

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 09. 2014**
Číslo poradia:

K bodu: **Informatívna správa k riešeniu situácie na sídlisku I a II**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

berie na vedomie

informatívnu správu k riešeniu situácie
na sídlisku I a II. za prvý polrok 2014.

Spracovali:

JUDr. Ján Maškulík, náčelník Mestskej
polície

JUDr. Ján Paľovčík, vedúci oddelenia
právneho, správy majetku a služieb

Ing. Jana Makajová, vedúca oddelenia
sociálnych vecí a rodiny

Snina 26. 08. 2014

Dôvodová správa

Na základe Uznesenia MsZ v Snine zo dňa 19.11.2013, číslo 504/2013 bola vypracovaná zamestnancami Mestského úradu v Snine informatívna správa k riešeniu situácie na sídlisku I a II za prvý polrok 2014.

Úloha č. 1

Viesť evidenciu občanov - priestupcov a dlžníkov na území mesta.

Z: JUDr. Ján Maškulík
Ing. Dana Mariničová

Plnenie:

Mestská polícia Snina (ďalej len MsP) vedie evidenciu priestupkov v priestupkovom protokole a počítačovým systémom. K 30.06.2014 bolo v celom meste Snina spáchaných 1 041 priestupkov.

V prvom polroku 2014 na sídlisku I bolo spáchaných 130 priestupkov (za rovnaké obdobie v roku 2013 bolo na sídlisku I spáchaných 182 priestupkov). Z uvedeného počtu bolo 66 riešených v blokovom konaní na sumu 475,- €, 61 bolo odstúpených na prejednanie správnym orgánom a 3 boli vyriešené dohovorom.

Najviac priestupkov bolo zistených na úseku porušenia VZN mesta Snina č. 121/2013, a to požívania alkoholických nápojov na verejnosti. Tento zákaz porušilo 58 priestupcov. V blokovom konaní bolo riešených 27 priestupcov na sumu 175,- €, 30 boli odstúpení na prejednanie správnemu orgánu a 1 bol riešený dohovorom. Všetky tieto priestupky boli spáchané počas doby poberania dávok v hmotnej núdzi.

Porušenia zákona č. 282/2002 o podmienkach držania psov sa dopustili 35 priestupcovia. V blokovom konaní boli vyriešení 19 na sumu 115,- €, 14 boli odstúpení na prejednanie MsÚ Snina a 2 boli riešení dohovorom. Tu chcem poukázať, že v hodnotenom období bolo na sídlisku I odchytených 12 túlavých psov.

Na úseku znečisťovania verejného priestranstva bolo spáchaných 14 priestupkov. V blokovom konaní boli vyriešených 10 na sumu 55,- € a 4 boli odstúpené na prejednanie.

Porušenia verejného poriadku, výtržnosti a rušenia nočného kľudu sa dopustilo 15 priestupcov. V blokovom konaní boli vyriešení 3 na sumu 40,- € a 12 bolo odstúpených na prejednanie.

Na sídlisku I boli zaznamenané aj dva priestupky na úseku nelegálneho predaja tovaru, ktorých sa dopustil občan rómskeho pôvodu z Bystrého, ktorý predával miestnym Rómom zemiaky. Bol za to riešený v blokovom konaní na sumu 50,- €.

Porušenia predpisov v cestnej premávke sa dopustili piati priestupcovia, ktorí boli riešení v blokovom konaní na sumu 40,- €.

Proti majetku bol zistený jeden priestupok, ktorý bol na mieste odovzdaný príslušníkom OO PZ Snina. Išlo o krádež kovových príklopov pri obytnom dome na Ul. Palárikovej.

Kamerovým systémom, ktorý bol na sídlisku I daný do prevádzky koncom roku 2013, bolo zistených 115 priestupkov.

Uvedených priestupkov sa v hodnotenom období dopustili občania sociálne vylúčenej skupiny.

Oddelenie finančné eviduje a mesačne sleduje dlžníkov na území mesta Snina, ktorí sú aj zverejňovaní na webovej stránke mesta Snina v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z o správe daní.

Úloha č. 2

Zachovávať rovnaký prístup pri riešení problémov občanov bez ohľadu na jednotlivé lokality, zaviesť rovnosť vo výhodách a povinnostiach všetkých občanov na území mesta.

Z: Mestský úrad v Snine
Mestská polícia

Plnenie:

Mestský úrad v Snine zachováva rovnaký prístup pri riešení problémov občanov bez ohľadu na jednotlivé lokality, ako aj rovnosť vo výhodách a povinnostiach všetkých občanov na území mesta.

Príslušníci MsP pri riešení spáchaných priestupkov majú rovnaký prístup k priestupcom bez ohľadu na národnosť, etnikum alebo lokalitu spáchania priestupku.

Úloha č. 3

Mesto aj v spolupráci s OO PZ v Snine zabezpečí intenzívnejší dohľad dodržiavania verejného poriadku vo vybraných lokalitách (sídliisko I a II).

Z: JUDr. Ján Maškulík

Plnenie:

Mestská polícia v spolupráci s OO PZ Snina denne zabezpečuje výkon služby v uvedených lokalitách formou peších a motorizovaných hliadok s vymedzením kontrolných bodov striedavo pri rôznych objektoch na sídlisku I. Počas vyplácania dávok v hmotnej núdzi v danej lokalite je zabezpečený zvýšený počet hliadok Mestskej polície a OO PZ počas 24 hod.

Úloha č. 4

Mesto zabezpečí 1x mesačne fyzickú kontrolu oblasti (výjazd) za účasti vlastníkov a správcov SVB, zodpovedných zamestnancov mesta, objektov – orientovať sa na dni poberania sociálnych dávok a o výsledku písomne informovať Mestské zastupiteľstvo.

Z: oddelenie sociálnych
vecí a rodiny

Plnenie:

Mesto Snina prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníčok a ich asistentiek denne vykonáva fyzickú kontrolu oblasti na sídlisku I, nie iba v čase poberania sociálnych dávok. Pre vlastníkov a správcov SVB oddelenie sociálnych vecí a rodiny zabezpečuje inštitút osobitného príjemcu.

Úloha č. 5

Vytváranie čiernych skládok (často nebezpečných) pri kontajneroch považovať za nelegálne skládky. Náklady na ich likvidáciu zúčtovať príslušnému majiteľovi alebo správcovi.

Z: oddelenie výstavby,
územného plánovania,
životného prostredia
a stavebného poriadku

Mestská polícia

Plnenie:

Mestská polícia v lokalite sídliska I v hodnotenom období eviduje 14 prípadov znečisťovania verejného priestranstva pri kontajneroch a bytovkách zo strany rómskych spoluobčanov. Vo všetkých prípadoch bol odpad odprataný na mieste. Za uvedené znečistenie 10 priestupcov bolo riešených v blokovom konaní na sumu 55,- € a 4 boli odstúpení na prejednanie správnomu orgánu.

V prvom polroku 2013 bolo zistených 42 prípadov znečistenia verejných priestranstiev. Pokles v roku 2014 sa prejavil realizáciou kamerového systému v danej oblasti, ktorá je monitorovaná denne 24 hod.

Úloha č. 6

Mesto vstúpi do riešenia situácie v obytných domoch na Ul. Palárikovej 1606 a Študentskej ul. 1468. Mesto vyzve všetky kompetentné orgány ku príslušným kontrolám situácie daných objektov (statika, hygiena, životné prostredie).

Mesto vyzve vlastníkov a správcov na dodržiavanie ich povinnosti starostlivosti o bytové domy a ich okolie.

V opačnom prípade mesto nemá povinnosť zabezpečovať náhradné ubytovanie pre ľudí vedome porušujúcich zákon a nerešpektujúcich právne predpisy. Nájomné byty budú dostávať iba tí, ktorí sú ochotní a schopní ich platiť. Nikto z neplatičov nie je bez prostriedkov, minimálne poberá sociálne dávky, preto si majú v prvom rade hradiť náklady na bývanie, ako to ukladá zákon. V opačnom prípade nemajú nárok na žiadne bytové náhrady.

Z: Mestský úrad v Snine

Plnenie:

Na Mestský úrad v Snine bola dňa 27.11.2013 doručená petícia občanov sídliska I na odkúpenie dvoch bytových domov, ktoré patria Združeniu Rómov pod Vihorlatom, mestom Snina. Išlo o bytové domy na Ul. študentská 1468 a Ul. Palárikova 1606. Občania sídliska I sa petíciou dožadovali riešenia problémov s neprispôsobivými občanmi v uvedených bytových domoch. V mesiaci december 2013 bola petícia predložená na prerokovanie finančnej komisii, ktorej stanovisko bolo, že sa petíciou bude opätovne zaoberať po predložení potrebných podkladov na zváženie odkúpenia predmetných bytových domov. V súlade s odporúčaním finančnej komisie Mestský úrad v Snine požiadal vlastníka bytových domov o predloženie základných podmienok prípadného odkúpenia.

Stanovisko vlastníka bytových domov bolo na Mestský úrad v Snine doručené 09.11.2014 s tým, že chce odpredať iba bytový dom na Ul. Palárikovej 1606, keďže na bytový dom na Ul. študentskej 1468 má viazaný projekt. V zmysle predkupného práva vlastníak ponúkol bytový dom s pozemkom za cenu 0,03 €, zároveň chcel mestu Snina odpredať aj svoje pohľadávky, ktoré nájomníci na bytovom dome vytvorili k 31.12.2013 a to vo výške 30 % zo sumy 43 000,- €, t.j. 12 900,- €.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb neodporučilo za týchto podmienok spätné odkúpenie predmetného bytového domu vzhľadom na tieto skutočnosti:

Samotný prevod bytových domov sa realizoval na základe uznesenia MsZ v Snine č. 784/2006 a Zmluvy o postúpení pohľadávok č. P/1/2006 zo dňa 15.03.2006. V zmysle č. 1 ods. 2 citovanej zmluvy malo Združenie Rómov pod Vihorlatom zaplatiť za pohľadávky mesta 10 % z celkovej hodnoty, čo predstavovalo sumu 30 329,- Sk, v súčasnosti 1 006,74 €. Združenie Rómov pod Vihorlatom počas svojho vlastníctva do predmetného bytového domu neinvestovalo a stav je neporovnateľne horší, až havarijný, ako v čase odpredaja mestom Snina.

Dňa 26.05.2014 bol na MsZ v Snine predložený návrh na spätné odkúpenie bytového domu na Ul. Palárikovej 1606 od Združenia Rómov pod Vihorlatom za rovnakých podmienok, za akých bol mestom odpredaný a to za sumu 1 006,74 €, ktorý bol schválený. Zároveň bol spracovaný aj investičný zámer na následné zbúranie predmetného bytového domu, ktorý je vo veľmi zlom stavebno-technickom stave. Mesto Snina po odkúpení bytového domu v súčasnej dobe zabezpečuje projektovú dokumentáciu na odstránenie stavby a následne dôjde k jej zbúraniu.

Zároveň MsZ v Snine dňa 26.05.2014 schválilo kúpu štyroch bytov na Ul. študentskej 1469 od vlastníka REIN HOUSE. Tieto odkúpené byty, ako aj dva mestské byby, boli poskytnuté ako náhradné bývanie polovici nájomcov z predmetného bytového domu dňa 31.07.2014. U daných nájomcov je zriadený inštitút osobitného príjemcu za účelom úhrad nájomného a poplatkov spojených s užívaním nájomných bytov. Druhú polovicu nájomníkov uvedeného bytového domu malo riešiť Združenie Rómov pod Vihorlatom. V súčasnej dobe sú z nich bezdomovci, ktorí prespávajú na chodbách bytového domu na Ul. študentskej 1468.