaj Štefan Mgr.	1. mája 4028	NZ do 01. 04. 2015
- EUR k 31.03.2014		

Cap Erik Mgr.	1. mája 4028	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Džupinková Miriama	1. mája 4028	NZ do 31. 12. 2014
- EUR k 31.03.2014		
Gribaničová Mária	1. mája 4028	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Harmaňoš Lukáš	1. mája 4028	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Gaľa Slavomír	1. mája 4028	NZ do 01. 04. 2015
- EUR k 31.03.2014		
Kalňanská-Sejnová Simona	1. mája 4028	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Pindroch Jozef	1. mája 4028	NZ do 31. 12. 2016
-EUR k 31.03.2014		
Gerboc Pavol	1. mája 4028	NZ do 30. 11. 2015
- EUR k 31.03.2014		
Štofíková Daniela	1. mája 4028	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Semjon Michal	1. mája 4028	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Kovač Marcel	1. mája 4028	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Žeňuch Jaroslav	1. mája 4029	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Pčolová Martina	1. mája 4029	NZ do 01. 04. 2017
- EUR k 31.03.2014		
Čopová Michaela	1. mája 4029	NZ do 01. 06. 2014
- EUR k 31.03.2014		
Kapko Mikulák Gabriela	1. mája 4029	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		

Kevljanin Jasmin	1. mája 4029	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Škumanič Alexander	1. mája 4029	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Kramárová Zuzana	1. mája 4029	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Turčianska Miroslava	1. mája 4029	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Fedurcová-Čopíková Svetlana	1. mája 4029	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Voľný byt č. 10	1. mája 4029	
Zuščáková Veronika	1. mája 4029	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Dubjaková Diana	1. mája 4029	NZ do 31. 12. 2016
- EUR k 31.03.2014		
Počet bytov : 30 + 24 = 54		

V priebehu roka 2013 bolo vyprataných 6 bytov neplatičov a v súčasnosti bežia exekučné konania na vypratanie ďalších šiestich mestských bytov.

V čase kontroly má mesto k dispozícii 8 voľných bytov. Z toho 2 byty sa nachádzajú v bytovom dome na Ul. Palárikovej (1603) a majú slúžiť pre sociálne účely. Na zvyšné uvoľnené byty bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na ich predaj, ale pre nezáujem bola verejná súťaž úspešná iba v jednom prípade. Jedna sa o byt na sídl. Komenského, ktorého odpredaj je pripravený na schválenie MsZ.

Stav pohľadávok na BH:

Pohľadávka voči obyvateľstvu na nájomnom za byty:

- k 31. 12. 2011 je evidovaná v čiastke 46 168,79 EUR,
- k 31. 12. 2012 je evidovaná v čiastke 51 858,12 EUR,
- k 31.12.2013 je evidovaná v čiastke 54 373,56 EUR, čo je nárast oproti roku 2012 o 2 515,44 EUR.

Pohľadávka voči obyvateľstvu za služby spojené s užívaním bytu:

- k 31. 12. 2011 predstavuje sumu 124 161,04 EUR,
- k 31. 12. 2012 predstavuje sumu 134 303,13 EUR
- k 31. 12. 2013 predstavuje sumu 135 921,68 EUR, čo je nárast oproti roku 2012 o 1 618,53 EUR.

Celkové pohľadávky predstavujú 190 295,24 EUR, z toho cca 33 578,06 EUR pripadá na nájomcov - neplatičov, resp. užívateľov mestských bytov. Zvyšok pohľadávok pripadá na dlžníkov, ktorí mestské byty už uvoľnili.

Z uvedeného rozboru vyplýva, že najviac problémová sa javí skupina dlžníkov, ktorí naďalej užívajú mestské byty bez právneho dôvodu. Aj keď MsÚ zabezpečil právnymi prostriedkami vypovedanie nájmu, resp. mesto disponuje právoplatnými rozhodnutiami súdu o vypratání bytu a navyše beží aj exekučné konanie na vypratanie bytu, reálne k uvoľneniu všetkých týchto bytov zatiaľ nedošlo. V čase kontroly ostáva nevysporiadaných 5 takýchto bytov. Pôvodní nájomníci byt naďalej užívajú, mesto uhrádza za nich platby za všetky služby a navyše aj úhrady do fondu údržby a opráv. Za rok 2013 tieto odvody predstavovali výšku 3 500 EUR (fond opráv a poplatky za správu neplatičov).

Správa bytov

Kontrolu som zamerail aj na výkon správy bytového fondu. V súčasnosti mesto zabezpečuje správu bytov cez spoločenstvá vlastníkov bytov, ktorým mesto uhrádza mesačné poplatky za poskytované služby spojené s užívaním týchto bytov. Za rok 2013 uvedené poplatky boli uhradené vo výške 12 570,80 EUR, v tom 3 123 EUR - správa bytov, 9 438,80 EUR - fond opráv. Mesto v čase kontroly nemalo nedoplatky voči SVB.

Záver:

Z vykonanej kontroly možno vyvodiť záver, že najväčším nedostatkom v rámci BH je stav pohľadávok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytov. Treba však konštatovať, že MsÚ postupuje pri vymáhaní pohľadávok zákonným spôsobom. Problémovou oblasťou naďalej ostáva zdĺhavosť exekučných konaní, ktoré sú vykonávané za účelom vypratávania mestských bytov.

Pozitívne však treba hodnotiť zlepšený stav aj v tejto oblasti, keď v roku 2013 došlo k uvoľneniu 6 bytov. Daná skutočnosť významným spôsobom eliminuje nárast celkových pohľadávok bytového hospodárstva. Potvrďuje to aj skutočnosť roku 2014, kde celkovo za mesiace január – apríl je oproti predpisu vykazovaný preplatok vo výške 225,56 EUR.

Preto odporúčam naďalej venovať zvýšenú pozornosť začatým ex. konaniam, ktoré doposiaľ nie sú ukončené (ex. konanie Surmaj Zdeno r. 2009, Kapraľ Svetoslav - ex. konanie r. 2009, Terpak Gabriel - ex. konanie r. 2010, Ingrid Telvaková - ex. konanie r. 2011). Taktiež je vhodné vo väčšej miere využívať inštitút osobitného príjemcu sociálnych dávok za účelom znižovania nedoplatkov bytového hospodárstva.

Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014

Júl

- kontrola plnenia uznesení,
- následná kontrola na plnenie prijatých opatrení v roku 2013.

August

- kontrola plnenia uznesení,
- kontrola vykonávania inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v zmysle zákona o účtovníctve na MŠ.

September

- kontrola plnenia uznesení,
- kontrola obchodnej spoločnosti (vybraná obchodná spoločnosť),
- kontrola dodržiavania vybraného VZN mesta Snina.

Október

- kontrola plnenia uznesení,
- finančná kontrola – kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami v školstve a šk. zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,(vybrané zariadenie),
- kontrola – MsÚ.

November

- kontrola plnenia uznesení,
- kontrola pokladničných operácií MsÚ,
- kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

December

- kontrola plnenia uznesení,
- stanovisko hl. kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta na rok 2015,
- stav vybavovania sťažností a petícií za 2. polrok 2014.