



MESTO SNINA

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2012
Doplnok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2012
Doplnok č. 2 nadobúda účinnosť dňa 20. 01. 2012
Doplnok č. 3 nadobúda účinnosť dňa 12. 10. 2012
Doplnok č. 4 nadobúda účinnosť dňa 26. 04. 2013
Doplnok č. 5 nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2016
Doplnok č. 6 nadobúda účinnosť dňa 04. 07. 2016
Doplnok č. 7 nadobúda účinnosť dňa 01. 03. 2017
Doplnok č. 8 nadobúda účinnosť dňa 26. 09. 2017
Doplnok č. 9 nadobúda účinnosť dňa 23. 11. 2019

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E M E S T A S N I N A

č. 109/2011

**o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku
vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom
v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9**

(úplné znenie)

Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 28. 09. 2011, zvesené dňa 12. 10. 2011
Doplnok č. 1 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 29. 11. 2011, zvesený dňa 13. 12. 2011
Doplnok č. 2 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 05. 01. 2012, zvesený dňa 20. 01. 2012
Doplnok č. 3 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 27. 09. 2012, zvesený dňa 12. 10. 2012
Doplnok č. 4 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 12. 04. 2013; zvesený dňa 26. 04. 2013
Doplnok č. 5 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 16. 12. 2015, zvesený dňa 31. 12. 2015
Doplnok č. 6 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 20. 06. 2016, zvesený dňa 04. 07. 2016
Doplnok č. 7 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 15. 02. 2017, zvesený dňa 01. 03. 2017
Doplnok č. 8 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 12. 09. 2017, zvesený dňa 26. 09. 2017
Doplnok č. 9 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 08. 11. 2019, zvesený dňa 25. 11. 2019

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

Mestské zastupiteľstvo v Snine na základe § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie mesta Snina toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č. 109/2011

o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) bližšie upravuje prenájom majetku mesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (ďalej len „VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“).
- (2) Týmto VZN sa stanovujú podmienky prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Snina (vrátane krátkodobého prenájmu), spôsob výpočtu a určení sadziieb nájomného za 1 m² nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Snina a určení výšky nájomného za 1 m² prenajatého pozemku vo vlastníctve mesta Snina podľa lokalít (zón).
- (3) Pri prenechávaní majetku do nájmu sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o majetku obcí“), a to za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci tohto istého druhu alebo porovnateľne veci, nasledovne:
 - a) priamy prenájom, forma využívaná pri predĺžovaní platnosti nájomných vzťahov s nájomcami, pri zachovaní účelu využitia, pri uzatváraní nových nájomných vzťahov, kde účel využitia je daný charakterom majetku a nie je ho možné bez vynaloženia nákladov zmeniť, alebo je vhodné účel nájmu v záujme občanov zachovať a iných obdobných prípadoch, po posúdení komisiou finančnou a správy majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Snine (ďalej len „finančná komisia“);
 - b) obchodná verejná súťaž, forma využívaná predovšetkým za účelom vygenerovania najlepšieho podnikateľského zámeru a ponuky využitia prenajímaného majetku;
 - c) prípad hodný osobitného zreteľa, forma pri prenájme majetku v osobitných prípadoch, pri nájme spojenom so zhodnotením majetku mesta nájomcom a ostatných prípadoch osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (4) Zverenie majetku mesta do trvalého užívania je neprípustné okrem užívania prelúk v zmysle VZN č. 87/2007 o využívaní prelúk (stavebných medzier) v individuálnej bytovej výstavbe.

- (5) Ročné nájomné za prenájom súboru hnutel'ných vecí sa určí dohodou, pričom výška nájmu nesmie byť nižšia ako výška odpisov v príslušnom kalendárnom roku, pokiaľ nie je určené týmto VZN inak.
- (6) Poľnohospodárske pozemky sa môžu prenechať na dočasné odplatné užívanie fyzickej osobe alebo právnickej osobe na základe zmluvy pri nezmenenom charaktere využitia. Najnižšia cena prenájmu je dvojnásobok ceny používanej pre výpočet dane z nehnuteľností.

DRUHÁ ČASŤ

DLHODOBÝ PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

§ 2

Postup pri uzatváraní nájomných zmlúv

- (1) Nájomná zmluva na prenájom majetku mesta sa uzatvára na základe žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby o prenájom.
- (2) Náležitosti žiadosti sú uvedené v § 10 a § 12 VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
- (3) Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú upravené v zmluve o nájme sa spravujú v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a tohto VZN.
- (4) Zámer mesta prenajať majetok na základe žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby mesto zverení na svojej internetovej stránke a na úradnej tabuli mesta najmenej na 15 dní.
- (5) V prípade viacerých žiadostí na ten istý nebytový priestor alebo pozemok sa výber nájomcu vykoná formou obchodnej verejnej súťaže.
- (6) Pre obchodnú verejnú súťaž sa zriaďuje komisia v zmysle ustanovenia § 19 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.
- (7) V prípadoch výberu nájomcu alebo podnájomcu formou obchodnej verejnej súťaže je výška nájmu určená prijatou ponukou z obchodnej verejnej súťaže, pričom výška nájomného nesmie byť nižšia ako sadzby nájomného stanovené v tomto VZN. Takto stanovené nájomné ostáva nezmenené počas celej doby nájomného vzťahu za predpokladu, že nájomné nie je nižšie ako nájomné podľa aktuálne platného VZN.
- (8) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže obsahuje najmä predmet, zásady a podmienky súťaže. Ponuka do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:
 - a) identifikáciu navrhovateľa – občiansky preukaz, ak ide o fyzickú osobu, kópia živnostenského listu, resp. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa alebo právnickú osobu,
 - b) návrh ceny za prenájom,
 - c) čas a spôsob úhrady ceny za prenájom,
 - d) predloženie podnikateľského alebo iného zámeru,
 - e) potvrdenie o tom, že navrhovateľ nemá daňové a iné nedoplatky voči mestu.
- (9) Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje mestská rada.

§ 3
Určenie lokalít
pre určenie výšky nájomného pri nájme nebytových priestorov a pozemkov

- (1) Mesto Snina pre stanovenie výšky nájomného pri nájme nebytových priestorov a pozemkov stanovuje tieto lokality:
- a) Centrum – územie ohraničené územím – most cez rieku Cirocha – koryto rieky Cirocha po križovatku na Ul. Komenského popri Ciroche, Ul. strojárska po križovatku so železničnou traťou, železničná trať po križovatku s Ul. študentskou, Ul. študentská po park na Ul. 1. mája – byt. dom súp. č. 2053 po rieku Cirochu, koryto rieky Cirocha po most cez rieku Cirocha,
 - b) Zóna 1 – Ul. 1. mája, Ul. strojárska od križovatky so železničnou traťou smerom na sídl. I. , Ul. Kukučínova, Ul. vihorlatská, Ul. Pčolinská po Dúbravský potok, Ul. Palárikova po Dúbravský potok, Ul. budovateľská, sídl. Komenského,
 - c) Zóna 2 – Od Dúbravského potoka na sídl. I., sídl. I., Bramhora, Tabla, Brehy, Daľkov, Majer,
- (2) Súčasťou tohto VZN je mapa mesta, na ktorej sú vyznačené lokality.

§ 4
Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov

- (1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za nájom a podnájom nebytových priestorov ročnými sadzbami za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru podľa účelu využitia a lokalizácie v určených zónach takto:

| Účel využitia | Lokalita | | |
|--|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Centrum €/m ² | Zóna 1 €/m ² | Zóna 2 €/m ² |
| a) Finančné inštitúcie | 120,00 | 95,00 | 80,00 |
| b) Reštauračné priestory, obchody a herne, zdravotnícke a lekárenské zariadenia | 80,00 | 63,00 | 47,00 |
| c) Kancelárske, reprezentačné a iné priestory podobného využitia | 70,00 | 57,00 | 35,00 |
| d) Skladové priestory a priestory podobného charakteru | 60,00 | 48,00 | 30,00 |
| e) Garáže | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| f) Nebytové priestory na poskytovanie služieb obyvateľstvu, ostatné priestory (najmä provizória) | 40,00 | 30,00 | 15,00 |
| g) Školské a predškolské zariadenia | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
| h) Nebytové priestory pre neziskové organizácie a občianske združenia (napr. zväz zdravotne postihnutých, kluby dôchodcov, mládežnícky parlament a pod.) | | bezplatne, schvaľuje MsZ | |

- (2) Sadzby nájomného uvedené v ods. 1 nezahŕňajú náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, energií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov. Výška týchto nákladov sa určí osobitne v nájomnej zmluve, náklady podliehajú vyúčtovaniu. Vyúčtovanie vykoná každoročne príslušný pracovník Mestského úradu Snina a MKOS Snina po doručení zúčtovacích faktúr za spotrebované energie od dodávateľov energie, najneskôr do 31. 8. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 5

Výška nájomného za nájom pozemkov

- (1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za nájom a podnájom pozemkov ročnými sadzbami za 1 m² podľa účelu využitia a lokalizácie v určených zónach takto:

| Účel využitia | Lokalita | | |
|--|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Centrum €/m ² | Zóna 1 €/m ² | Zóna 2 €/m ² |
| a) Pozemky pre reštauračné zariadenia (vrátane letnej terasy), herne, obchody | 5,20 | 4,30 | 3,60 |
| b) Pozemky pre kancelárske, reprezentačné a iné účely | 4,60 | 3,90 | 3,00 |
| c) Pozemky pre skladové účely, garáže a podobné drobné stavby | 3,90 | 3,50 | 2,60 |
| d) Pozemky pre poskytovanie služieb, výrobné, dielenské, kultúrne, zdravotnícke a pod. | 3,50 | 3,00 | 2,20 |
| e) Pozemky na ostatné účely | 3,00 | 2,60 | 1,80 |

- (2) V prípade objektov, v ktorých sú združené činnosti, sa ako základ pre výpočet nájmu berie prevažujúci účel využitia. Ak sa na prenajatom pozemku nachádza stavba, nájom za zastavanú plochu sa zvýši o 50 %.
- (3) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za nájom a podnájom pozemkov pre obchodné a novinové stánky v závislosti od plochy a lokalizácie v určených zónach mimo zóny priamo na Námestí Centrum, ročnými sadzbami za 1 m² takto:

| | Centrum €/m ² | Zóna 1 €/m ² | Zóna 2 €/m ² |
|--|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| a) do 10 m ² za každý ďalší začatý m ² prenajatej plochy | 60,00 | 35,00 | 27,00 |
| b) nad 10 m ² za každý ďalší začatý m ² prenajatej plochy | 2,00 | 1,70 | 1,40 |

- (4) Pozemok môže byť využívaný len spôsobom určeným v zmluve, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok a do objektov na ňom postavených za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok riadnym spôsobom.

- (5) Zmeny na pozemku, resp. ďalší prenájom pozemku (podnájom) je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- (6) Výpovedná lehota zmluvy o nájme pozemkov je stanovená maximálne na 6 mesiacov, a to v závislosti na činnosti, ktorá sa na prenajatom pozemku vykonáva a lokalite, v ktorej sa pozemok nachádza. Výpovedná lehota sa stanoví v nájomnej zmluve.
- (7) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak potrebuje pozemok pre vlastné využitie a ak dôjde k zmene funkčného využitia pozemku.
- (8) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za prenájom hrobového miesta na mestských cintorínoch na obdobie 20 rokov takto:
- | | |
|---|----------|
| a) jednohrob | 100,00 € |
| b) dvojhrob | 134,00 € |
| c) trojhrob | 234,00 € |
| d) štvorhrob | 334,00 € |
| e) detský hrob | 60,00 € |
| f) detský dvojhrob | 80,00 € |
| g) bezodplatne v prípadoch, keď pohreb je povinná v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť na vlastné náklady obec. | |

V prípade, že hrobové miesto presahuje limitnú plochu 2 m² pre jednohrob (platí to aj pre násobky) sa za každý začatý 1 m² pripočíta k cenám uvedeným v písm. a) až f) 100,00 €

- (9) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za predĺženie prenájmu hrobového miesta na mestských cintorínoch na obdobie 10 rokov takto:
- | | |
|----------------|---------|
| a) jednohrob | 50,00 € |
| b) dvojhrob | 67,00 € |
| c) detský hrob | 30,00 € |
- (10) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za uloženie urnovej schránky na vyhradenom mieste na základe zmluvy o prenájme na minimálnu dobu 10 rokov v sume 50,00 € Po uplynutí tejto doby je možné nájomnú zmluvu následne predĺžiť o obdobie minimálne 5-tich rokov v sume 25,00 € za každé 5 ročné obdobie.
- (11) Na prenájom hrobového miesta a uloženie urnovej schránky na vyhradenom mieste sa uzatvára samostatná nájomná zmluva v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
- (12) Pre účely tohto VZN sa za:
- jednohrob považuje uloženie telesných pozostatkov jedného zosnulého, príp. viacerých zosnulých nad sebou o plošnej miere 2,0 m²,
 - dvojhrob považuje uloženie telesných pozostatkov dvoch zosnulých vedľa seba bez deliaceho chodníka medzi týmito hrobmi, príp. viacerých zosnulých nad sebou, o plošnej miere 4,0 m²,
 - trojhrob považuje uloženie telesných pozostatkov troch zosnulých vedľa seba bez deliaceho chodníka medzi tými hrobmi, príp. viacerých zosnulých nad sebou, o plošnej miere 6,0 m²,
 - štvorhrob považuje uloženie telesných pozostatkov štyroch zosnulých vedľa seba bez deliaceho chodníka medzi tými hrobmi, príp. viacerých zosnulých nad sebou, o plošnej miere 8,0 m²,
 - detský hrob považuje uloženie telesných pozostatkov zosnulého dieťaťa za predpokladu, že plošná veľkosť hrobového miesta je menšia ako v písm. a),
 - detský dvojhrob považuje uloženie telesných pozostatkov dvoch zosnulých detí za predpokladu, že plošná veľkosť hrobového miesta je menšia ako v písm. b).

(13) Mesto Snina stanovuje cenu za odpredaj kamennej dosky pre urnovú schránku vo výške 73 €

TRETIA ČASŤ KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

§ 6

Všeobecné ustanovenia

- (1) Pod krátkodobým prenájomom nebytových priestorov sa pre účely tohto VZN rozumie prenájom nebytových priestorov na časové obdobie kratšie ako 10 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní.
- (2) Krátkodobý prenájom nebytových priestorov na jeden deň v Športovej hale, v Dome kultúry alebo v Kaštieli pre účely usporiadania kultúrneho alebo športového podujatia **bezplatne** povoľuje primátor mesta na základe súhlasných stanovísk, ktoré po predchádzajúcom prerokovaní žiadosti vydajú komisie zriadené pri Mestskom zastupiteľstve v Snine, a to Komisia finančná a správy majetku a Komisia školstva, mládeže, kultúry a športu.
- (3) Žiadosti o poskytnutie krátkodobého prenájmu v zmysle ods. 2 tohto článku predkladajú žiadatelia na Mestský úrad Snina. V prípade schválenej úľavy na poplatku uvedie organizátor podujatia na všetkých materiáloch o podujatí text: „Organizované s podporou Mesta Snina“
- (4) Krátkodobý prenájom nebytových priestorov na jeden deň v Dome kultúry Snina pre účely usporiadania podujatia bezplatne je možné poskytnúť žiadateľovi:
 - a) pre verejné podujatia s benefičným charakterom, ktoré majú humanitný alebo dobročinný cieľ a s dobrovoľným vstupným. Finančný výtazok zo vstupného na takomto podujatí sa venuje konkrétnej osobe alebo zariadeniu. Údaj o príjemcovi finančného výtazku je povinnou súčasťou žiadosti o prenájom. Organizátor podujatia uvedie na všetkých materiáloch o podujatí text: „Príspevok Mesta Snina - priestor poskytnutý bezplatne“,
 - b) čas na prípravu benefičného podujatia (na generálku) sa vymedzuje na dĺžku trvania samotného podujatia. Prenájom za čas prípravy nad tento časový limit je spoplatnený sadzbou 15,- €/hod. pre podujatia organizované subjektom pôsobiacim alebo sídliacim v meste Snina, resp. 20,- EUR pre podujatia subjektov pôsobiacich alebo sídliacich mimo mesta Snina,
 - c) pre podujatia organizované Zborom pre občianske záležitosti, oddeleniami Mestského úradu v Snine a pre podujatia pod záštitou primátorky Mesta Snina (prijatia a ocenenia športovcov, osobností, skupín a i., ktoré sa svojou činnosťou zaslúžili o rozvoj a reprezentáciu mesta).

§ 7

Krátkodobý prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry

- (1) Mesto Snina stanovuje cenu za krátkodobý prenájom kinosály alebo spoločenskej sály v Dome kultúry takto:

- a) sadzba 30,- €hod. pre podujatia organizované subjektom pôsobiacim alebo sídliacim v meste Snina bez výberu vstupného alebo so vstupným v maximálnej výške 5,- €. Pre čas prípravy pred podujatím a po skončení podujatia sa stanovuje sadzba vo výške 15,- €hod.,
 - b) sadzba 40,- €hod. pre podujatia subjektov pôsobiacich alebo sídliacich mimo mesta Snina, v prípade, že nevyberajú vstupné. Pre čas prípravy pred podujatím a po skončení podujatia sa stanovuje sadzba vo výške 20,- €hod.,
 - c) sadzba 50,- €hod. pre podujatia organizované subjektom pôsobiacim alebo sídliacim mimo mesta Snina so vstupným v maximálnej výške 5,-€
 - d) sadzba 60,-€hod. pre podujatia organizované subjektom pôsobiacim alebo sídliacim v meste Snina so vstupným vyšším ako 5,-€. Pre čas prípravy pred podujatím a po skončení podujatia sa stanovuje sadzba vo výške 30,- €hod.,
 - e) sadzba 80,- €hod. pre podujatia organizované subjektom pôsobiacim alebo sídliacim mimo mesta Snina so vstupným vyšším ako 5,-€
 - f) sadzba 150,- €hod. pre konanie podujatia predvolebnej agitácie (v období pred voľbami, organizované subjektom zapojeným do volieb) bez ohľadu na výber vstupného.
- (2) Do ceny za prenájom kinosály sú zahrnuté tiež základné osvetlenie priestorov a základné ozvučenie pracovníkom prenajímateľa, prítomnosť jedného pracovníka prenajímateľa vo funkcii asistenta protipožiarnej hliadky. V rámci prenájmu sú k dispozícii tiež šatňové priestory a sociálne zariadenia prislúchajúce ku kinosále.
 - (3) Do ceny za prenájom spoločenskej sály je zahrnutá prítomnosť jedného pracovníka prenajímateľa vo funkcii asistenta protipožiarnej hliadky a k dispozícii sú tiež stoly a stoličky.
 - (4) Pri požiadavke na ozvučenie a osvetlenie podujatia nad rozsah základných služieb (aj v prípade benefičného podujatia) sa k poplatku za prenájom pripočíta suma určená odborným pracovníkom MKOS Snina. Na požiadanie je možné poskytnúť službu prevádzkovania šatne pre úschovu odevov pre účastníkov podujatia za príplatok vo výške 5,- €hod/os.
 - (5) Mesto Snina stanovuje cenu za krátkodobý prenájom spoločenskej sály Domu kultúry na konanie verejného podujatia so stolovaním do skorých ranných hodín nasledujúceho dňa vo výške 500,-€pre všetkých žiadateľov za týchto podmienok: maximálny počet zúčastnených osôb 200, maximálna dĺžka prenájmu 12 hodín. V cene prenájmu je aj použitie foyer kina, vypožičanie stolov a stoličiek a použitie miestnosti č. 29.
 - (6) V prípade krátkodobého prenájmu spoločenskej sály Domu kultúry na konanie benefičného podujatia so stolovaním do skorých ranných hodín nasledujúceho dňa s dobrovoľným vstupným sa prenájom poskytne bezplatne. Finančný výťažok zo vstupného na takomto podujatí sa venuje konkrétnej osobe alebo zariadeniu. Údaj o príjemcovi finančného výťažku je povinnou súčasťou žiadosti o prenájom. Organizátor podujatia je povinný na všetkých materiáloch o podujatí uvádzať text: „Príspevok Mesta Snina - priestor poskytnutý bezplatne“.

- (7) Mesto Snina stanovuje cenu za krátkodobý prenájom spoločenskej sály Domu kultúry na konanie neverejného podujatia so stolovaním do skorých ranných hodín nasledujúceho dňa vo výške 1000,- € pre všetkých žiadateľov za týchto podmienok: maximálny počet zúčastnených osôb 200, maximálna dĺžka prenájmu 12 hodín. V cene prenájmu je aj použitie foyer kina, vypožičanie stolov a stoličiek a použitie miestnosti č. 29. Z dôvodu ochrany majetku mesta pred poškodením sa pre nájomcu ukladá povinnosť uhradiť vopred depozit vo výške 300,-€ ktorý mu bude po ukončení nájmu vrátený v plnom rozsahu v prípade odovzdania priestorov v stave v akom mu boli priestory odovzdané na prenájom.
- (8) Sadzby za prenájom miestnosti č. 29:
- a) pre podujatia s výberom vstupného – 12,- €/hod.,
 - b) pre podujatia bez výberu vstupného – 8,50 €/hod.,
 - c) pre predajné akcie – 20,- €/hod.
- (9) Sadzby za samostatný prenájom foyer dole alebo foyer kinosály:
- a) pre podujatia s výberom vstupného – 40,- €/hod.,
 - b) pre podujatia bez výberu vstupného – 30,- €/hod.,
 - c) pre predajné akcie foyer pred kinosálou – 50,- €/hod. pre predajné akcie foyer za pokladňou kina – 45,- €/hod.
- (10) Nájomca (žiadateľ) požiada o krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku MKOS Snina formou písomnej žiadosti adresovanej Mestskému kultúrnemu a osvetovému stredisku v Snine na základe predchádzajúceho ústneho dohovoru o termíne konania. Zamestnanec MKOS Snina podľa požiadaviek uvedených v žiadosti zabezpečí technické, priestorové a materiálne podmienky prenájmu.
- (11) O prenájme majetku mesta v Dome kultúry Snina sa uzatvára písomná Zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorá musí byť v súlade s týmto VZN a s VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.
- (12) Súčasťou zmluvy o nájme je Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku MKOS Snina na krátkodobý prenájom. Nájomca i zástupca prenajímateľa svojimi podpismi na tomto protokole potvrdia stav priestorov v čase pred prenájomom a po uskutočnení prenájmu. Po skončení dohodnutého prenájmu v stanovenom termíne prevezme zamestnanec prenajímateľa od nájomcu predmet nájmu.
- (13) Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku mestu, nájomcovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
- (14) Pri krátkodobom prenájme nebytových priestorov Domu kultúry v Snine vyžaduje prenajímateľ uhradenie poplatku stanoveného podľa cenníka vopred, pred konaním podujatia, podľa údajov a v termíne určenom v Zmluve o nájme. Pre poplatok za prenájom nebude vystavená faktúra. Priestory poskytne prenajímateľ nájomcovi na prenájom až po overení splnenia si tejto povinnosti.

§ 7a

Krátkodobý prenájom nebytových priestorov v kaštieli Snina

- (1) Mesto Snina stanovuje cenu za krátkodobý prenájom vstupnej sály alebo spoločenskej sály v historickej budove kaštieľa Snina takto:
 - a) bezplatne
 - pre podujatia s benefičným charakterom, ktoré majú humanitný alebo dobročinný cieľ a s dobrovoľným vstupným. Finančný výťažok zo vstupného sa na takomto podujatí venuje konkrétnej osobe alebo zariadeniu. Údaj o príjemcovi finančného výťažku je povinnou súčasťou žiadosti o prenájom. Organizátor podujatia je povinný na všetkých materiáloch o podujatí uvádzať text: „Príspevok Mesta Snina - priestor poskytnutý bezplatne“; čas na prípravu benefičného podujatia (na generálku) sa vymedzuje maximálne na dĺžku trvania samotného podujatia,
 - podujatia škôl, školských zariadení a tiež iných organizácií pôsobiacich v meste Snina za podmienky, že organizátor nevyberá vstupné; čas na prípravu podujatia (na generálku) sa vymedzuje maximálne na dĺžku trvania samotného podujatia;
 - pre podujatia organizované Zborom pre občianske záležitosti a pre podujatia pod záštitou primátorky Mesta Snina (prijatia a ocenenia športovcov, osobností, skupín a i., ktoré sa svojou činnosťou zaslúžili o rozvoj a reprezentáciu mesta)
 - b) sadzba 40,-€ pre podujatia škôl, školských zariadení a tiež iných organizácií pôsobiacich v meste Snina, ak organizátor vyberá vstupné,
 - c) sadzba 50,- €hod. pre podujatia organizované subjektom iným ako uvedeným v § 7a ods. (1) písm. b) (s výnimkou podujatí s charakterom predvolebnej agitácie) ak organizátor nevyberá vstupné,
 - d) sadzba 60,-€hod. pre podujatia organizované subjektom iným ako uvedeným v § 7a ods. (1) písm. b) (s výnimkou podujatí s charakterom predvolebnej agitácie) ak organizátor vyberá vstupné,
 - e) sadzba 300,- €hod. pre podujatia s charakterom predvolebnej agitácie v období pred voľbami, organizované subjektom zapojeným do volieb bez ohľadu na výber vstupného.
- (2) Do ceny krátkodobého prenájmu priestorov historickej budovy Kaštieľa je zahrnuté základné ozvučenie a prítomnosť jedného pracovníka prenajímateľa vo funkcii asistenta protipožiarnej hliadky. V rámci prenájmu sú k dispozícii stoly a stoličky, ktoré tvoria súčasť kaštieľa.
- (3) V prípade, že organizátor vyžaduje pre podujatie použitie stolov a stoličiek potrebných tiež z budovy Domu kultúry Snina, za ich použitie zaplatí podľa sadziieb platných pre prenájom hnutel'ného majetku MKOS Snina uvedených v tomto VZN.
- (4) Pre krátkodobý prenájom priestorov kaštieľa Snina platia obdobne ustanovenia uvedené pre krátkodobý prenájom Domu kultúry Snina v § 7, ods. 10 až ods. 14.

§ 8

Podujatia konané mimo Domu kultúry

- (1) Za podujatia konané mimo budovy Domu kultúry a kaštieľa Snina sa považujú podujatia, ktoré sa konajú na verejných priestranstvách mesta Snina (centrum mesta, areál pri kaštieli

Snina, Historický park). MKOS Snina môže byť hlavný organizátor takehoto podujatia alebo jeho spoluorganizátor.

- (2) Ak je Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina spoluorganizátor podujatia, s hlavným organizátorom podujatia uzatvorí zmluvu o spolupráci, ktorá presne špecifikuje rozsah spoluúčasti.
- (3) Nespevnené plochy v areáli kaštieľa sú súčasťou reprezentačného vzhľadu kaštieľa Snina a príľahlého Historického parku a sú tvorené nepretržite upravovaným trávnatým povrchom, vyžadujúcim náklady na udržanie jeho zdravej kondície. Nevyhnutnosť použitia týchto plôch pre konanie podujatia je potrebné posúdiť po dohode oboch strán podľa charakteru podujatia.

§ 9

Krátkodobý prenájom priestorov Mestského úradu Snina

- (1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom zasadacej miestnosti a ostatných miestností v budove Mestského úradu Snina takto:

| | Pracovný deň | Deň pracovného pokoja |
|---|--------------|-----------------------|
| a) neziskové organizácie a záujmové združenie občanov | 5,00 €/hod. | 10,00 €/hod., |
| b) politické strany a hnutia | 20,00 €/hod. | 30,00 €/hod., |
| c) podnikateľské subjekty | 20,00 €/hod. | 30,00 €/hod.. |

- (2) O znížení alebo odpustení poplatkov podľa ods. 1 môže rozhodnúť primátor mesta.
- (3) Krátkodobý prenájom zasadacej miestnosti v budove Mestského úradu Snina povoľuje primátor na základe písomnej žiadosti.
- (4) Počas konania akcie zabezpečuje službu oddelenie organizačné a vnútorný vecí, ktoré môže rozhodnúť o úhrade úmyselného a nešetrného poškodenia zariadenia zasadacej miestnosti na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- (5) Výšku poplatku podľa tohto VZN vypočíta oddelenie organizačné po skončení nájmu, vystaví podklad k výške poplatku, ktorý je nájomca povinný bezprostredne uhradiť do pokladne mestského úradu.
- (6) Na krátkodobý prenájom zasadacej miestnosti sa neuzatvára nájomná zmluva. Závazok nájomcu uhradiť nájomné bude súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

§ 10

Krátkodobý prenájom športových a rekreačných zariadení vo vlastníctve mesta

- (1) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom telocvične s hľadiskom a iných priestorov patriacich k telocvični v športovej hale mesta Snina takto:
 - a) tréningy a zápasy športových klubov, rekreačné športy 13,00 €/hod.,
 - b) prenájom pre školské zariadenia so sídlom na území mesta Snina 10,00 €/hod.,
 - c) kultúrne a politické podujatia 66,50 €/hod.,
 - d) kultúrne a politické podujatia (celodenné využitie) 800,00 €/deň,

- | | |
|--|--------------|
| e) podujatia občianskych združení nešportového charakteru (napr. konanie členskej schôdze) | 26,60 €hod., |
| f) prenájom iných priestorov (miestnosť pre rozhodcov) | 5,00 €deň, |
| g) prenájom klubovne | 7,00 €deň. |
- (2) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom iných priestorov v športovej hale mesta Snina takto:
- | | |
|--|----------------------|
| a) miestnosť pre masáže | 1,70 €hod., |
| b) cvičenie v posilňovni (jednorazový vstup) | 1,00 €2 hod., |
| c) cvičenie v posilňovni (permanentka) | 15,00 €20 vstupov, |
| d) sauna fínska + parná (jednorazový vstup) | 4,50 €2 hod., |
| e) sauna fínska + parná (permanentka) | 38,00 €10 vstupov, |
| f) sauna dieťa (jednorazový vstup) | 1,70/2 hod., |
| g) sauna (objednávka mimo prevádzkovej doby sauny – max 12 osôb) | 42,00/2 hod., |
| h) kabína s infračerveným žiarením (max. 2 osoby) | 1,70 €45 min./osoba, |
| i) krátkodobý prenájom pre nositeľov zlatej a diamantovej Jánskeho plakety | bezodplatne |
- (3) Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom futbalového štadióna takto:
- | | |
|--|--------------|
| a) Prenájom hlavného ihriska | 135,- €hod. |
| b) Prenájom ihriska s umelou trávou na zápas bez osvetlenia | 200,- €zápas |
| c) Prenájom ihriska s umelou trávou na zápas s osvetlením | 240,- €zápas |
| d) Prenájom ihriska s umelou trávou na tréning bez osvetlenia | 50,- €/hod. |
| e) Prenájom ihriska s umelou trávou na tréning s osvetlením | 60,- €hod. |
| f) Prenájom ihriska s umelou trávou na akcie usporiadané SFZ v zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie (Čl. III.. ods. 2) | bezodplatne |
| g) Prenájom ihriska s umelou trávou bez osvetlenia pre občanov | 30,- €hod. |
| h) Prenájom ihriska s umelou trávou s osvetlením pre občanov | 40,- €hod. |
| i) Prenájom ihriska s umelou trávou pre základné, stredné školy a školské zariadenia v meste v počte 20 hodín/rok | bezodplatne |
- (4) Pri uzavretí dlhodobých zmlúv na prenájom telocvične a iných nebytových priestorov v športovej hale je podmienkou, aby súčasťou nájomnej zmluvy bol dohodnutý počet prenajatých hodín za určité obdobie. Vyúčtovanie za dohodnuté obdobie vychádza z ceny určenej v odseku 1 a počtu prenajatých hodín počas vyfakturovaného obdobia.
- (1) Sadzby nájomného uvedené v odseku 1, 2 zahŕňajú aj náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

ŠTVRTÁ ČASŤ PRENÁJOM HNUTEĽNÉHO MAJETKU

§ 11 Prenájom mobilného pódia

- (1) Mesto Snina stanovuje cenu za prenájom mobilného pódia, dielov pódia a strešnej konštrukcie s prekrytím bez montáže, dopravy a demontáže za jednu výpožičku, pričom maximálna doba trvania jednej výpožičky je 3 dni, takto:

- a) pre školy, školské zariadenia a tiež organizácie pôsobiace v meste Snina:
- mobilné pódium 250,00 €
 - strešná konštrukcia s prekrytím 150,00 €
- b) pre iné organizácie ako sú uvedené v § 11 ods. (1) písm. a):
- mobilné pódium 500,00 €
 - strešná konštrukcia s prekrytím 300,00 €
- c) prenájom časti (dielov) pódia 1 kus /15,00 €
- d) pre podujatia s benefičným charakterom s dobrovoľným vstupným - Údaj o príjemcovi finančného výťažku je povinnou súčasťou žiadosti o prenájom. Organizátor podujatia je povinný na všetkých materiáloch o podujatí uvádzať text: „Príspevok Mesta Snina –pódium poskytnuté bezplatne“.

- (2) Pre prenájom hnutel'ného majetku MKOS Snina platia obdobne ustanovenia uvedené pre krátkodobý prenájom nebytových priestorov Domu kultúry Snina - § 7 ods. 10 až ods. 14. Pri krátkodobom prenájme hnutel'ného majetku Domu kultúry v Snine vyžaduje prenajímateľ uhradenie poplatku stanoveného podľa cenníka vopred, pred uskutočnením prenájmu, podľa údajov a v termíne určenom v Zmluve o nájme. Pre poplatok za prenájom nebude vystavená faktúra. Hnutel'ný majetok poskytne prenajímateľ nájomcovi na prenájom až po overení splnenia si tejto povinnosti.

§ 12

Prenájom hnutel'ného majetku Domu kultúry

Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom hnutel'ného majetku z Domu kultúry za jednu výpožičku, pričom maximálna doba trvania jednej výpožičky je tri dni, takto:

| | ak žiadateľ použije prenajatý hnutel'ný majetok v Dome kultúry | ak žiadateľ použije prenajatý hnutel'ný majetok mimo Domu kultúry |
|---|---|--|
| | €/ks/výpožička | €/ks/výpožička |
| a) stolička čalúnená | 1,00 | 1,50 |
| b) stolička drevená | 0,40 | 0,50 |
| c) stôl mahagónový | 1,70 | 3,50 |
| d) stôl obyčajný štvorec | 1,00 | 1,80 |
| e) obrus biely vrátane prania | 1,00 | 1,00 |
| f) stôl skladací | 1,70 | 3,50 |
| g) lavička skladacia | 3,50 | 7,00 |
| h) pívny set (1 skladací stôl a 2 skladacie lavičky) - mimo DK - sadzba | 10,50 € | |

§ 13

Prenájom ostatného hnutel'ného majetku

- (1) Mesto Snina stanovuje minimálnu ročnú cenu za dlhodobý prenájom ostatného hnutel'ného majetku (kancelársky nábytok a pod.), ktorý je súčasťou prenajatých nebytových priestorov

alebo aj samostatne vo výške 30 % z obstarávacej hodnoty. Nájomca je povinný v prípade vykonávania inventarizácie umožniť prenajímateľovi jej vykonanie.

(2) Pri krátkodobom prenájme hnutel'ného majetku mestu sa primerane použijú ustanovenia § 12.

PIATA ČASŤ PRENAJÍMANIE MAJETKU MESTA, KTORÝ JE V SPRÁVE ŠKOL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ

§ 14 Všeobecné ustanovenia

- (1) Ustanovenia tejto časti VZN sa vzťahujú pre prenájmanie majetku Mesta Snina v správe základných škôl, materských škôl a iných školských zariadení (ďalej len „školy a školské zariadenia“), ktorých je Mesto Snina zriaďovateľom.
- (2) Majetkom podľa tejto časti VZN sa rozumie hnutel'ný a nehnutel'ný majetok mesta nachádzajúci sa v správe škôl a školských zariadení.
- (3) Školy a školského zariadenia môže prenechať do nájmu majetok mesta, ktorý pri plnení základných výchovno-vzdelávacích funkcií nie je dostatočne využitý.
- (4) Školy a školské zariadenia môžu prenájať nehnutel'ný a hnutel'ný majetok mesta, ktorý majú v správe, iba za podmienok a sadzieb v zmysle tohto VZN a iných platných príslušných VZN mesta, pričom platí, že:
 - a) v prípade dlhodobého nájmu štatutárny zástupca školy a školského zariadenia môže uzatvoriť nájomnú zmluvu až po písomnom schválení jej návrhu primátorom. Pred predložením návrhu zmluvy na schválenie primátorovi súlad návrhu zmluvy s týmto VZN preverí oddelenie školstva. Škola a školské zariadenie je povinné bezodkladne po uzavretí takejto nájomnej zmluvy odstúpiť jej kópiu na mestský úrad,
 - b) v prípade krátkodobého nájmu mesto Snina poveruje schvaľovaním návrhov zmlúv riaditeľov škôl a školských zariadení pri dodržaní sadzieb určených týmto VZN.

§ 15 Prenájom telocviční a športových zariadení

Telocvične a športové zariadenia sa prenájajú

- a) bezodplatne pre:
 - činnosť športových a záujmových útvarov iných škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto Snina,
 - školské športové strediská, útvary športovo talentovanej mládeže, súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách, prípadne inými štátnymi organizáciami a orgánmi alebo pod ich záštitou,
- b) za úhradu prevádzkových nákladov pre:
 - záujmové združenia občanov vrátane občianskych združení telesne postihnutých občanov,
 - rodičov s deťmi.
- c) v ostatných prípadoch je nájom 10,- €/hod. + prevádzkové náklady.

§ 16

Prenájom tried a zasadacích miestností

Triedy a zasadacie miestnosti sa prenajímajú:

- a) bezodplatne na krátkodobé sporadické účely, spravidla pre ďalšie, nepovinné vzdelávanie žiakov školy po vyučovaní, pre činnosť záujmových útvarov a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto Snina,
- b) za 0,05 €/hod/m² + prevádzkové náklady – na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a pod.,
- c) za 5,00 €/m² a kal. rok + prevádzkové náklady – dlhodobo súkromným a cirkevným neštátnym školám a záujmovo-umeleckým subjektom,
- d) za prevádzkové náklady – na nekomerčné účely.
- e) za 0,05 €/hod./m² + prevádzkové náklady na krátkodobé prenájmy, za účelom konania rôznych výpredajov, pre čas predaja.

§ 17

Prenájom skladových a pivničných priestorov

Skladové a pivničné priestory sa prenajímajú:

- a) bezodplatne pre činnosť športových a záujmových útvarov iných škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto Snina,
- b) za 8,50 €/m²/rok + prevádzkové náklady – na dlhodobé skladovanie iným subjektom,
- c) za 0,050 €/m² za hod. + prevádzkové náklady – na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, výstavy, školenia a pod.

§ 18

Prenájom jedálne

Jedálne sa prenajímajú:

- a) bezodplatne, pre činnosť športových a záujmových útvarov iných škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto Snina,
- b) za 4,00 €/hod. + prevádzkové náklady na jednorazové akcie (svadby, stužkové slávnosti, oslavy a pod.).

§ 19

Prenájom športového areálu školy

Športový areál školy sa prenajíma:

- a) bezodplatne pre:
 - potreby telesnej výchovy základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Snina, ak nemajú vlastný športový areál,
 - činnosť športových a záujmových útvarov iných škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto Snina,

- súťažné podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách, prípadne inými štátnymi organizáciami a orgánmi alebo pod ich záštitou,
 - občianske združenia telesne postihnutých a dôchodcov + úhrada prevádzkových nákladov,
- b) na základe nájomnej zmluvy pre právnické osoby, fyzické osoby podnikateľov a športové kluby, neuvedené v odseku 1 a to:
- futbalové ihrisko za 8,30 €/hod. + prevádzkové náklady
 - volejbalové ihrisko za 2,70 €/hod. + prevádzkové náklady
 - basketbalové ihrisko za 2,70 €/hod. + prevádzkové náklady
 - hádzanárske ihrisko za 3,30 €/hod. + prevádzkové náklady
 - zariadenia pre ľahkú atletiku (dráha, skok do diaľky a pod.) za 2,70 €/hod. + prevádzkové náklady.

§ 20 Ostatné ustanovenia

- (1) Výšku prevádzkových nákladov stanoví riaditeľ školy a školského zariadenia interným predpisom.
- (2) Majetok v školách a školských zariadeniach nevyužívaný na výchovno-vzdelávacie účely je možné prenajímať podľa sadzieb určených v tomto VZN a v súlade s príslušnou platnou právnou úpravou a ostatnými normami mesta.
- (3) Pri bezodplatnom užívaní športového areálu vedie správca evidenciu využívania športovísk (dátum, čas od – do, subjekt) v súlade s organizačným poriadkom využívania športového areálu.
- (4) Zmluvu o nájme na súvislý nepretržitý nájom na dobu neurčitú uzatvorí štatutárny zástupca školy alebo školského zariadenia po predchádzajúcom písomnom súhlase v zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 písm. a) tohto VZN.
- (5) Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku mesta nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

ŠIESTA ČASŤ PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO A HNUTEĽNÉHO MAJETKU PRE OBCHODNÉ SPOLOČNOSTÍ, KDE JE MESTO SPOLOČNÍKOM

§ 21

- (1) Nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku pre obchodné spoločnosti, kde je mesto Snina zakladateľom alebo spoločníkom sa uskutočňuje na základe nájomnej zmluvy schválenej mestským zastupiteľstvom.
- (2) O výške nájmu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
- (3) Obchodná spoločnosť ako nájomca nehnuteľného a hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 3 320,00 € môže prenechať tento majetok do prenájmu tretím osobám za

podmienok a sadziieb uvedených v tomto VZN iba po predchádzajúcom doporučení Mestskej rady v Snine.

SIEDMA ČASŤ
PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – VÝROBNÝCH HÁL,
ZREKONŠTRUOVANÝCH V RÁMCI PROJEKTU
„REKONŠTRUKCIA VÝROBNÝCH HÁL SNINA“

§ 22

- (1) Predmetom tejto časti VZN je upraviť základné podmienky a náležitosti nájomných zmlúv uzatváraných medzi mestom Snina a investormi na prenájom nebytových priestorov – výrobných hál, zrekonštruovaných v rámci projektu „Rekonštrukcia výrobných hál – Snina“ vo vlastníctve mesta Snina – budova č. súp. 4431 na parc. č. KN 5907/37, č. súp. 4438 na parc. č. KN 5907/88, č. súp. 4446 na parc. č. KN 5907/96 a č. súp. 4447 na parc. č. KN 5907/97 k.ú. Snina.
- (2) Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na podnikateľské účely, v súlade s predmetom činnosti nájomcu a plnenie záväzkov nájomcu v súvislosti s projektom mesta Snina „Rekonštrukcia výrobných hál Snina“.
- (3) Nájomné zmluvy na prenájom výrobných hál uvedených v ods. 1 schvaľuje MsZ a uzatvárajú sa v súlade s uzneseniami MsZ č. 839/2006 a č. 231/2007.
- (4) Mesto si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného s ohľadom na mieru inflácie podľa údajov Slovenského štatistického úradu.
- (5) Investori sú na prechodné obdobie – 12 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy oslobodení od platenia nájomného a na obdobie ďalších 12 mesiacov je im poskytnutá zľava na nájomnom v zmysle uznesení MsZ uvedených v ods. 3.
- (6) V prípade, že sa nájomca dostane s platením nájomného do omeškania, zaviazá sa uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
- (7) V prípade, že nájomca nesplní svoj záväzok týkajúci sa výšky a termínu preinvestovania finančných prostriedkov a počtu i termínu vytvorenia pracovných miest, na ktoré sa v zmluve zaviazal, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške finančného rozdielu medzi poskytnutou zľavou a výškou nájomného 13,28 €/m²/rok a to každý rok, v ktorom došlo k nesplneniu záväzku.
- (8) Prenajímateľ má právo previesť práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na organizáciu, ktorú zriadil za účelom správy svojho majetku. Práva nájomcu v takomto prípade zostanú nedotknuté.
- (9) Výpovedná doba z dôvodov na strane nájomcu aj prenajímateľa je 6 mesiacov. Nájomnú zmluvu možno vypovedať iba z dôvodov uvedených taxatívne v nájomnej zmluve.

ÔSMA ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 23

- (1) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Snina č. 93//2008 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 01. 01. 2012.
- (3) Doplnok č. 1 nadobúda účinnosť 01. 01. 2012.
- (4) Doplnok č. 2 nadobúda účinnosť 20. 01. 2012.
- (5) Doplnok č. 3 nadobúda účinnosť 12. 10. 2012.
- (6) Doplnok č. 4 nadobúda účinnosť 26. 04. 2013.
- (7) Doplnok č. 5 nadobúda účinnosť 01. 01. 2016.
- (8) Doplnok č. 6 nadobúda účinnosť 04. 07. 2016.
- (9) Doplnok č. 7 nadobúda účinnosť 01. 03. 2017.
- (10) Doplnok č. 8 nadobúda účinnosť 26. 09. 2017.
- (11) Doplnok č. 9 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Snine na zasadnutí dňa 07. 11. 2019 uznesením č. 127/2019 a nadobúda účinnosť dňa 23. 11. 2019.

Ing. Daniela Galandová
primátorka