

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 09. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta priamym predajom – parc. č. CKN 2582/34**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 27. 08. 2014

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce a to **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku **parc. č. CKN 2582/34**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **180 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36485551-14/2014, vyhotoviteľa GEODET Snina, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, z pozemku parcelné číslo CKN 2582/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1063 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina. Ide o časť cesty na Vihorlatskej ulici, medzi parkom a ihriskom na Strojárskej ulici.

Dôvodová správa

Spoločnosť P-FONTANE s.r.o., Strojárska 20, 069 01 Snina, zastúpená konateľom Mariánom Matúsom, požiadala mesto Snina listom zo dňa 02. 06. 2014 o zámenu parc. č. **CKN 2582/4**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere **180 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36485551-14/2014, vyhotoviteľa GEODET Snina, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, z pozemku parcelné číslo CKN 2582/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1063 m², zapísaného na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta Snina, za pozemok parc. č. **CKN 621/15**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **180 m²**, odčlenený z pozemku parcelné číslo CKN 621/7, zapísaného na LV č. 7677, vo vlastníctve žiadateľa.,

Predmetná žiadosť bola prerokovaná v príslušných komisiách.

Stanoviská príslušných komisií:

- 1) Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy **nesúhlasí** so zámenou pozemkov parc. č. **CKN 2582/4**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere **180 m²**, vo vlastníctve Mesta Snina, za pozemok parc. č. **CKN 621/15**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **180 m²**, vo vlastníctve žiadateľa. Komisia odporúča prenájom, alebo odpredaj pozemku parc. č. CKN 2582/34, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere **180 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36485551-14/2014, z pozemku parcelné číslo CKN 2582/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1063 m², zapísaného na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta Snina v zmysle platného VZN.
- 2) Komisia výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** zámenu pozemkov. Pri zámene pozemkov sa vytvorí súvislý pás mestských pozemkov, až k mestskému parku.
- 3) Stanovisko komisie finančnej a správy majetku k dňu spracovania materiálu nie je známe.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb **navrhuje odpredaj mestského pozemku**, pretože časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa ponúkaná na zámenu je súčasťou cesty, ktorá vo zvyšnej časti patrí žiadateľovi, preto mesto nevidí dôvod takto získať časť cesty a teda zámenu pozemkov **neodporúča. Požadovaný pozemok navrhuje mesto odpredať za všeobecnú cenu.**

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia GP č. 36485551-14/2014