

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 02. 2015**

Číslo poradia:

K bodu: **Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

v y h l a s u j e

podľa ustanovenia §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina,

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku vo vlastníctve mesta Snina na základe obchodnej verejnej súťaže,
2. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí prílohu uznesenia,

Spracoval:

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy
majetku a služieb

Snina 18. 02. 2015

3. m e n u j e

v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení:

- Ing. Daniela Galandová,
- Marek Gerboc,
- Mgr. Peter Hasin,
- Ing. Jana Rosičová,
- Ing. Mária Bandžáková.

Dôvodová správa

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky – dve parcely nachádzajúce sa na Ul. Gladkovej – Starinská. Mesto v minulom roku riešilo odpredaj mestských pozemkov príľahlým vlastníkom príľahlých pozemkov, z celej lokality ostali tri parcely nevysporiadané, jedna sa rieši z iných dôvodov, avšak dve, ktoré sú predmetom tejto obchodnej súťaže, ostali nevysporiadané z toho dôvodu, že vlastníci príľahlých pozemkov sa nevedia dohodnúť o rozdelení týchto parciel. Obaja vlastníci chcú odkúpiť tieto parcely celé. Z uvedeného dôvodu nemá mesto inú možnosť ako ponúknuť tieto pozemky formou obchodnej súťaže a ktorí z vlastníkov ponúkne vyššiu cenu, tomu budú odpredané. O vyhlásení obchodnej verejnej súťaže budeme týchto vlastníkov informovať listom.

Odd. PSMaS odporúča tento návrh schváliť.

Prílohy:

- gisplán,
- príslušná časť GP.



Mesto Snina, Mestský úrad, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

v zmysle § 281 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenie § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlasuje:

Obchodnú verejnú súťaž

na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

Súťažné podklady

Časť I.

Všeobecné informácie a predmet Obchodnej verejnej súťaže

1.1 Predaj hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta sa uskutočňuje v súlade s uznesením MsZ v Snine č. 16/2015 vo väzbe s platným VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

1.2 Identifikácia vlastníka a vyhlasovateľa:

Mesto Snina
Mestský úrad v Snine, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Milovčík, primátor
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
č. účtu: 35- 22922532/0200
IBAN: SK 27 0200 0000 3500 2292 2532
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
Tel./Fax: 0577622305, fax: 057/7623743
e-mail: primator.snina@snina.sk

1.3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže pozemky:

1. Pozemok parc. číslo C KN 3958/764, ostatné plochy, o výmere 328 m², k. ú. Snina, vedené na liste vlastníctva č. 3200 pre Mesto Snina - Okresným úradom v Snine, katastrálny odbor.

2. Pozemok parc. číslo C KN 3958/763, ostatné plochy, o výmere 9 m², k. ú. Snina, vedené na liste vlastníctva č. 3200 pre Mesto Snina - Okresným úradom v Snine, katastrálny odbor.

Ponúkaná cena za predmet Obchodnej verejnej súťaže: minimálne vo výške určenej VZN mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnkov, t. j. minimálne:

1.3.1 C KN 3958/764 cena 662,- € za celkovú výmeru parcely,

1.3.2 C KN 3958/763 cena 28,- € za celkovú výmeru parcely.

Vyhlasovateľ v súlade s ustanovením § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, ktoré budú vyhlasovateľom komisionálne vyhodnotené ako nevýhodné, kedykoľvek súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Časť II.

Obhliadka nehnuteľností, zábezpeka a predkladanie ponúk

2.1 Viazanosť ponuky do 30. 05. 2015 zabezpečuje vyhlasovateľ zábezpekou vo výške:

- 1.3.1 – 135,- €
- 1.3.2 – 6,- €

2.2 Spôsob zloženia zábezpeky:

- Bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa vo VÚB banke, a.s. č. ú. 35–22922532/0200 variabilný symbol **OVS/9/2015**, alebo priamo do pokladne MsÚ.

2.3 Doklady preukazujúce zloženie zábezpeky:

- Originál výpisu o prevode zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
- Originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa v hotovosti.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže musí tvoriť súčasť ponuky, v prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená.

2.4 Spôsob vrátenia zábezpeky:

- Prevodom na účet účastníka súťaže.
- Vyhlasovateľ vráti účastníkovi súťaže, ktorý neuspel v Obchodnej verejnej súťaži, zábezpeku bez zbytočného odkladu, najneskôr tri dni od uplynutia doby viazanosti alebo tri dni po upustení od predaja.
- Zábezpeka úspešného účastníka súťaže, ktorý zo súťaže odstúpi, prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.
- Víťazovi obchodnej verejnej súťaže sa zábezpeka nevracia, ale odpočítava z predajnej ceny.

2.5 Predkladanie ponúk:

- Forma podávania návrhov je písomná.
- Účastník súťaže vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený. Obal musí obsahovať adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1 a adresu účastníka.
- Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle Mestského úradu Snina najneskôr do 18. 03. 2015 do 15.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
„OVS/9/2014/ 1, 2,“**

- Uchádzač môže svoju ponuku stiahnuť maximálne jednu hodinu pred začatím otvárania obálok.

2.6 Obsah ponuky:

- Meno, priezvisko a adresa.
- Návrh kúpnej ceny účastníka súťaže.
- Písomné preukázanie vysporiadania záväzkov k vyhlasovateľovi.
- Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky účastníkom súťaže.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 2.2 týchto súťažných podkladov, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať.
- Čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v návrhu, podpísané účastníkom, štatutárnym zástupcom alebo iným zástupcom účastníka, ktorý je oprávnený konať v mene účastníka v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.
- Čestné vyhlásenie účastníka, že s predmetom kúpy je oboznámený v plnom rozsahu a v budúcnosti si nebude od mesta nárokovat' žiadne opravné prostriedky.

V prípade, že ponuka nebude obsahovať niektorý z vyššie uvedených dokladov, bude ponuka zo súťaže vylúčená.

Čl. III.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

- 3.1 Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.snina.sk a na úradnej tabuli mesta Snina, t. j. dňom 02. 03. 2015.
- 3.2 Súťaž končí dňom uvedeným v súťažných podkladoch.
- 3.3 Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky na zasadnutí komisie menovanej primátorom v súlade s platným VZN. Z priebehu vyhodnotenia komisie bude vyhotovený zápis, v ktorom bude stanovené poradie uchádzačov a víťaz súťaže a ktorý podpíšu členovia komisie, následne predkladateľom ponúk sa do 7 dní od schválenia výsledkov v MsZ písomne oznámi výsledok Obchodnej verejnej súťaže.

3.4 Miesto, dátum a čas otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk: Mesto Snina, Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, kancelária č. 8, 1. poschodie, do 10 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

IV.

Podmienky predaja

4.1 Predávajúci podmieňuje predaj nehnuteľnosti, resp. jeho výsledok schválením v Mestskom zastupiteľstve v Snine.

4.2 Kupujúci je povinný uhradiť aj poplatky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Kritéria hodnotenia ponúk

5.1 Kritéria vyhodnotenia ponúk:

– kúpna cena, váhový koeficient: 100 %, ponúknutá kúpna cena musí byť najmenej vo výške minimálnej kúpnej ceny určenej znaleckým posudkom (bod 1.3 súťažných podkladov).

5.2 Ponuka môže byť vyhodnotená ako neprijateľná.

Čl. VI

Uzatvorenie zmluvy

6.1 Úspešný uchádzač je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 14 dní od doručenia oznámenia výsledku Obchodnej verejnej súťaže schválenej Mestským zastupiteľstvom v Snine. V prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy úspešným uchádzačom, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta Snina.

6.2 Ak nedôjde k dohode s úspešným účastníkom súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať o uzatvorení kúpno-predajnej zmluvy s ďalšími účastníkmi súťaže v poradí, v akom sa umiestnili v Obchodnej verejnej súťaži.

6.3 Predávajúci vydá kupujúcemu dva originály kúpnej zmluvy.

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta