

**MY HOME, s.r.o., Mierová 1842/1, 069 01 Snina**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| MESTSKÝ ÚRAD V SNINE |             |
| Došlo:               | 05.08.2014  |
| Číslo prijatia:      | 0052 / 1095 |
| Prílohy:             | 0 Pr.       |

Mesto Snina

Strojárska 2060/95

069 01 Snina

V Snine dňa 4. 8. 2014

**Žiadosť o zrušenie predkupného práva**

Žiadam mestské zastupiteľstvo o zrušenie predkupného práva k nehnuteľnosti C KN parc. č. 2188/19 a stavbe so súp. číslom 625, ktoré bolo zriadené na základe zmluvy č. 19/2011/Pr. zo dňa 21.4.2011.

Žiadam vás o to z dôvodu splnenia záväzku rekonštrukcie odkúpenej výmenníkovej stanice FGH na administratívnu budovu.

Za vyhovenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

MY HOME s.r.o.  
Mierová 1842/1, 069 01 Snina  
IČO: 36 731 684  
IČ DPH: SK2022320355

**Valerian Grass**

Konateľ MY HOME, s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Snina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SNINA**

Dátum vyhotovenia **14.08.2014**

Katastrálne územie: **Snina**

Čas vyhotovenia: **13:34:36**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10467**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2188/ 19       | 325         | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby           | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|------------------------|------------|----------------|
| 625           | 2188/ 19         | 20          | Administratívna budova |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 MY HOME s.r.o., Mierová 1842/1, Snina, PSČ 069 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 19/2011/Pr. zo dňa 21.04.2011, V-268/11 zo dňa 27.05.2011.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Mesta Snina č. SP-2013/4923-04-Dn zo dňa 29.11.2013, Z-86/14.

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Por.č.:

Pod V-268/11 zo dňa 27.05.2011 vzniká vecné predkupné právo: Právo na odkúpenie nehnuteľností pozemok registra C KN parc. č. 2188/19 a stavba so súpisným číslom 625 za rovnakých zmluvných podmienok a za určenú kúpnu cenu v prípade ich predaja alebo scudzenia, inak než predajom v prospech: Mesto Snina, IČO 00323560, sídlo Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

V prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné čísla 2188/19 a stavby so súpisným číslom 625 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2188/19 je zapísané vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka slúžiacich pozemkov registra C KN parcelné čísla 2188/10, 2188/18, 2188/21, 2188/26, 2188/31, 2188/32 strpieť uloženie, následné užívanie a údržbu vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky na týchto pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pod č. G1-225/2013 dňa 20.11.2013 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.6/2014/Pr. zo dňa 16.1.2014, V-122/14 zo dňa 26.3.2014.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI č. 19/2011/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** **Mesto Snina,**  
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560  
DIČ: 2020 794 666  
IČ DPH: SK 2020 794 666  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné  
č. ú. : 4205964004/5600

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci :** **MY HOME s.r.o.,**  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,  
Oddiel Sro, vložka 18258/P,  
IČO: 36 731 684,  
IČ DPH: SK 2022 320 355  
v zastúpení: Valerian Grass, konateľ  
so sídlom: Mierová 1842/1, 069 01 Snina,

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti:

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3200 vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina a to pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape a stavby a to :
  - stavba – budova Výmenníkovej stanice FGH na ulici Pčolinskej, súpisné číslo 625 postavená na parcele č. 2188/19
  - pozemok na parcele č. 2188/19, druh pozemku- zastavané plochy a nádvorja vo výmere 268 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z parcely č. 2188/19 vo výmere 325 m<sup>2</sup>,

druh pozemku- zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, na základe geometrického plánu č. 37002341-25/2008, zo dňa 04.04. 2008, vyhotoveného Ing. Jozefom Fencákom, autorizačne overeného dňa 07.04. 2008 Ing. Antonom Viňanským, úradne overeného dňa 10.04. 2008 Správou katastra Snina, Ing. Silviou Matiasovou, pod číslom G1-84/2008.

2. Tieto nehnuteľnosti, ich príslušenstvo a súčasť sú bližšie popísané a ohodnotené v znaleckom posudku znalca z odboru stavebníctva, Mariána Výhonskeho, Ul. Gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, číslo posudku 10/2011, zo dňa 14.02. 2011, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len "znalecký posudok").
3. Predaj nehnuteľností tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 42/2011 zo dňa 24.03. 2011, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností** uvedených v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou predávajúci **p r e d á v a** a odovzdáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosti popísané a špecifikované v bode 1 článku II. tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho **k u p u j e** a preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **Článok IV. Hodnota a kúpna cena a platobné podmienky**

1. Celková hodnota nehnuteľností vrátane jej súčastí a príslušenstva tvoriacich predmet prevodu uvedených v čl. II tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 23.000,- € (slovom dvadsaťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností s jej súčasťami a príslušenstvom uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy v sume spolu 28.000,- € (slovom dvadsaťosemisíc eur).
3. Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
4. Kúpna cena je uhradená riadne a včas jej pripísaním na účet predávajúceho vo vyššie uvedenej lehote.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kúpna cena nebude uhradená v lehote uvedenej v bode 4 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
6. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 66,40 € za vyhotovenie geometrického plánu najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
7. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 164,65 € za vypracovanie znaleckého posudku najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
  - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať.
  - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku II. bodu 1 tejto zmluvy sú bez právnych väd, neviaznu na nich žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
  - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
  - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy, špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy, nebude slúžiť na prevádzkovanie reštauračných a kaviarenských služieb, na prevádzkovanie hazardných hier a na podnikateľské účely ako výrobné haly alebo podobné zariadenia.  
V prípade porušenia tohto záväzku, sa kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 33.194,- € (slovom: tridsaťtritisícstodeväťdesiatštyri eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje začať s rekonštrukciou stavby, na účely uvedené v ponuke kupujúceho zo dňa 18.2. 2011, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy do 6 mesiacov od podpísania tejto kúpnej zmluvy a rekonštrukciu ukončiť do 2 rokov od jej zahájenia. V prípade nesplnenia tohto záväzku má predávajúci právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 14 000,- € (slovom: štrnásťtisíc eur).
4. V prípade zrušenia trafostanice na zásobovanie elektrickou energiou v budove Výmenníkovej stanice FGH, sa predávajúci zaväzuje kupujúcemu odpredať pozemok, parcelné č. 2188/64, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 57 m<sup>2</sup>, vedený na Liste vlastníctva č. 3200, a v prípade záujmu zo strany kupujúceho, príľahlý pozemok, parcelné č. 2188/21, druh pozemku- ostatné plochy, vo výmere 2640 m<sup>2</sup>.
5. Nehnuteľnosti nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom ako i zo znaleckého posudku č. 10/2011. Prevádzané nehnuteľnosti predávajúci prenecháva kupujúcemu a tento ich nadobúda tak ako stoja a ležia.

## **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva a zriadenie predkupného práva**

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude s predmetom tejto zmluvy právne ani fakticky nakladať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa touto zmluvou zriadi predkupné právo, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ponúknuť predávajúcemu na odkúpenie stavbu – budovu Výmenníkovej stanice FGH na ulici Pčolinskej, súpisné číslo 625 postavené na parcele č. 2188/19 a pozemok na parcele č. 2188/19 vo výmere 268 m<sup>2</sup> za rovnakých zmluvných podmienok a za kúpnu cenu 28.000,- € (slovom dvadsaťosemtisíc eur), v prípade ak by chcel kupujúci predmet tejto zmluvy prediť alebo inak scudzit' než predajom. Predávajúci

druh pozemku- zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200 vedeného Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, na základe geometrického plánu č. 37002341-25/2008, zo dňa 04.04. 2008, vyhotoveného Ing. Jozefom Fencákom, autorizačne overeného dňa 07.04. 2008 Ing. Antonom Viňanským, úradne overeného dňa 10.04. 2008 Správou katastra Snina, Ing. Silviou Matiasovou, pod číslom G1-84/2008.

2. Tieto nehnuteľnosti, ich príslušenstvo a súčasť sú bližšie popísané a ohodnotené v znaleckom posudku znalca z odboru stavebníctva, Mariána Výhonskeho, Ul. Gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, číslo posudku 10/2011, zo dňa 14.02. 2011, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy ( ďalej len "znalecký posudok" ).
3. Predaj nehnuteľností tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 42/2011 zo dňa 24.03. 2011, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností** uvedených v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou predávajúci **p r e d á v a** a odovzdáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosti popísané a špecifikované v bode 1 článku II. tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho **k u p u j e** a preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

### **Článok IV. Hodnota a kúpna cena a platobné podmienky**

1. Celková hodnota nehnuteľností vrátane jej súčastí a príslušenstva tvoriacich predmet prevodu uvedených v čl. II tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 23.000,- € (slovom dvadsaťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností s jej súčasťami a príslušenstvom uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy v sume spolu 28.000,- € (slovom dvadsaťosem tisíc eur).
3. Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
4. Kúpna cena je uhradená riadne a včas jej pripísaním na účet predávajúceho vo vyššie uvedenej lehote.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kúpna cena nebude uhradená v lehote uvedenej v bode 4 tohto článku, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
6. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 66,40 € za vyhotovenie geometrického plánu najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
7. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 164,65 € za vypracovanie znaleckého posudku najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

nadobudne predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Snina.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu je oprávnený podať predávajúci.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
6. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 21.4. 2011

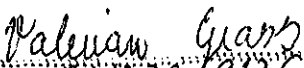
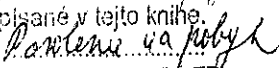
  
MY HOME s.r.o.  
konateľ  
Valerian Grass

kupujúci



Mesto Snina  
primátor mesta  
Ing. Štefan Milovčík

predávajúci

  
8.11.2012 19:17:6 trvale bytom  
Ing. u.g. Milovčík 1848/1  
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj  
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 1001/1  
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.  
Totožnosť bola preukázaná   
č. SK.050.600.6 R.ú.resa pobytu v čase  
osvedčovania 2.1.04.109  
Snina, dňa ..... o hod. 

