

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **26. 03. 2015**

Číslo poradia:

K bodu: **Zrušenie vecného bremena – výmaz ťarchy – J Haburaj**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

výmaz ťarchy uvedenej na LV č. 3688, k. ú. Snina, v časti C, pod V – 692/02 – zrušenie vecného bremena na pozemku parc. č. CKN 326/19 a CKN 326/21, k. ú. Snina, ktoré spočíva v predkupnom práve predávajúceho, t. j. Mesta Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina, IČO: 323 560, v zmysle Kúpnej zmluvy č. 206/2002/PSM zo dňa 19. 06. 2002, pre žiadateľa: **Haburaj J rod. Haburaj,
, Kukučínova 069 01 Snina.**

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 11. 03. 2015

Dôvodová správa

Listom zo dňa 04. 03 .2015 požiadal žiadateľ o potvrdenie o zrušení predkupného práva na parcely č. CKN 326/19 a CKN 326/21, k. ú. Snina, zapísaných na LV č. 3688. Predkupné právo bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy č. 206/2002/PSM zo dňa 19. 06. 2002.

Pán J Haburaj ako vlastník nehnuteľností v zmysle predkupného práva listom zo dňa 31. 10. 2014 ponúkol vyššie citované nehnuteľnosti na odkúpenie mestu za cenu spolu 49 800,- €. Táto cena zodpovedá podľa jeho názoru všeobecnej cene pozemku a stavby, za ktorú by mal možnosť predat' v danej lokalite inému záujemcovi.

Ponuka bola prerokovaná v komisii finančnej a správy majetku, komisia neodporúča spätné odkúpenie.

Stanovisko oddelenia právneho, správy majetku a služieb: Mesto by spätným odkúpením získalo nehnuteľnosti, ktoré nevie v súčasnosti inak využiť. Ak by mesto rokovalo s vlastníkom o cene, mesto by vychádzalo z VZN, kde cena za 1 m² v tejto zóne (1) predstavuje 40,- €, teda za výmeru 378 m² to činí 15 120,- € + stavba. Na základe vyššie uvedeného oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča schváliť návrh na výmaz ťarchy spočívajúcej v predkupnom práve mesta.

Stanovisko oddelenia finančného:

Odporúčam, za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu Snina.

Ing. Mariničová Dana

Stanovisko oddelenia právneho:

Na základe uvedených skutočností oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča návrh na uznesenie schváliť.

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:

Ing. Mária Bandžáková

Schválil:

JUDr. Ján Paľovčík

Prílohy:

- 1) Situácia na mape (Gisplan)
- 2) Kópia čiastočného výpisu z LV č. 3688
- 3) Kópia ponuky