

Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **25. 06. 2015**

Číslo poradia:

K bodu: **Investičný zámer „Domov pokojnej staroby Snina – stavebné úpravy“**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine
v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h)
Všeobecného záväzného nariadenia
Mesta Snina č. 110/2011 v znení
doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine
č. 156/2011 zo dňa 15.12.2011

s c h v a ľ u j e

investičný zámer „Domov pokojnej
staroby Snina – stavebné úpravy“.
Investičný zámer tvorí prílohu
uznesenia.

Spracovala:

Ing. Lýdia Gičová
vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

Snina 19. 05. 2015

Dôvodová správa

V januári 2015 Mesto Snina uviedlo do prevádzky zariadenie pre seniorov - Domov pokojnej staroby v Snine, ktoré je situované na sídl. I v bývalom hoteli Družba. Bývalý hotel bol kompletne zrekonštruovaný vrátane realizácie nadstavby podkrovia a novej strechy, napojenia objektu na inžinierske siete a dodávky technológie kuchyne a interiérového vybavenia. Kapacita zariadenia je 64 klientov pričom projekt uvažoval z 10 % imobilných.

Samotná doterajšia prevádzka však potvrdila, že zo súčasných klientov je 90 % imobilných a súčasné stavebno-technické riešenie stavby nepostačuje týmto prevádzkovým požiadavkám. Predmetná situácia vznikla aj z dôvodu zmeny legislatívy v čase od spracovania projektovej dokumentácie (2007) po súčasnosť. Podľa súčasné platného zákona o sociálnych službách zariadenie sociálnych služieb je určené pre klientov so zdravotným postihom v kategórii 4 až 6. Predchádzajúce zatriedenie bolo v kategórii 2 až 6.

Z uvedeného dôvodu je potrebné zariadenie doplniť o ďalšie technické zariadenie, a to signalizáciu od jednotlivých klientov k obslužnému personálu a vnútorný kamerový systém, pre monitorovanie spoločných chodbových priestorov, vstupu a oddychovej zóny. Zároveň mesto doporučuje zrealizovať stavebné úpravy tzv. spojovacieho krčka medzi DPS a objektom kostola (bývalá ponorka), ktorý nebol predmetom predchádzajúcej rekonštrukcie. Tento je v zlom stavebno-technickom stave, je zatečený a vlhkosť z tohto presakuje do zrekonštruovaného objektu DPS. Stavebnými úpravami by sa v spojovacom krčku vytvorili priestory pre kancelárie, z dôvodu, že súčasná prevádzka kladie väčšie nároky na zázemie (je potrebné vytvoriť priestor pre ošetrovatelky na každom podlaží). V rámci stavebných úprav by sa zrealizovalo aj nútené vetranie pracovne z dôvodu kumulovania vlhkosti v suterénnych priestoroch zariadenia.

Mesto Snina je verejným obstarávateľom a pri zadávaní zákaziek je povinné postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní, pokiaľ sa na zadávanie zákaziek nevzťahuje niektorá z výnimiek uvedených v § 1 ods. 2 a 3 zákona o verejnom obstarávaní. Z rozhodnutí a stanovísk Európskeho súdneho dvora vyplýva, že verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky spoločnosti, v ktorej má 100% majetkovú účasť, vykonáva nad ňou takú kontrolu ako nad vlastnými organizačnými útvarmi, a ktorá rozhodujúcu časť (v podstatnej miere) svojej činnosti vykonáva pre verejného obstarávateľa, nemusí postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní.

Na základe vyššie uvedeného mesto navrhuje zákazku „Domov pokojnej staroby – stavené úpravy“ zadať priamo spoločnosti Verejnoprospešné služby Snina, s. r. o., v ktorej má mesto Snina 100 % majetkovú účasť.

Stanovisko Komisie výstavby, ÚP a ŽP:

V čase spracovania materiálu ešte nebolo známe stanovisko komisie, zasadnutie komisie dňa 10.06.2015 nebolo uznášanía schopné.

Investičný zámer

„Domov pokojnej staroby Snina – stavebné úpravy“

1. Stavba:

Domov pokojnej staroby Snina – stavebné úpravy

2. Vymedzenie záujmového územia:

Zámer bude situovaný v intraviláne mesta Snina na sídl. I, Ul. študentskej v objekte súp. č. 2726 a na pozemkoch parc. č. C KN 5066/268 a 5066/90, k. ú. Snina. Predmetný objekt a pozemky sú vo vlastníctve mesta.

3. Predmet zámeru :

Predmetom zámeru sú stavebné úpravy objektu súp. č. 2726 za účelom zabezpečenia prevádzky súčasným požiadavkám zariadenia.

4. Rozsah zámeru:

- Stavebné úpravy spojovacieho krčka
- Signalizačný a kamerový systém zariadenia, nútené vetranie pracovne

5. Vplyv na životné prostredie:

Realizáciou zámeru „Domov pokojnej staroby Snina – stavebné úpravy“ sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie, navrhovanými úpravami sa vytvoria lepšie podmienky predovšetkým pre obyvateľov zariadenia pre seniárov. Navrhované činnosti nepodliehajú posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní o vplyve na životné prostredie v znení neskorších predpisov tzv. EIA.

6. Iné vplyvy:

Nie sú známe.

7. Predprojektová príprava: