

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 09. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod nehnuteľnosti – odpredaj pozemku parc. č. CKN 37/269 – DOTY, s. r. o.**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- v komisii výstavby, ÚP a ŽP
- v MsR

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 27. 08. 2014

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – **odpredaj pozemku parc. č. CKN 37/269**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, **o výmere 166 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-84/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 07. 07. 2014 pod G1-167/2014, z pozemku parcelné číslo CKN 37/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 14 830 m², zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta, za cenu **8 500,- €**, t. j. 51,20 €/m², určenú na základe znaleckého posudku č. 36/2014 zo dňa 31. 07. 2014 znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, do vlastníctva: **DOTY, s. r. o., IČO: 44125186, so sídlom Rybnická 2709, 069 01 Snina, zastúpená**

konateľom Ing. V K , Podhorská , Snina, s podmienkou úhrady nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností, 117,- € za vyhotovenie GP a 70,- € za vypracovanie znaleckého posudku. Kupujúcemu je známe, že na pozemku parc. č. CKN 37/1 sú uložené inžinierske siete a k dnešnému dňu viaznu na ňom ťarchy uvedené na LV č. 3200 v časti „C“. Podmienkou prevodu je **zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu** cez pozemok parc. č. CKN 37/269 vo vlastníctve kupujúceho, ako povinného z vecného bremena, v prospech tretích osôb a subjektov.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Žiadateľ – Doty, s. r. o., Rybnická 2709, 069 01 Snina, požiadala opakovane o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 37/1, k. ú. Snina, ktorý má v prenájme z dôvodu vytvorenia spevnených plôch pre stavbu – Obchod a služby na pozemku parc. č. CKN 37/200, ktoré vlastní.

Predmetná žiadosť bola prejednaná v príslušných komisiách pri MsZ a v MsR.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP **neodporúča** odpredaj predmetnej časti pozemku. Odporúča dlhodobý nájom časti pozemku. Záujmové územie pozemku parc. č. CKN 37/1, k. ú. Snina, odporúča riešiť koncepčne, výhľadovo aj pre ďalšiu výstavbu.

Komisia finančná a správy majetku odpredaj predmetnej časti pozemku **neodporúča**.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy **súhlasí s priamym odpredajom** časti pozemku parc. č. CKN 37/1 pre p. Jankaja a p. Kapraľa na vybudovanie prístupovej cesty o šírke 6 m od hranice pozemku p. Jankaja, s predkupným právom mesta a s podmienkou, že cestu vybudujú na vlastné náklady.

Zámer prevodu vlastníctva časti parcely č. CKN 37/1 priamym predajom bol schválený uznesením MsZ v Snine č. 552/2014, zo dňa 27. 02. 2014.

Mestská rada v Snine svojím uznesením č. 16/2014 **odporúča** vyhovieť žiadosti spoločnosti DOTY, s. r. o., Rybnická 2709, Snina, o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 37/1, vo vlastníctve Mesta Snina na Ul. Hviezdoslavovej, max. o šírke 6 m, s podmienkou účelového využitia predmetnej časti parcely ako prístupovú cestu s právom prechodu v prospech všetkých.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta dňa 04. 08. 2014 a v Sninských novinách zo dňa 04. 08. 2014.

Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 36/2014 zo dňa 31. 07. 2014 znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a predstavuje **8 500,- €**, t. j. 51,20 €/m² v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 v súlade s § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov za vyhotovenie GP, znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov..

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku č. 1 a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Situácia na mape
- Kópia GP č. 46053328-84/2014
- Kópia zverejnenia v regionálnej tlači
- Kópia uznesenia MsZ č. 552/2014
- Kópia uznesenia MsR č. 16/2014