

MESTSKÝ URAD V SNINE	
Došlo:	14. 08. 2014
Číslo spr.: 6325/	2532/2014
Pridelené:	Pr.
Prílohy:	

Mesto Snina
Oddelenie právne, správy majetku a služieb
Strojárska 2060
069 01 Snina

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Mgr. Daniel Šarišský
0904 738725

Snina
11.08.2014

VEC

LV č. 8056 v k.ú. Snina – žiadosť o zrušenie predkupného práva

Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Snina – Brehy, Komenského 2658, 069 01 Snina, IČO: 42076145 v zastúpení Mgr. Danielom Šarišským, správcom farnosti žiada Mesto Snina o zrušenie ťarchy na LV č. 8056, k.ú. Snina pod V-790/00 - vecné bremeno v prípade predaja parcely C KN 1225/1 má predkupné právo predávajúci t.j. Mesto Snina – č.z. 1019/00.

Na pozemku parc. č. C KN 1225/1, k.ú. Snina sme postavili gréckokatolícku cerkov a pozemok neplánujeme predat'.

Prílohy:

1. LV č. 8056 v k.ú. Snina.



Daniel Šarišský
Mgr. Daniel Šarišský
správca farnosti

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 709 Snina
 Obec : 520 802 SNINA
 Katastrálne územie: 856 941 Snina

Dátum vyhotovenia: 06.08.2014
 Čas vyhotovenia : 12:59:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.8056

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1121/195	193	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
1225/1	2662	Trvalé trávne porasty	7		1	
1225/209	1006	Trvalé trávne porasty	7		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3192	1121/195	18	výmenníková stanica		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 GRÉCKOKATOLÍCKA CIRKEV, Farnosť Snina - Brehy, Komenského 2658, Snina, PSČ 069 01, SR

IČO: 42076145

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku zo dňa 10.10.2007, Z-881/07.

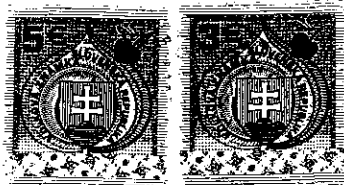
Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 64/2012/Pr zo dňa 29.11.2012, V-912/12 zo dňa 11.01.2013.

ČASŤ C: ŤARCHY

Pod V-790/00 vzniká vecné bremeno-v prípade predaja parcely 1225/1 má predkupné právo predávajúci t.j. Mesto Snina - č.z.1019/00.

Iné údaje

Bez zápisu.



Objednávka: K1-1022/14
Vyhotovil: Ing. Marcela Regecová

Regecová

Právne účinky vstupu

nastali dňa 16.5.2000

16.5.2000

1/ 490/2000

KÚPNA ZMLUVA

č. 3/2000/PSM

Článok I. Zmluvné strany

JUDr. Michal Harakal

Predávajúci: Mesto Snina
v zastúpení Ing.Štefanom MILOVČÍKOM, primátorom mesta
IČO: 323 560
Bankové spojenie: VÚB Humenné č.ú.22922-532/0200

Kupujúci: Gréckokatolícka cirkev, farnosť SNINA,
Sídlo: SNINA 069 01, Ul.pčolinská 1397/27
IČO: 319 51210
v zastúpení Mgr.Vladimírom SKYBOM, správcom farnosti

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci, Mesto Snina vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku č.KN 1225/1 vo výmere 2662 m2, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV 3200, v katastrálnom území Snina a tento p r e d á v a kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena

Predávajúci - Mesto Snina pozemok č. KN 1225/1 vo výmere 2662 m2, zapísaný na LV 3200, nachádzajúci sa v k.ú.Snina druh pozemku - trvalý trávnatý porast, **predáva** kupujúcemu do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 9.294,- Sk
slovom: deväťtisícdeväťdesiatštyri korún slovenských.

Kúpna cena je zložená z - ceny úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti 240,- Sk slovom:dvestoštyridsať korún slovenských a úhrady nákladov za vyhotovenie geometrického plánu č.222 585-i-165/97 v sume 9.054,-Sk slovom:deväťtisíc-päťdesiatštyri korún slovenských,

Kupujúci uhradí kúpnu cenu v čiastke 9.294,- Sk, slovom: deväťtisícdeväťdesiatštyri korún slovenských do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

Predávajúci i kupujúci si uvedomujú, že úradná cena predávaného pozemku podľa paragrafu 15 odst.7 vyhlášky č. 465/91 Zb. v znení neskorších zmien a potvrdenia o BPEJ Okresným úradom v Snine, odbor pozemkový PaLH zo dňa 18.5.2000, č.j.OPPaLH-2000/60421-Ma je 2,25,-Sk /m2 čo činí 5.989,50 Sk, slovom:päťtisícdeväťstoosem-desiatdeväť korún slovenských 50 hal.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

Touto zmluvou sa zriaďuje v prospech predávajúceho Mesta Snina vecné právo, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho ponúknuť predávajúcemu na odkúpenie pozemok KN 1225/1 vo výmere 2662 m², druh pozemku - trvalý trávnatý porast, nachádzajúceho v k.ú. Snina za cenu 9.294,- Sk, slovom :deväťtisícdeväťdesiatštyri korún slovenských ,ak by ju chcel predať alebo v prípade iného scudzenia pozemku než predajom. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému právu, Mesto Snina nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na OÚ Snina odbor katastrálny. Vecné bremeno sa zruší po splnení účelu odpredaja pozemku t.j. na odkúpenom pozemku kupujúci vybuduje gr.chrám a doloží kolaudačné rozhodnuti k stavbe. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.

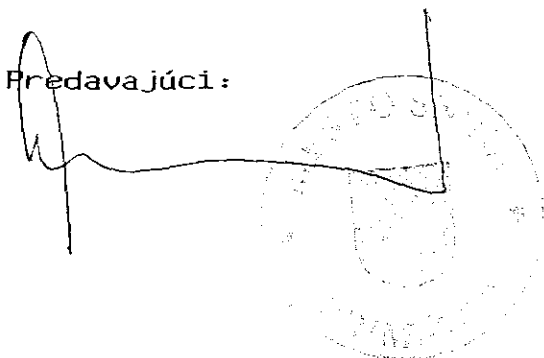
Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia, ktorým OÚ Snina odbor katastrálny, povolí vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností kupujúcemu na pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že na odpredávaný pozemok neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie a prehlasuje, že je mu dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a ako takú ju kupuje. Ďalej vyhlasuje, že výstavbu inžinierskych sietí a ako aj prístupovú cestu ku kupovanému pozemku si vybuduje na vlastné náklady.

V Snine, dňa 9.6.2000.

Predávajúci:



Kupujúci:



OKRESNÝ ÚRAD V SNINE
709 Katastrálny odbor

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E L N O S T Í

es: Snina
ec: SNINA
it. územie: SNINA

Dátum vyhotovenia :17.08.2000
Čas vyhotovenia:15:09:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA Č. 1539

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 6)

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Charakteristika	Právny vzťah k ZÚO	Prísluš. EL	Číslo zmeny
1225/1	2662	Trvalé trávne po		1	1	1019/00
2180/1	432	Záhrady		1	2322	156/99
2180/2	368	Zastavané plochy		1	2322	156/99
2180/3	584	Zastavané plochy	700	1	2322	156/99
2188/63	893	Zastavané plochy		1	2322	305/98
5066/258	472	Zastavané plochy		1	2322	263/96

Legenda:

Prísluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1 - pozemok v zastavanom území obce

Stavby

(celkom stavieb 3)

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika	Poznámka	Číslo zmeny
2714	5066/258		DOM		235/96
1397	2180/2		budova		305/98
2756	2180/3	700	kostol		156/99

Legenda:

Charakteristika 700 - Ostatné objekty - Stavba so súpisným číslom

ASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov 1)

Pr. Priezvisko, meno	Číslo zmeny
adresa vlastníka	
2 GRECKOKATOLICKÁ CIRKEV, FARNOSŤ SNINA, UL. PČOLINSKÁ Č.S.27	1329/99
IČO : 31951210 Podiel: 1/1	

Prostriedkom predajnej zmluvy zo dňa 15.12.1997 V-297/98 305/98

Príslušnosť o určení č. súp. č. 3188/1057/1997 zo dňa 2.10.1997,

139/99. 156/99

kuva s vecným bremenom zo dňa 9.6.2000, V-790/00.

1019/00

y nadobudnutia:

B2 KUP.-PREDAJNA ZML. C,V 192/96 ZO DNA 21.02.96

235/96

ST C: TARCHY

Pod V-790/00 vzniká vecné bremeno-v prípade predaja parcely 1225/1 má
predkupné právo predávajúci t.j. Mesto Snina.

1019/00

Poznámky:

bez zápisu.

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.)

Vyhotovil: Hurayova