

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 09. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Zmena uznesenia MsZ č. 294/2012 – zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemku z dôvodu osobitného zreteľa pre neziskovú organizáciu GABRIELA, n. o.**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku
a služieb

Snina 28. 08. 2014

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

m e n í

znenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 294/2012 zo dňa 01. 10. 2012 takto: „Mestské zastupiteľstvo v Snine **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce - **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť pozemku **parc. č. CKN 5066/389**, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere **1 102 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. **34823123-58/2014**, vyhotoviteľa GEODETICKÉ ZDRUŽENIE SNINA, Partizánska 1057, 069 01 Snina, overeného dňa **10. 06. 2014** pod G1-131/2014, z pozemku parcelné číslo CKN 5066/135, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere **5 138 m²**, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **10,- € za rok**, pre neziskovú organizáciu **GABRIELA, n. o., Kollárova 28, 080 01 Prešov, IČO: 37 886 983**, ktorá požiadala o prenájom

predmetnej parcely - parčíka pred budovou Domova sociálnych služieb a Zariadenia pre seniorov, ktoré prevádzkuje. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že žiadateľom je nezisková organizácia a tá prevádzkuje dané zariadenie pre seniorov, ktorým chce vytvoriť bezpečnú oddychovú zónu realizáciou oplotenia.“

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 294/2012 bol schválený zámer prenájmu časti pozemku parc. č. CKN 5066/135, druh pozemku – ostatné plochy a nádvoría, o výmere 5 138 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, pre neziskovú organizáciu GABRIELA, n. o., na základe žiadosti z roku 2012.

Listom zo dňa 03. 06. 2014 táto organizácia doložila geometrický plán č. 34823123-58/2014, v ktorom je presne vyšpecifikovaná parcela a jej výmera, ktorú si chce žiadateľ prenajať. Tiež žiada o symbolický nájom za parcelu č. CKN 5066/389 vo výške **10,- €** za rok. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že ide o neziskovú organizáciu, ktorá poskytuje všeobecne prospešné služby a v prenajatom priestore chce vytvoriť oddychovú zónu pre svojich klientov. Oplotenie, lavičky a chodník vybudujú na svoje náklady.

Nakoľko žiadateľ požaduje nájom za symbolickú cenu 10,- € za rok a geometrickým plánom je už presne určená parcela a jej výmera, preto je potrebné zmeniť a teda doplniť pôvodné uznesenie o spomínané údaje.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ:

1. Komisia výstavby, ÚP a ŽP **odporúča** schválenie nájmu predmetného pozemku za cenu 10,- EUR/rok, s podmienkou oplotenia parčíka a vytvorenia oddychového priestoru pre seniorov a pravidelnej starostlivosti o prenajatý pozemok.
2. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy **nesúhlasí s ponížením ceny** za prenájom parcely CKN 5066/389, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere **1 102 m²**, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina – parčík pred budovou DSS a Zariadenia pre seniorov. Komisia odporúča, aby bol predmetný pozemok prenajatý v zmysle platného VZN.
3. Stanovisko komisie finančnej a správy majetku ku dňu spracovania daného materiálu nie je známe.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb: podľa platného VZN mesta Snina č. 109/2011 je sadzba za prenájom pozemku v lokalite zóna 1 na ostatné účely 2,- € za m² /rok, čo predstavuje sumu 2 204,- €/rok, zníženie predstavuje hodnotu 2 194,- €. Keďže sa jedná o symbolický prenájom, výnimky môže schváliť iba MsZ, návrh uznesenia je vo forme zníženia nájomného z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde je na schválenie potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Kópia uznesenia MsZ č. 294/2012
- Kópia GP č. 34823123-58/2014
- Kópia žiadosti