

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **25. 06. 2015**

Číslo poradia:

K bodu: **Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj nebytového priestoru č. 5 v BD so súp. č. 2655 a časti parcely č. CKN 1121/210 v k. ú. Snina, na Ul. Komenského v Snine**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 04. 06. 2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce **predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti:

- **nebytový priestor č. 5** na prízemí, vchod 3 v bytovom dome **s. č. 2655** na Ul. Komenského v Snine, postaveného na pozemku parc. č. CKN 1121/170 a zapísaného na LV č. 4590, k. ú. Snina a spoluvlastníckeho podielu 646/2349 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 646/2349 k pozemku parc. č. CKN 1121/170, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 528 m², zapísaného na LV č. 4590, k. ú. Snina,
- **časť pozemku parc. č. CKN 1121/210**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 12 231 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, pre Life Trade Development, s. r. o., Strojárska 1833/94, Snina, IČO: 48 185 698.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné, nakoľko na daný nebytový priestor bola vypísaná 2 x obchodná verejná súťaž, do ktorej sa neprihlásil žiaden uchádzač a cena pri druhýkrát vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži na predaj tejto nehnuteľnosti bola ponížená uznesením MsZ č. 614/2014 zo dňa 24. 06.2014 na minimálnu cenu vo výške 60 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom, t. j. 126 000,- €.

.

Dôvodová správa

Spoločnosť Life Trade Development, s. r. o., Strojárska 1833/94, Snina, IČO: 48 185 698, zastúpená Ing. Antóniou Véghovou, požiadala listom zo dňa 18. 05.2015 o odkúpenie nebytových priestorov na Ul. Komenského (bývalé priestory osobitnej školy), ktoré po presťahovaní školy sú už dva roky uvoľnené a nepoužívané. Počas tohto obdobia bolo riešených aj niekoľko vlámaní do objektu, problémy s kanalizáciou a mesto musí uvedený objekt počas zimy temperovať, pričom náklady na vykurovanie predstavujú mesačne 300,- Eur už po znížení. Podľa rokovaní so záujemcom by ten tieto priestory prestaval na byty.

Oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča schváliť zámer s cieľom dopracovania ostatných podmienok samotného prevodu. V prípade, že po zverejnení zámeru obdrží mesto ďalšiu ponuku, bude zámer zrušený a mesto vypíše obchodnú verejnú súťaž. Odporúčame zámer schváliť.

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Situácia na mape (Gisplan)
- Žiadosť
- kópia uznesenia č. 467/2013 zo dňa 26. 09. 2013,
- kópia uznesenia č. 614/2014 zo dňa 24. 06. 2014.