

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 09. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa – M , S , M**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v príslušných komisiách

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku
a služieb

Snina 25. 08. 2014

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre prevod - zámenu vlastníctva nehnuteľného majetku**. Predmetom zámeny je nehnuteľnosť pozemok parc. č. **CKN 37/137**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere **178 m²**, **zap. na LV č. 3200**, k. ú. Snina, vo vlastníctve: **Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 a nehnuteľnosť pozemok parc. č. **CKN 37/274**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere **178 m²**, ktorý vznikol GP č. 46053328-108/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s .r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overený dňa 14. 08.2014 pod G1-200/2014, z pozemku parc. č. CKN 37/133, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere **943 m²**, zap. na **LV č. 6301**, k. ú. Snina, vo vlastníctve podielových vlastníkov:

F M , rod. M , nar. , r. č. , Hámorská , Snina,
 P . T S , rod. S , nar. , r. č. , Mierová
 Snina a I . J M , rod. M , nar. , r. č. Dukelských
 hrdinov , Snina, všetci v podiele 1/3.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo právne vysporiadanie, nakoľko žiadatelia vlastnia pozemok parc. č. CKN 37/133, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere **943 m²**, na ktorom sa nachádza chodník. Zámenou získajú časť pozemku parc. č. CKN 37/137, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere **178 m²**, ktorý vlastní Mesto Snina a ktorý využijú na opravu a rozšírenie parkovacích miest pred budovou Eurohotel Vihorlat.

b) zmluvný prevod – zámenu nehnuteľností

- vo vlastníctve: **Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, IČO: 00323560, 069 01 Snina, a to: pozemok **parc. č. CKN 37/137**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia o výmere **178 m²**, zap. na LV 3200, k. ú. Snina

a

- vo vlastníctve podielových vlastníkov: F M , rod. M , nar. , r. č.
 Hámorská Snina, P . T S , rod. S , nar. , r.
 č. , Mierová Snina a I . J M , rod. M , nar. , r.
 č. , Dukelských hrdinov , Snina, všetci v podiele 1/3, pričom ide
 o nehnuteľnosť pozemku **parc. č. CKN 37/274**, druh pozemku – zastavané plochy
 a nádvorcia, o výmere **178 m²**, ktorý vznikol GP č. 46053328-108/2014 vyhotoviteľa GeoReal East,
 s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overený dňa 14. 08.2014 pod G1-
 200/2014, z pozemku parc. č. CKN 37/133, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, o výmere
943 m², zap. na LV č. 6301, k. ú. Snina.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Žiadatelia – F. M., P. T. S. a I. J. M., požiadali ako podieloví vlastníci pozemku parc. č. CKN 37/133, na ktorom je umiestnený chodník, o vysporiadanie formou zámeny za parcelu č. CKN 37/137, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, ktorú chcú využiť na opravu a rozšírenie parkoviska pred budovou Eurohotel Vihorlat.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ.

Komisia finančná a správy majetku odporúča vysporiadanie pozemku parc. č. CKN 37/133, na ktorom je umiestnený chodník, vo vlastníctve žiadateľov, formou zámeny za pozemok – časť parcely č. CKN 37/137 vo vlastníctve mesta s tým, že po vyhotovení geometrického plánu bude prípadný rozdiel vyrovnaný.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy odporúča dohodnúť osobitné pracovné rokovanie so žiadateľmi za účelom prehodnotenia zámeny a upresnenia žiadosti vrátane finančného vysporiadania mesta.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP neodporúča zámenu pozemkov, nemá námietky k rozšíreniu parkoviska tak, aby časť parkoviska bola na mestskom pozemku a časť na pozemku žiadateľov.

Zámer prevodu prevádzaných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením MsZ v Snine číslo 616/2014 dňa 24. 06. 2014. Tento zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a Sninských novinách dňa 25. 08. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb na základe uvedených skutočností odporúča vysporiadanie pozemku pod chodníkom vo vlastníctve žiadateľov formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle GP č. 46053328-108/2014, ktorý bol vypracovaný po dohode oboch zmluvných strán.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúča zámenu nehnuteľností za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany žiadateľov ku dňu podpísania zámennej zmluvy.

Odporúča ~~Neodporúča~~

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:

Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracoval:

Ing. Bandžáková Mária

Schválil:

JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:

- Kópia žiadosti
- Gisplan
- Kópia Sninských novín
- GP č. 46053328-108/2014
- Kópia Uznesenia MsZ č. 616/2014