

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 12. 10. 2011

Mestské zastupiteľstvo v Snine na základe § 6 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v y d á v a

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 110/2011

o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina

Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 28. 09. 2011

Toto VZN bolo zvesené z úradnej tabule dňa 12. 10. 2011

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Základné ustanovenia

(1) Mesto Snina (ďalej len: „mesto“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom o obecnom zriadení, zákonom o majetku obcí a týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len: „VZN“) samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

(2) V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení mestské zastupiteľstvo bližšie určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

§ 2 Rozsah pôsobnosti VZN

(1) Toto VZN sa vzťahuje na mesto, jeho orgány, právnické osoby zriadené a založené mestom a na iné právnické osoby a fyzické osoby, ktoré sú oprávnené v rozsahu stanovenom osobitným predpisom, týmto VZN alebo zmluvou majetok mesta užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním.

(2) Týmto VZN sa určujú

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

§ 3 Vymedzenie majetku mesta

(1) Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Majetok mesta slúži na plnenie úloh mesta. Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.

(3) Mesto, okrem majetku, ktorý prešiel z vlastníctva štátu do majetku mesta podľa zákona o majetku obcí, môže nadobúdať majetok kúpou, zámenou, darovaním, dedením, rozhodnutím orgánu štátu, vlastnou a podnikateľskou činnosťou.

(4) Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta, ktorým je jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená v zmysle osobitného zákona.

(5) Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

(6) Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo.

(7) Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napr. neziskovú organizáciu).

(8) Evidenciu o stave a pohybe majetku mesta vedie Mestský úrad v Snine v súlade s platnou právnou úpravou.

(9) Mesto vystupuje v majetkových vzťahoch vo svojom mene a má majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

§ 4

Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom

(1) Orgány mesta, organizácie s majetkovou účasťou mesta a organizácie spravujúce majetok mesta sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(2) Orgány mesta, organizácie s majetkovou účasťou mesta a organizácie spravujúce majetok mesta sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve v súlade s platnou právnou úpravou.

(3) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

§ 5

Práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta a podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo

(1) Mestské zastupiteľstvo zriaďuje, zrušuje a kontroluje rozpočtové a príspevkové organizácie v súlade so zákonom NR SR č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Organizácie, ktorým bol majetok mesta zverený do správy sú oprávnené a povinné majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a s týmto VZN.

(3) Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

(4) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene

mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.

(5) Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovateľskej listine.

(6) Mesto môže správcovi zveriť do správy ďalší majetok na plnenie úloh v rámci jeho predmetu činnosti. Takéto zverenie majetku do správy je v kompetencii primátora a vykoná sa na základe Protokolu o zverení majetku do správy medzi mestom ako odovzdávajúcim a rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou ako preberajúcim, ktorý vypracuje príslušné oddelenie mestského úradu a ktorý obsahuje:

- a) určenie zvereného majetku,
- b) hodnotu zvereného majetku v obstarávacej a zostatkovej hodnote,
- c) určenie zdrojov, z ktorých bol majetok obstarávaný,
- d) dátum, ku ktorému sa majetok zveruje do správy,
- e) dátum vyhotovenia protokolu,
- f) podpisy štatutárnych orgánov.

(7) Ak sa zveruje do správy nehnuteľný majetok príslušné oddelenie mestského úradu zabezpečí zápis správy majetku na katastrálnom úrade.

(8) Rozpočtová a príspevková organizácia je povinná spravovaný majetok viesť v účtovníctve a inventarizovať. Výsledky inventarizácie je povinná prekladať každoročne najneskôr do 15. januára roka, nasledujúceho po roku, za ktorý sa inventarizácia vykonáva, na príslušné oddelenie mestského úradu.

(9) Odňať majetok zo správy rozpočtovej a príspevkovej organizácií možno pre porušenie povinnosti podľa § 4 tohto VZN, pri jej zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení, v prípade, keď majetok neslúži na plnenie úloh v rámci jej predmetu činnosti, je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitel'ný, pri organizačných zmenách, ako aj v prípadoch, keď je to z hľadiska rozvoja mesta potrebné.

(10) O odňatí majetku zo správy rozhoduje primátor mesta vydaním Rozhodnutia o odňatí správy majetku mesta. Na odňatie správy majetku mesta na nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Rozhodnutie o odňatí správy majetku mesta musí obsahovať:

- a) určenie odnímaného majetku,
- b) hodnotu odnímaného majetku v obstarávacej a zostatkovej hodnote,
- c) určenie zdrojov, z ktorých bol majetok obstarávaný,
- d) dátum, ku ktorému sa majetok odníma zo správy,
- e) dátum vyhotovenia protokolu,
- f) podpisy štatutárnych orgánov.

(11) Odňať majetok zo správy rozpočtovej a príspevkovej organizácie možno aj na základe žiadosti štatutárneho orgánu tejto organizácie.

(12) Ak sa odníma zo správy nehnuteľný majetok príslušné oddelenie mestského úradu zabezpečí výmaz správy majetku na katastrálnom úrade.

(13) Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje Zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v § 43 až 51 Občianskeho zákonníka aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia a deň prevodu. Takýto prevod sa uskutočňuje bezodplatne na základe súhlasu primátora mesta.

(14) Správcovia si môžu bezodplatne na základe súhlasu primátora mesta Zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok mesta vo svojej správe. Na Zmluvu o zámene správy sa použijú ustanovenia ods. 11.

§ 6

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

(1) Prebytočný je majetok, ktorý mesto, ním zriadená rozpočtová alebo príspevková organizácia alebo ním založená obchodná spoločnosť nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Za prebytočnú sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám organizácie.

(2) Neupotrebitel'ný je majetok, ktorý pre svoje opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'né sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

(3) Mesto Snina je povinné každoročne inventarizovať svoj majetok. Inventarizáciu vykonáva mestský úrad, ktorý inventarizuje aj majetok, ktorý mesto prenajalo ním založeným právnickým osobám a rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré majú majetok mesta v správe. Inventarizačnú komisiu menuje primátor, v rozpočtových a príspevkových organizáciách riaditeľ. Pre inventarizáciu prenajatého majetku mestom založeným právnickým osobám sú okrem zamestnancov mestského úradu členmi inventarizačnej komisie aj zamestnanci právnickej osoby a jeden člen dozornej rady (poslanec mestského zastupiteľstva).

(4) Inventarizačná komisia spracováva návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku. O spôsobe naloženia s ním (vyradení, likvidácii a pod.) rozhoduje:

- a) primátor, na základe odporúčenia inventarizačnej komisie, ak ide o majetok neodpisovaný (napr. drobný hmotný a nehmotný majetok), vedený v podsúvahovej evidencii alebo ak ide o majetok odpisovaný a neodpisovaný (napr. pozemky, umelecké diela a zbierky, nedokončené investície), vedený ako dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000,- € za jeden kus.
- b) mestské zastupiteľstvo, ak ide o majetok odpisovaný a neodpisovaný (napr. pozemky, umelecké diela a zbierky, nedokončené investície), vedený ako dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000,- € za jeden kus,
- c) mestské zastupiteľstvo, ak ide o hnutel'nú vec, u ktorej je mesto povinné zachovať jej účelové určenie podľa § 7a ods. 1 zákona o majetku obcí, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500,- €, pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti takejto hnutel'nej veci rozhoduje primátor alebo štatutárny zástupca organizácie, ktorá má tento majetok v správe, na návrh inventarizačnej komisie.

(5) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti musí byť pripojený doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

§ 7

Schvaľovanie úkonov orgánmi mesta

(1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, to neplatí ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 3 000,- € za jeden kus,
- e) nakladanie s majetkovými právami nad 15,- €.
- f) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- h) konkrétne investičné zámery mesta, na základe ktorých bude realizovaná ďalšia projektová príprava.

(2) Mestské zastupiteľstvo ďalej schvaľuje najmä:

- a) zriadenie a zrušenie predkupného práva,
- b) prevod a nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- c) nájom majetku mesta za cenu nižšiu ako je stanovená vo VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadziieb za tento prenájom,
- d) prevody vlastníctva majetku víťazovi obchodnej verejnej súťaže,
- e) vstup do kapitálovej spoločnosti, ako aj predaj a kúpu cenných papierov,
- f) emisiu cenných papierov a jej výšku,
- g) zriadenie záložného práva, okrem prípadov ustanovených osobitným zákonom.

(3) Primátor mesta rozhoduje o:

- a) zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta,
- b) nájme majetku mesta, ak je cena za prenájom v súlade s VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadziieb za tento prenájom,
- c) zverení a odňatí majetku zo správy,
- d) prevodoch vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 3 000,- € za jeden kus,
- e) nakladaní s majetkovými právami do 15,- €.

DRUHÁ ČASŤ

PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K MAJETKU MESTA

§ 8

Všeobecné ustanovenia

(1) Ak zákon o majetku obcí a toto VZN neupravujú inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000,- €.

(2) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa ods. 1 písm. a) a b) musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pre uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(4) Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje zákon NR SR č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti

(Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a Dražobný poriadok mesta Snina o verejných dražbách.

(5) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000,- €. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(6) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste:

- a) primátorom mesta,
- b) poslancom mestského zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
- d) prednostom mestského úradu,
- e) zamestnancom mesta,
- f) hlavným kontrolórom mesta,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

(7) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. 5; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

(8) Ustanovenia ods. 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku mesta, a to:

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €,
- e) pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

(9) Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia ods. 1 až 3 a 5 až 7 je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €,
- b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pre schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

§ 9

Stanovenie ceny odpredávaných nehnuteľností

(1) Východiskom pre určenie ceny odpredávaných nehnuteľností (stavieb, pozemkov, nebytových priestorov, bytov a pod.) je všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok). Ak je takto stanovená cena nehnuteľnosti nižšia ako cena vypočítaná podľa tohto VZN, potom za minimálnu cenu, za ktorú možno zrealizovať prevod nehnuteľnosti sa považuje cena podľa tohto VZN.

(2) Pri verejnej obchodnej súťaži alebo dražbe je cena stanovená víťaznou ponukou.

(3) Dohodnúť nižšiu cenu než je uvedená v ods. 1 možno len v mimoriadnych prípadoch (napr. neúspešná verejná obchodná súťaž, neúspešná dražba), ktoré budú klasifikované ako prípad hodný osobitného zreteľa, a len na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(4) Ustanovenia ods. 1 tohto § sa nepoužijú pri prevode majetku podľa § 8 ods. 8. Pri prevodoch majetku podľa § 8 ods. 8 písm. b) až e) sa použije cena v súlade s týmto VZN, bez vypracovania znaleckého posudku. O potrebe vypracovania znaleckého posudku aj v týchto prípadoch môže rozhodnúť mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní zámeru o spôsobe prevodu nehnuteľnosti. Týmto nie je dotknuté ustanovenie ods. 3 tohto §.

(5) Kupujúci je vždy povinný spolu s cenou predmetu kúpy uhradiť aj náklady spojené s prevodom (znalecké posudky, geometrické plány, poplatky k návrhu na vklad, vytyčovacie návrhy a pod.).

§ 10

Náležitosti žiadosti o prevod alebo nájom majetku mesta

(1) Žiadosť o prevod alebo nájom majetku mesta (ďalej len „žiadosť“) môže podať fyzická alebo právnická osoba.

(2) Žiadosť musí obsahovať

- a) označenie žiadateľa (fyzická osoba – meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, právnická osoba a podnikajúca fyzická osoba – názov alebo obchodné meno právnickej osoby podľa obchodného alebo živnostenského registra alebo registra vedeného podľa osobitných predpisov, sídlo),
- b) predmet prevodu alebo nájmu (žadateľ je povinný vymedziť predmet dostatočne určitým, zrozumiteľným alebo nezameniteľným spôsobom),
- c) účel prevodu alebo nájmu (žadateľ uvedie, na aký účel predmetnú vec nadobúda alebo chce užívať),
- d) ak žiadateľom je právnická osoba alebo osoba vykonávajúca činnosť podľa osobitných predpisov prílohu žiadosti tvorí aktuálny výpis z obchodného alebo osobitného registra nie starší ako tri mesiace.

(3) Ak je predmetom žiadosti nehnuteľná vec, žiadosť musí byť v prílohe doplnená o kópiu z katastrálnej mapy, ktorá nesmie byť staršia ako 3 mesiace.

(4) Na snímke je nevyhnutné vyznačiť predmet prevodu, resp. pripojiť grafický nákres, ktorý môže tvoriť samostatnú prílohu žiadosti.

(5) V prípade žiadosti o nájom nehnuteľného majetku je žiadateľ povinný uviesť aj dobu trvania nájomného vzťahu.

(6) Žiadateľ je povinný svoju žiadosť o prevod alebo nájom doručiť do centrálnej evidencie v podateľni mestského úradu.

(7) Doručenie je možné vykonať prostredníctvom pošty alebo osobne.

(8) V prípade neúplnej žiadosti príslušné oddelenie mestského úradu vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti v 15 dňovej lehote. Z dôvodov hodných osobitného zreteľa alebo na základe odôvodnenej žiadosti záujemcu je možné uvedenú lehotu v nevyhnutne potrebnom rozsahu predĺžiť.

(9) Nedoplnenie žiadosti v stanovenej lehote má za následok, že žiadosť sa bude považovať za späť vzatú a teda mestský úrad sa ňou nebude ďalej zaoberať.

(10) Žiadateľ o prevod alebo nájom je priebežne informovaný o postupe a úkonoch vykonaných mestským úradom.

(11) V prípade, ak bude na mestský úrad doručená opakovaná žiadosť o prevod hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku v lehote kratšej ako 3 roky, o ktorej už rozhodovali orgány mesta (žiadosti sa nevyhovelo), mestský úrad sa takouto žiadosťou nebude zaoberať a o tejto skutočnosti bude písomne informovať žiadateľa.

§ 11

Prevod nehnuteľného majetku

(1) Prevod majetku sa vykonáva na základe písomnej žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby. Náležitosti žiadosti sú uvedené v § 10 tohto VZN.

(2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, spoluvlastníci majú predkupné právo.

(3) Ak je žiadosť o prevod nehnuteľného majetku úplná, príslušné oddelenie mestského úradu postúpi žiadosť na posúdenie príslušným komisiám pri mestskom zastupiteľstve.

(4) Po vyjadrení príslušných komisií mestského zastupiteľstva k žiadosti, príslušné oddelenie mestského úradu spracuje návrh na prevod majetku do mestského zastupiteľstva. K návrhu sa vyjadří právnik a vedúca finančného oddelenia. Súčasťou návrhu je aj dôvodová správa, v ktorej sa bližšie odôvodní návrh.

(5) Pred tým než mestský úrad spracuje návrh na prevod majetku do mestského zastupiteľstva je povinný zverejniť zámer predat' majetok mesta a jeho spôsob na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky verejnej súťaže alebo dražby. Pri priamom predaji majetku mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

(6) Po schválení prevodu nehnuteľnosti v mestskom zastupiteľstve, príslušné oddelenie mestského úradu vyhotoví návrh predmetnej kúpnej zmluvy s podmienkami stanovenými uznesením najneskôr do 30 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom a vyzve účastníka zmluvy k úhrade kúpnej ceny vrátane všetkých prislúchajúcich výdavkov a k podpisu zmluvy. Kúpnu zmluvu uzatvorí mesto s kupujúcim najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť. Kúpnu zmluvu nie je možné uzatvoriť, kým nie je uhradená kúpna cena vrátane všetkých prislúchajúcich výdavkov. V prípade, že mestské zastupiteľstvo neschválí predložený návrh realizácie prevodu majetku na kupujúceho, mestský úrad s touto skutočnosťou do 14 dní od neschválenia prevodu písomne oboznámi kupujúceho.

(7) Ustanovenia ods. 6 týkajúce sa povinnosti uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom sa nepoužijú pri schválení odpredaja pozemku na podnikateľské účely a na výstavbu garáže. V týchto prípadoch sa postupuje podľa § 13 a 15 tohto VZN.

(8) Ak má byť na prevádzanú nehnuteľnosť zriadené predkupné právo, uznesenie mestského zastupiteľstva obsahuje aj ustanovenie o zriadení predkupného práva na prevádzanú nehnuteľnosť. Predkupné právo bude zakomponované priamo v zmluve o prevode nehnuteľnosti a zaevidované v katastri nehnuteľností ak má byť zriadené ako vecné právo.

(9) Ak má byť na prevádzanú nehnuteľnosť zriadené vecné bremeno v prospech mesta ako oprávneného z vecného bremena, ktorého zachovanie a prevádzkovanie je v záujme mesta, uznesenie musí tiež obsahovať ustanovenia o zriadení vecného bremena. Zriadenie vecného bremena bude zakomponované priamo v zmluve o prevode nehnuteľnosti a zaevidované v katastri nehnuteľností.

(10) Po podpise predmetnej kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva Mesto Snina odstúpi kúpnu zmluvu na príslušnú Správu katastra na povolenie vkladu.

§ 12

Prenájom majetku mesta

(1) Prenájom majetku mesta sa vykonáva na základe písomnej žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby. Náležitosti žiadosti sú uvedené v § 10 tohto VZN.

(2) Majetok mesta môže prenajímať mesto a organizácie, ktoré mesto založilo alebo zriadilo, na základe zmluvy o nájme.

(3) Zmluva o nájme musí okrem zákonom stanovených náležitostí obsahovať aj určenie majetku, spôsob a dobu nájmu, výšku nájomného, podmienky odstúpenia od zmluvy, ustanovenia o povinnosti nájomcu zabezpečiť protipožiarne opatrenia a ustanovenia o možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, všeobecne záväzného nariadenia, v prípade inflácie alebo devalvácie meny podľa dojednaní v nájomnej zmluve.

(4) Nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe nehnuteľnosti (nebytové priestory a pozemky) a hnutel'né veci bez súhlasu primátora mesta.

(5) Nájomcovia mestského majetku sú povinní najmä

- a) hospodárne užívať majetok mesta,
- b) chrániť ho pre poškodením, zničením a stratou,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku.

(6) O nájme majetku mesta rozhoduje primátor, pokiaľ je cena nájmu v súlade s VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom. V ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe podanej žiadosti.

(7) O nájme majetku, ktorý bol zverený do správy príspevkovej alebo rozpočtovej organizácii, rozhoduje riaditeľ tejto organizácie, pokiaľ je cena nájmu v súlade s VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom, pričom pri dlhodobom prenájme sa vyžaduje písomný súhlas primátora mesta. V ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe podanej žiadosti.

§ 13

Zásady odpredaja pozemkov a stanovenie ceny pozemkov na podnikateľské účely

(1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu odpredávaného pozemku na podnikateľské účely, na odstavné plochy, prístupové cesty, pozemky zastavané stavbou a príľahlé pozemky podľa lokalít uvedených vo VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadziieb za tento prenájom takto:

Centrum	Zóna I.	Zóna II.	Ostatné
50,00 €/ m ²	40,00 €/ m ²	30,00 €/ m ²	16,60 €/ m ²

(2) Po schválení odpredaja pozemku na podnikateľské účely mestským zastupiteľstvom mesto uzatvorí so žiadateľom nájomnú zmluvu na obdobie dvoch rokov, v lehote ktorej sa žiadateľ zaviazne realizovať podnikateľský zámer a skolaudovať stavbu. V tejto nájomnej zmluve bude dohodnuté aj predkupné právo nájomcu na prenajatý pozemok po realizácii a kolaudácii stavby v rámci podnikateľského zámeru.

(3) Pri podpise nájomnej zmluvy nájomca zloží zábezpeku kúpnej ceny v plnej výške. Prenajatý pozemok počas obdobia dvoch rokov bude nájomca užívať na základe nájomnej zmluvy bezplatne.

(4) Ak nájomca v lehote 2 rokov od podpísania nájomnej zmluvy nezačne s realizáciou podnikateľského zámeru, príslušné oddelenie mestského úradu podá návrh na mestské zastupiteľstvo na zrušenie uznesenia o odpredaji pozemku na podnikateľské účely. Po zrušení uznesenia o odpredaji mestským zastupiteľstvom mesto zruší nájomnú zmluvu a vráti zloženú zábezpeku po odpočítaní nájmu za užívanie predmetného pozemku počas trvania nájomnej zmluvy podľa VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadziieb za tento prenájom.

(5) Ak nájomca začne s realizáciou podnikateľského zámeru do 2 rokov od podpísania nájomnej zmluvy, avšak v tejto lehote nie je vydané kolaudačné rozhodnutie, stanoví sa nájomné za pozemok podľa VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadziieb za tento prenájom, až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.

(6) Po ukončení podnikateľského zámeru a predložení kolaudačného rozhodnutia mesto uzatvorí s nájomcom kúpnu zmluvu a zložená zábezpeka na kúpnu cenu sa stane úhradou kúpnej ceny.

§ 14

Zásady odpredaja pozemkov a stanovenie ceny pozemkov nevyužitých pri individuálnej bytovej výstavbe

(1) Voľné nezastavané pozemky, medzery v radových zástavbách slúžiace verejnému užívaniu (tzv. preluky), nie je možné predávať do vlastníctva iných osôb.

(2) Ostatné voľné nezastavané pozemky, ktoré neslúžia na verejný účel a Územným plánom mesta nie sú určené pre iné účely, môže mesto Snina odpredať žiadateľom. Ide hlavne o pozemky príľahlé k individuálnej bytovej výstavbe (ďalej len „IBV“), ktoré nie sú určené na zástavbu iným spôsobom.

(3) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za odpredaj nevyužitých pozemkov pri IBV takto:

- a) 2,50 €/m², - pre žiadateľov, ktorí preukážu pôvodné vlastníctvo k pozemku,
- b) 2,85 €/m², - pri odpredaji pozemku do 100 m², vrátane 100 m²,
- c) 1,17 €/m², - za každý m², ktorý prekročí 100 m²,
- d) 1,50 €/m², - za každý m², ktorý prekročí 200 m²,
- e) 1,83 €/m², - za každý m², ktorý prekročí 300 m² a nepresiahne 400 m²,
- f) 2,00 €/m², - za pozemky, ktoré presahujú výmeru 400 m². V tomto prípade sa posúdi každá žiadosť individuálne spolu s oddelením výstavby, územného plánovania, životného prostredia a stavebného poriadku. V sporných prípadoch sa cena stanoví znaleckým posudkom.

Ceny podľa písm. a) až f) platia iba v prípadoch, ak ide o pozemok zastavaný stavbou, príslušný pozemok k pozemku žiadateľa, samostatne nevyužitelný a ktorý bude slúžiť na užívanie stavby, resp. príslušného pozemku, čo sa hodnotí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

(4) Cena za odpredaj viacerých pozemkov sa vypočíta z celkovej výmery odpredaných pozemkov.

(5) Cena za odpredaj pozemkov neoprávnene zastavaných, ktoré sú vo vlastníctve mesta sa stanovuje vo výške päť násobku predajnej ceny za m².

§ 15

Zásady odpredaja pozemkov a stanovenie ceny pozemkov na výstavbu garáže

(1) Minimálna kúpna cena pozemku na výstavbu garáže sa stanovuje znaleckým posudkom pri priamom predaji alebo ponukou pri verejnej obchodnej súťaži alebo dražbe.

(2) Po schválení odpredaja pozemku na výstavbu garáže mestským zastupiteľstvom mesto uzatvorí so žiadateľom nájomnú zmluvu na obdobie 1 roka, v ktorej sa žiadateľ zaviazuje v tejto lehote realizovať výstavbu garáže a skolaudovať ju. V tejto nájomnej zmluve bude dohodnuté aj predkupné právo nájomcu na prenajatý pozemok.

(3) Pri podpísaní nájomnej zmluvy nájomca zloží zábezpeku kúpnej ceny. Prenajatý pozemok počas trvania nájomnej zmluvy bude nájomca užívať bezplatne.

(4) Ak nájomca nezačne s realizáciou stavby garáže do jedného roka od podpísania nájomnej zmluvy, príslušné oddelenie mestského úradu podá návrh na zrušenie uznesenia o odpredaji pozemku na garáž.

(5) Ak nájomca začne s realizáciou výstavby garáže do jedného roka od podpísania nájomnej zmluvy, avšak v tejto lehote nie je vydané kolaudačné rozhodnutie stanoví sa nájomné za pozemok podľa VZN o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.

(6) Po skolaudovaní garáže mesto Snina uzatvorí kúpnu zmluvu a zložená zábezpeka na kúpnu cenu sa stane úhradou kúpnej ceny.

(7) Cena za odpredaj pozemku neoprávnene zastavaného, ktorý je vo vlastníctve mesta sa stanovuje vo výške 100,- € za m².

§ 16

Zásady odpredaja pozemkov pod bytovými domami

(1) Pozemky pod bytovými domami, ktoré sú vo vlastníctve mesta sa odpredávajú len vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

(2) V zmysle § 23 ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“) sa k týmto pozemkom zriadi vecné bremeno.

(3) Ak je mesto vlastníkom bytového domu aj vlastníkom pozemku, prevedie na vlastníka bytu zmluvou o prevode vlastníctva spoluvlastnícky podiel k pozemku pod bytovým domom a k príslušnému pozemku v zmysle § 23 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

(4) Mesto odpredá pozemky pod bytovými domami a príslušné pozemky vlastníkom bytov v prípadoch a za ceny, ktoré ukladá zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

§ 17

Zásady zriaďovania vecných bremien

(1) Vecné bremená obmedzujúce mesto Snina ako vlastníka nehnuteľnosti v prospech iného tak, že je vlastník povinný niečo strpieť, konať alebo zdržať sa konania, môžu byť zriadené na základe uzavretej písomnej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom a inou osobou.

(2) Žiadosť o zriadenie vecného bremena odborne posúdi oddelenie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a stavebného poriadku, následne žiadosť prerokuje komisia výstavby, životného prostredia a územného plánovania. Po odsúhlasení komisiou príslušné oddelenie mestského úradu vypracuje zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena za odplatu.

(3) Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá až po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu.

(4) Mesto Snina schvaľuje odplatu za zriadenie vecného bremena takto:

- a) pokiaľ sú predmetom vecného bremena inžinierske siete a oprávneným je fyzická osoba, odplata sa určuje takto:
- 8,- €/bm jednorázovo – za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak sú siete umiestnené na verejných priestranstvách (zelený pás, miestne komunikácie),
 - 15,- €/bm za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak sú siete umiestnené v inej nehnuteľnosti ako verejné priestranstvo,
- b) pokiaľ sú predmetom vecného bremena inžinierske siete a oprávneným je právnická osoba, odplata sa určuje takto:
- 15,- €/bm jednorázovo – za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak sú siete umiestnené na verejných priestranstvách (zelený pás, miestne komunikácie),
 - 30,- €/bm za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak sú siete umiestnené v inej nehnuteľnosti ako verejné priestranstvo,
- c) pokiaľ je predmetom vecného bremena právo prechodu, odplata sa určuje takto:
- 100,- € jednorázovo – za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak je oprávneným fyzická osoba,
 - 300,- € jednorázovo – za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak je oprávneným právnická osoba,

- d) pokiaľ je predmetom vecného bremena vybudovanie šachty k stavbám, odplata sa určuje takto:
- 200,- € jednorázovo – za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak je stavebníkom fyzická alebo právnická osoba a ak ide o vybudovanie novej šachty,
 - 300,- € jednorázovo – za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak je stavebníkom fyzická alebo právnická osoba a ak ide o legalizáciu jestvujúcej šachty,
- e) pokiaľ predmetom vecného bremena sú skrinky pre uloženie technológií na pozemkoch mesta a nie je možné ich umiestniť na pozemku stavebníka, odplata sa určuje takto:
- 60,- € jednorázovo – za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak je stavebníkom fyzická alebo právnická osoba a ak ide o vybudovanie novej skrinky,
 - 100,- € jednorázovo – za vecné bremeno časovo neobmedzené, ak je stavebníkom fyzická alebo právnická osoba a ak ide o legalizáciu jestvujúcej šachty,

(5) Náklady spojené so zriadením vecného bremena (vyhotovenie geometrického plánu, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

§ 18

Prevody hnutel'ného majetku mesta

(1) Mesto môže odpredať hnutel'ný majetok iba vtedy, ak je pre mesto prebytočný a neupotrebitel'ný a mesto ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, resp. už nemôže slúžiť svojmu účelu.

(2) Mesto ponúkne prebytočný a neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok v prvom rade organizáciám, ktorých je zakladateľom alebo zriaďovateľom. Ak tieto organizácie ponuku neakceptujú, ponúkne tento majetok na odpredaj fyzickým alebo právnickým osobám.

(3) Predaj hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková hodnota za jeden kus

- a) je nižšia ako 3 000,- € schvaľuje primátor mesta,
- b) je vyššia ako 3 000,- € schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

(4) O predaji hnutel'ného majetku, ktorý je v správe príspevkovej a rozpočtovej organizácie môže rozhodnúť riaditeľ tejto rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie po predchádzajúcom súhlase primátora mesta, ak obstarávacía hodnota predávaného hnutel'ného majetku nie je vyššia ako 1 000,- €.

(5) Mesto môže darovať hnutel'ný majetok fyzickým alebo právnickým osobám na základe

- a) rozhodnutia primátora mesta, ak zostatková hodnota darovaného hnutel'ného majetku je nižšia ako 350,- € za jeden kus,
- b) rozhodnutia mestského zastupiteľstva, ak zostatková hodnota darovaného hnutel'ného majetku je vyššia ako 350,- € za jeden kus.

(6) Cena predávaného hnutel'ného majetku sa stanovuje

- a) dohodou zmluvných strán, ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000,- €,
- b) znaleckým posudkom, ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000,- €.

§ 19

Obchodná verejná súťaž

(1) Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Použije sa spravidla vždy, pokiaľ nie sú splnené podmienky na priamy predaj.

(2) Obchodná verejná súťaž sa použije aj na uzavretie nájomnej zmluvy v prípade, že sú splnené podmienky podľa zákona o majetku obcí, alebo že ide o záujem mesta alebo ak vec slúžila pre tzv. občiansku vybavenosť, pri ktorej je nutné zachovanie jej pôvodného účelu.

(3) Obchodná verejná súťaž sa vyhlasuje neurčitým osobám na úradnej tabuli, v regionálnej tlači a na webovej stránke mesta minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže tak, aby bola zabezpečená čo najväčšia publicita. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže obsahuje najmä predmet, zásady a podmienky súťaže.

(4) Od navrhovateľov sa požaduje

- a) identifikácia navrhovateľa – občiansky preukaz, ak ide o fyzickú osobu, kópia živnostenského listu, resp. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa alebo právnickú osobu,
- b) návrh kúpnej ceny alebo ceny za prenájom,
- c) čas a spôsob úhrady kúpnej ceny alebo ceny za prenájom,
- d) predloženie podnikateľského alebo iného zámeru,
- e) doklad o zaistení potrebných finančných prostriedkov,
- f) zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100 % z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom,
- g) potvrdenie o tom, že navrhovateľ nemá daňové a iné nedoplatky voči mestu.

(5) Uverejnené podmienky nemožno meniť alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť, iba ak si mesto toto právo v uverejnených podmienkach vyhradilo a zmenu alebo zrušenie uverejnilo spôsobom uvedeným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

(6) Navrhovateľom podaný návrh možno zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam a keď bol predložený v lehote stanovenej v podmienkach súťaže. Návrhy predložené po lehote stanovenej v podmienkach súťaže nemožno do súťaže zahrnúť.

(7) Primátor vymenuje pre verejnú obchodnú súťaž komisiu zloženú z 3 poslancov mestského zastupiteľstva a z 2 zamestnancov mestského úradu, ktorá posúdi a vyhodnotí predložené návrhy.

(8) Činnosť komisie riadi predseda, ktorého si zo svojho streda zvolia členovia komisie, ak ho neurčil vopred primátor mesta.

(9) Komisia má postavenie dočasného poradného orgánu. Pri svojej činnosti sa riadi rokovacím poriadkom.

(10) Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a preloží primátorovi návrh na potvrdenie rozhodnutia o výsledku obchodnej verejnej súťaže. Primátor buď návrh rozhodnutia potvrdí alebo odstúpi vec na rozhodnutie mestskému zastupiteľstvu, ktoré o návrhu rozhodne.

(11) O zmluvnom prevode majetku víťazovi obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestského zastupiteľstvo.

(12) Mesto je oprávnené odmietnuť všetky návrhy, ak si toto právo vyhradilo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

(13) Mesto je povinné bez zbytočného odkladu po ukončení obchodnej verejnej súťaže upovedomiť víťaza, že jeho návrh vyhodnotilo ako víťazný, ako aj ostatných účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli. Zároveň je mesto povinné neúspešným účastníkom vrátiť zloženú finančnú zábezpeku. Finančná zábezpeka zložená víťazom sa započíta na kúpnu cenu.

§ 20 **Verejná dražba**

(1) Predmetom dražby môže byť jedna alebo viac hnutelných vecí vo vlastníctve mesta, nehnuteľností vo vlastníctve mesta, vrátane bytov.

(2) Predmetom dražby nemôžu byť veci zaťažené záložným právom, predkupným právom alebo veci, ktoré sú predmetom súdneho sporu.

(3) Organizátorom dražby je Mesto Snina, organizačne ju zabezpečí mestský úrad.

(4) Dražbu koná licitátor, ktorého menuje primátor.

(5) Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje zákon NR SR č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a Dražobný poriadok mesta Snina o verejných dražbách.

§ 21 **Nakladanie s cennými papiermi**

(1) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa ods. 1 až 7 § 9a zákona o majetku obcí.

(2) Mesto nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti alebo predajom a kúpou cenných papierov.

(3) O majetkom vstupe do kapitálovej spoločnosti, ako aj o predaji a kúpe cenných papierov rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(4) Mesto môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje mestského zastupiteľstvo.

§ 22 **Nakladanie s majetkovými právami**

(1) Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami mesta vykonávajú

- a) organizácie, ktoré mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,
- b) mestský úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon mestský úrad zabezpečuje v zmysle zákona o obecnom zriadení a ďalších právnych predpisov (ďalej len „subjekty“).

(2) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky a majetkové práva účtovať a evidovať, čo do dôvodu, výšky a spôsobu vymáhania, starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne, a aby ich rozhodnutia boli včas splnené, resp. vykonané.

(3) Nakladanie s daňovými pohľadávkami sa riadi zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

§ 23

Povoľovanie splátok

(1) Primátor na návrh príslušného oddelenia mestského úradu môže dlžníkovi, ak je ním občan SR povoliť primerané splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v lehote splatnosti (nevzťahuje sa daňové pohľadávky).

(2) Ak boli povolené splátky na úhradu pohľadávky alebo bol povolený odklad zaplatenia dlhu, mesto nebude vyžadovať úroky z omeškania.

(3) Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky, a to v lehote do troch rokov od dátumu uzavretia dohody o splátkach. Súčasťou pohľadávky musia byť aj súdne poplatky, exekučné poplatky a iné trovy uhradené mestom v súvislosti s vymáhaním pohľadávky k dátumu uzavretia dohody.

§ 24

Dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky

(1) Ak je pohľadávka mesta, s výnimkou daňových pohľadávok, prechodne nevyožiteľná, je primátor mesta na žiadosť dlžníka oprávnený uzatvoriť dohodu o splátkach alebo odklade platenia dlhu maximálne na 12 mesiacov za podmienky, že dlžník svoj dlh písomne uznal čo do výšky a dôvodu, alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím súdu a dlžník sa v prípade, že sa zlepší jeho ekonomické alebo sociálne pomery, zaviazal zaplatiť celý dlh naraz. Odloženie nemožno opakovať.

(2) Odložením vymáhania sa táto pohľadávka nepremlčuje ani nezaniká.

(3) Len čo pominú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je mesto povinné dbať o jej včasné vymoženie.

(4) Na pohľadávky, ktoré sú daňovými nedoplatkami sa vzťahuje osobitný predpis.

(5) Ustanovenia 1 až 4 sa primerane vzťahujú aj na organizácie založené mestom s tým, že právomoc je vyhradená štatutárnemu zástupcovi organizácie.

§ 25

Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky

- (1) Mesto je oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak
- a) nemôže preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) ak dlžníkom je právnická osoba, ktorá bola zrušená bez určenia jej právneho nástupcu alebo ktorého nebolo možné zistiť dostupnými prostriedkami,
 - e) pohľadávka uplatnená v konkurznom konaní úpadcu nebola uspokojená z jeho majetkovej podstaty, alebo ak jej uplatnenie v konkurznom konaní bolo odmietnuté,

- f) pohľadávku na základe rozhodnutia súdu nebolo možné uspokojiť v zákonnej lehote pre trvalú insolventnosť dlžníka,
- g) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nehospodárne,
- h) ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez ústrednú evidenciu obyvateľstva.

(2) Primátor mesta môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 15,00 € (nepatrná pohľadávka), ak ju dlžník dobrovoľne nezaplatil. V ostatných prípadoch o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

(3) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od trvalého vymáhania pohľadávky upustiť iba raz.

(4) Započítanie vzájomných pohľadávok medzi mestom a inými právnickými, resp. fyzickými osobami navzájom je prípustné v súlade s § 358 a násl. Obchodného zákonníka.

(5) Ustanovenia ods. 1 a 2 sa vzťahujú aj na rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom s tým, že právomoc je vyhradená štatutárnemu zástupcovi tejto organizácie.

§ 26

Register dlžníkov, u ktorých mesto trvale upustilo od vymáhania pohľadávky

(1) Mestský úrad vedie zoznam osôb, ktoré boli štatutárnymi orgánmi, resp. členmi štatutárných orgánov právnických osôb v čase, keď vznikli pohľadávky mesta voči týmto právnickým osobám, a ktoré napokon mesto muselo odpísať ako nevymožiteľné. To platí aj o fyzických osobách a pohľadávkach mesta voči nim.

(2) Zoznam podľa ods. 1 obsahuje: meno a priezvisko, dátumy narodenia a bydliská všetkých takýchto fyzických osôb alebo názov, IČO a sídlo právnických osôb voči ktorým mesto malo, resp. bude mať pohľadávky, ktoré muselo, resp. bude musieť odpísať ako nevymožiteľné a výšku takejto pohľadávky.

(3) Osobám uvedeným v ods. 1 nie je možné prenajať alebo previesť žiaden majetok. Takýmto osobám je možné prenajať alebo previesť majetok iba v prípade, ak sa vo výške nájomného zohľadní aj suma zodpovedajúca odpísanej pohľadávke alebo sa ak sa vo výške kúpnej ceny zohľadní aj suma zodpovedajúca odpísanej pohľadávke.

(4) Osobám uvedeným v ods. 1 nie je možné poskytnúť žiadne úľavy na daniach a poplatkoch, ktoré mesto môže poskytnúť v zmysle platných právnych predpisov, žiadne úľavy na pokutách za porušenie všeobecne záväzných nariadení mesta, ktoré mesto môže uložiť v zmysle týchto nariadení a tieto budú uložené v maximálnej možnej výške a neposkytne sa žiadna iná majetková či nemajetková výhoda, na ktorú je zákonný nárok, a to až do doby, kým nebude suma zodpovedajúca výške odpísanej pohľadávky týmto alebo iných spôsobom sanovaná.

(5) Ustanovenia ods. 4 a 5 platia primerane aj pre právnické osoby, ktorých spoločníkom alebo štatutárnym orgánom, resp. členom štatutárneho orgánu je osoba uvedená v zozname.

(6) Povinnosti jednotlivých správcov pohľadávok na Mestskom úrade Snina sú bližšie upravené v internej smernici „Smernica pre evidenciu a vymáhanie pohľadávok na Mestskom úrade v Snine“.

TRETIA ČASŤ
MESTO AKO ZAKLADATEĽ OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ
ALEBO JEDEŇ ZO SPOLOČNÍKOV

§ 27

Obchodná spoločnosť, v ktorej je mesto jediným spoločníkom

(1) Ak je mesto jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva mestské zastupiteľstvo rozšírené o primátora, pričom každý z poslancov má jeden hlas a primátor má dva hlasy.

(2) Rokovanie mestského zastupiteľstva v prípadoch, keď vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia zvoláva konateľ obchodnej spoločnosti. Na vedenie a rozhodovanie sa primerane použijú ustanovenia Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva.

(3) Rokovanie mestského zastupiteľstva v prípadoch, keď vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia, sa pravidelne vyhlási za verejné. S poradným hlasom sa na ňom zúčastňuje prednosta mestského úradu, osoby, ktoré sú štatutárnymi orgánmi, resp. členmi štatutárných orgánov spoločnosti a členovia dozornej rady, prípadne ďalšie pozvané osoby.

(4) Súhlas valného zhromaždenia je vždy potrebný na

- a) schvaľovanie zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti, ako aj ich zmien,
- b) schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodovanie o rozdelení zisku alebo úhrade straty,
- c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
- d) vymenovanie a odvolanie konateľov, resp. členov predstavenstva,
- e) vymenovanie a odvolanie členov dozornej rady,
- f) schvaľovanie pravidiel odmeňovania konateľov, členov predstavenstva,
- g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy,
- h) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon, zakladateľská listina alebo stanovy spoločnosti,
- i) schvaľovanie mandátnych zmlúv s konateľmi, členmi predstavenstva,
- j) zriaďovanie a zrušenie pobočiek spoločnosti,
- k) získavanie a scudzovanie účasti na iných spoločnostiach a ostatných právnických osobách, vrátane upisovania, nákupu a predaja akcií,
- l) rozhodovanie o všetkých právnych úkonoch súvisiacich s nadobúdaním, scudzovaním a zaťažovaním nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti, ako aj rozhodovanie o nájme a podnájme akéhokoľvek majetku obchodnej spoločnosti, resp. majetku, ktorý má spoločnosť v nájme,
- m) rozhodovanie o predaji, nájme a podnájme hnutel'ného majetku obchodnej spoločnosti v hodnote nad 6 000,- €,
- n) rozhodovanie o kúpe hnutel'ného majetku v hodnote nad 16 600,- €,
- o) uzatváranie licenčných alebo iných dlhodobých zmlúv v oblasti duševného vlastníctva,
- p) prevzatie alebo poskytnutie pôžičiek a úverov,
- q) prevzatie ručiteľských záväzkov.

(5) Listiny potrebné pre zápisy zmien podľa rozhodnutí uvedených v ods. 4 do obchodného registra, podpisuje na základe uznesenia valného zhromaždenia primátor mesta.

§ 28

Mesto ako jeden zo spoločníkov alebo akcionárov

V obchodných spoločnostiach, v ktorých mesto nie je jediným spoločníkom alebo akcionárom, vykonáva oprávnenia spoločníka alebo akcionára na valnom zhromaždení primátor alebo zástupca primátora v prípade jeho neprítomnosti, a to vo všetkých úkonoch vyhradených valnému zhromaždeniu. K úkonom v spoločnostiach, v ktorých má mesto majoritný podiel, sú primátor alebo zástupca primátora viazaní predchádzajúcim rozhodnutím mestského zastupiteľstva, pokiaľ je to možné z časových dôvodov. Informáciu o priebehu a rozhodnutiach prijatých na valnom zhromaždení podá primátor alebo zástupca primátora na najbližšom rokovaní mestského zastupiteľstva.

ŠTVRTÁ ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 29

(1) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje na zákon o majetku obcí a zákon o nakladaní s majetkom obcí.

(2) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Snine dňa 27. 09. 2011.

(3) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 83/2007 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, Všeobecne záväzné nariadenie č. 95/2008 o prevode vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Zásady zriaďovania vecných bremien, schválené uznesením MsZ č. 572/2005 a Zásady na prenájom neodkúpených pozemkov pod bytovými domami – schválené uznesením MsZ č. 799/2006.

(4) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Snine.

(5) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 12. 10. 2011.

Ing. Štefan Milovčík
primátor