

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **11. 09. 2014**

Číslo poradia:

K bodu: **Vyhodnotenie prieskumu záujemcov na nájomné byty**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

b e r i e n a v e d o m i e

správu k uskutočnenému prieskumu týkajúceho sa záujemcov o nové nájomné byty získané rekonštrukciou poschodí terajšieho ubytovacieho zariadenia hotela Vihorlat.

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci odd. právneho, správy majetku a služieb

Snina 13. 08. 2014

Správa z prieskumu uskutočneného Mestským úradom Snina

Samotný prieskum bol vyhlásený formou prihlášky (v prílohe kópia) záujemcu do registrácie pre novo pripravované nájomné byty v centre mesta. Zájemcovia mohli svoje registrácie podať vyplnenou prihláškou do 25. 08. 2014 nasledovnými spôsobmi:

- priamo do podateľne mestského úradu,
- zaslaním prihlášky poštou,
- elektronicky - zaslaním elektronickej prihlášky.

K vyššie citovanému dátumu bolo na MsÚ Snine doručených spolu 198 prihlášok. Z uvedeného počtu bolo do podateľne buď priamo alebo poštou doručených 160 prihlášok. Elektronicky 38 prihlášok.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb po oboznámení sa s obsahom prihlášok a overení si dát uvedených v prihláškach a ich porovnaní s evidenciami mestského úradu vyhodnotilo tento prieskum nasledovne:

1. Vzhľadom na skutočnosť, že v prípade kúpy zrekonštruovaných bytov mestom od ŠFRB by takto na mesto prešla aj povinnosť splácania poskytnutého úveru, prvým hodnotiacim kritériom, ktoré preverovalo oddelenie právne, správy majetku a služieb bola schopnosť potenciálnych žiadateľov platiť nájomné, čo je základným predpokladom splácania úveru z finančných prostriedkov nie mesta, ale z finančných prostriedkov získaných z nájomného. Podľa evidencií mesta týkajúcich sa tzv. neplatičov MsÚ vyhodnotil, že z celkového počtu prihlášok je reálnych záujemcov 156. Zvyšné prihlášky podali zájemcovia nielen tzv. rizikových skupín, ale aj zájemcovia, s ktorými mesto, podľa VZN mesta, nemôže uzatvoriť ďalší zmluvný vzťah, nakoľko nemajú vyrovnané svoje záväzky voči mestu.
2. Ak by sme hodnotili záujemcov podľa trvalého pobytu, tak členenie záujemcov by bolo nasledovné:
 - zájemcovia s trvalým pobytom v Snine: 149 prihlášok
 - zájemcovia s trvalým pobytom mimo Snine: 49 prihlášokTeda 1/4 prihlášok je od mladých rodín z príslušných obcí, ktoré by sa radi usadili v Snine.
3. Ak by sme hodnotili záujemcov podľa požiadavky na veľkosť bytu, najväčší záujem je o dvojizbové byty, nasleduje jednoizbový byt, najmenej prihlášok je na trojizbové byty. Až 98 % záujemcov chce mať byt s balkónom a to bez rozdielu, či sa jedná o 1, 2 alebo 3 izbový byt.

V súvislosti s rekonštrukciou je veľmi dôležitá aj otázka súvisiaca s vydaním stavebného povolenia a teda, či plánovaná rekonštrukcia je v súlade s platným Územným plánom mesta Snina. V súčasnosti platí tento stav:

Názov objektu:	PSO - prevádzkovo-sociálny objekt Vihorlat
Druh stavby:	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum - parc. č. C KN 230/6, 230/7, k. ú. Snina. Budova ubytovacieho zariadenia - parc. č. C KN 230/2, k. ú. Snina Súp. č.: 2206 sa podľa platného územného plánu nachádza na plochách občianskej vybavenosti s funkciou: - maloobchodná sieť (6), - verejné stravovanie (7), - nevýrobné služby (8), - verejné ubytovanie (12), - administratíva (13).

Na základe vyššie uvedeného je nevyhnutná zmena Územného plánu mesta Snina a to v časti výškovej budovy, ktorá má byť predmetom rekonštrukcie z funkcie **občianska vybavenosť** na funkciu **plochy HBV**. K zmene územného plánu môže dôjsť iba na základe zmeny schválenej mestským zastupiteľstvom po vyjadrení príslušných dotknutých orgánov v zmysle platnej legislatívy.