

## **Mesto Snina, primátor**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Snine

Na rokovanie dňa : **26. 03. 2015**

Číslo poradia:

**K bodu:**      **Žiadosť o prenájom športových zariadení na ZŠ Budovateľská – Mestský futbalový klub**

### **Predkladá:**

Ing. Štefan Milovčík

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je:

- **veľké trávnaté ihrisko a malé ihrisko s umelou trávou**, nachádzajúce sa na pozemku parcelné číslo 5971/3, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 20 775 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5037, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, mesto Snina, katastrálne územie Snina,  
- **stavba – telocvičňa** súpisné číslo 1992, postavená na parcele súpisné číslo 5971/10, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 234 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 5037, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, mesto Snina, katastrálne územie Snina,

### **Spracoval:**

JUDr. Ján Paľovčík

vedúci oddelenia právneho,  
správy majetku a služieb

Snina 11. 03. 2015

- **nebytové priestory – klubovňa, pracovňa, posilňovňa a dve šatne**, nachádzajúce sa na pozemku parcelné číslo 5971/9, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, o výmere 3 388 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 5037, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, mesto Snina, katastrálne územie Snina,

pre **Mestský futbalový klub Snina** (hráči a žiacke kategórie), IČO: 17146780, ktorý požiadal o prenájom vyššie citovaných nehnuteľností za nájomné 1,- €/mesiac, za účelom zabezpečenia tréningového procesu hráčov a detí v žiackych kategóriách v období od 01. 04. 2015 do 31. 12. 2015. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tréningový proces zahŕňa aj aktivity žiackych a mládežníckych klubov, teda prenájom bude slúžiť k zabezpečeniu športových činností aj detí a MFK nemá iné možnosti, kde by mohli zabezpečiť tréningový proces. Všetky vyššie citované nehnuteľnosti sú v správe ZŠ Budovateľská v Snine.

## **Dôvodová správa**

Na Mestský úrad v Snine bola dňa 30. 01. 2015 doručená žiadosť Mestského futbalového klubu (kópia tvorí prílohu tohto materiálu) súčasne so žiadosťou riaditeľa ZŠ Budovateľská o súhlas k uzavretiu nájomnej zmluvy s Mestským futbalovým klubom. Žiadateľ žiada zníženie nájomného na symbolickú hodnotu 1 € na mesiac. Pretože ide o výnimku zo sadzieb uvedených vo VZN mesta Snina o podmienkach nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, môže o tejto žiadosti rozhodnúť iba mestské zastupiteľstvo.

Žiadosť bola prerokovaná v príslušných komisiách:

1. Komisia finančná a správy majetku: odporúča žiadosti vyhovieť s tým, aby vyčíslené náklady boli zo strany mestského úradu evidované ako nepriame náklady poskytnuté mestom pre MFK.
2. Komisia kultúry mládeže a športu: odporúča žiadosti vyhovieť.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb: výnimky zo sadzieb za prenájom uvedené v platnom VZN môže ako prípad hodný osobitného zreteľa schváliť iba mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Pretože MFK nedisponuje vlastnými priestormi takéhoto charakteru, odporúčame žiadosti vyhovieť. Pre rok 2015 má MFK schválenú priamu finančnú dotáciu vo výške 40 510,- € a nepriamu finančnú dotáciu vo výške 70 348,- €, spolu 110 858,- €.

Prílohy: Žiadosť MFK Snina  
Žiadosť ZŠ Budovateľská  
Vyčíslenie prevádzkových nákladov správcom majetku.