



MESTO SNINA

Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Číslo: SP-2024/2391-03-Ku
Vybavuje: Ing. arch. Nikola Kudlačová/057 7561831

V Snine 26.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Snina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 04.03.2024 podanej dňa 04.03.2024, uskutočneného stavebného konania podľa §39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou konaného dňa 10.04.2024, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok a vyjadrení účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 ods. 1 a 63 stavebného zákona, podľa § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **Lesná chatka na parc. č. C KN 5713/80, k.ú. Snina**

stavebníkovi: **Matúš Lelko, Karola Šišku 4391/12, 903 01 Senec**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Lesná chatka na parc. č. C KN 5713/80, k.ú. Snina bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval vo februári 2024 zodpovedný projektant **Ing. Peter Berezňák – IPV, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina**, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 6503*11 a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba Lesná chatka na parc. č. C KN 5713/80, k.ú. Snina bude pozostávať zo samostatného objektu chatky. **Lesná chatka** pôdorysných rozmerov 5,000 x 8,000 m pozostávajúca z 1. NP a podkrovia bude umiestnená na parc. č. C KN 5713/80, k.ú. Snina vo vzdialenosti 2,000 m juhovýchodne od hranice s parc. č. C KN 5713/81, k.ú. Snina, vo vzdialenosti 5,547 m severovýchodne od hranice s parc. č. C KN 5713/47, k.ú. Snina, vo vzdialenosti 4,250 m juhozápadne od hranice s parc. č. C KN 5713/52, k.ú. Snina, vo vzdialenosti 3,958 m severozápadne od hranice s parc. č. C KN 5713/79, k.ú. Snina. Strecha objektu bude sedlová. Výška najvyššieho bodu strechy bude max. 7,277 m od úrovne upraveného terénu pri vstupe do objektu. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané strešnými žľabmi a zvodmi do vsakovacieho zariadenia tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach. V objekte bude rekreačná chata.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha:	40,00 m ²
Úžitková plocha:	63,72 m ²
Obostavaný priestor:	229 m ³
Počet podlaží:	1. NP +podkrovia

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 – situácie umiestnenia stavby spracovanej na podklad kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

3. Stavba sa povoľuje na základe a za podmienok Nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2018 a dodatku č. 13 k nájomnej zmluve zo dňa 31.01.2024.

4. **Zásobovanie vodou** – napojením objektu na existujúcu vodovodnú prípojku cez navrhovanú vodomernú šachtu na pozemku stavebníka parc. č. C KN 5713/80, k.ú. Snina.

5. **Odkanalizovanie** – napojením objektu na existujúcu kanalizačnú prípojku cez navrhovanú revíziu kanalizačnú šachtu na pozemku stavebníka parc. č. C KN 5713/80, k. ú. Snina.

6. **Zásobovanie elektickou energiou** – zrealizuje sa napojením z jestvujúceho odberného elektrického zariadenia na pozemku stavebníka parc. č. C KN 5713/80, k.ú. Snina.

7. **Vykurovanie** – elektrické podlahové, doplnkový zdroj krb na tuhé palivo.

8. Prístup k stavbe je zabezpečený z účelovej komunikácie na parc. č. C KN 5713/47, k.ú. Snina.

9. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

10. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou stavby nedochádzalo k poškodzovaniu lesného pozemku, porastu a tiež k obmedzovaniu lesnej výroby. Stavebník taktiež dodrží všeobecné protipožiarné opatrenia, nakoľko na blízkom lesnom pozemku sa nachádza lesný porast – zdroj možného vzniku požiaru a umožní vstup správcovi susedných pozemkov na svoje pozemky v prípade realizácie hospodárskych opatrení. Správca susedných lesných pozemkov nezodpovedá za škody spôsobené lesným porastom (vývratmi a pod.) na povoľovanej stavbe.

11. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením dodrží ustanovenia zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421577767620, +421902197906. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytyčenie sietí v správe a prevádzkovej údržbe spoločnosti VVS, a.s., na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytyčené do 7 dní odo dňa vyžiadania. Na parc. č. C KN 5713/80, k.ú. Snina sa nachádza zaslepená odbočka kanalizačnej prípojky. Spoločnosť VVS, a.s., neeviduje na zaslepenej kanalizačnej prípojke osadenú revíziu kanalizačnú šachtu.

Zrážková voda z lesnej chatky a spevnených plôch nesmie byť odvádzaná do verejnej kanalizácie, verejná kanalizácia je dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadov.

Stavebník je povinný pred zahájením prác súvisiacich s napojením na vodovodné potrubie a verejnú kanalizáciu požiadať spoločnosť VVS, a.s., závod Humenné o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky. K žiadosti o pripojenie je povinný stavebník predložiť súhlas vlastníka vodovodného potrubia HDPE D 90 s pripojením na vodovodné potrubie. Napojenie vodovodnej prípojky na vodovodné potrubie a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu môže byť zrealizované iba pracovníkmi VVS, a.s., závod Humenné. Pri podávaní žiadosti o realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné, aby si investor k umiestneniu prípojok a šácht umiestnených na cudzom pozemku zabezpečil súhlas s ich umiestnením od ich vlastníka a zároveň aby si zabezpečil vecné bremeno. Stavbu je možné napojiť na vodovodné potrubie samostatnou vodovodnou prípojkou. Vodomernú šachtu požaduje spoločnosť VVS, a.s. osadiť do 10 m od bodu napojenia na vodovodné potrubie HDPE D 90. Presný bod napojenia na vodovodné potrubie a umiestnenie VŠ bude určené vedúcim VaK HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan, 057/7870580, 0911 037 403). Potrubie vedené popod komunikáciu je potrebné uložiť do chráničky s presahom 1,5 m za okraj komunikácie. V úseku od bodu napojenia po hlavný uzáver vo vodoromnej šachte je potrebné nad potrubie uložiť izolovaný vodič/vytyčovaci/ pre vyhľadávanie potrubia, ktorý bude vyvedený na začiatku prípojky do poklopu zemného uzáveru a ukončený na nerezovej konzole vodoromu vo vodoromnej šachte.

Stavbu je možné napojiť na verejnú kanalizáciu samostatnou kanalizačnou prípojkou so zriadením revíznej revíznej kanalizačnej šachty cca 1,0 m za hranicou pozemku, avšak max. 10 m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu. Presný bod napojenia na verejnú kanalizáciu s umiestnením revíznej šachty bude určené vedúcim VaK HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan).

V § 19 zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších noviel žiadame rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vymedzené od osi potrubia vo vodoromnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500. Pásmo ochrany sa v cestnom telese podzemných komunikácií nevymedzuje.

Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu, verejnej kanalizácii. Pri križovaniach, či súbahu žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Zákon NR SR č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

(5) V pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy

V prípade križovania a súbahu prípojok iných inžinierskych sietí s verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou, žiadame dodržať STN 73 6005 a v mieste križovania, súbahu navrhované prípojky inžinierskych sietí žiadame uložiť do chráničky s presahom 1,5 m na každú stranu. Pred zasypaním križujúceho miesta žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená do stavebného denníka. (kontakt: ved. VaK HS Sninna – Ing. Lojan Dávid – 0911 037 403).

Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklupy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 7, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).

V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom a kanalizačnom potrubí počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie stavebník (§ 27 ods 1 zák. č. 442/2002 Z.z.)

Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

13. Stavebník vo vzťahu k existujúcim a novonavrhovaným elektroenergetickým zariadeniam dodrží platné ustanovenia zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Práce v blízkosti elektrického zariadenia musia byť vykonané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou spôsobilosťou a kvalifikáciou. Za správnosť technického riešenia, dodržania bezpečnosti práce, platných STN a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

14. Stavebník pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností pri prípadnom styku s plynárenskými zariadeniami požiadava o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk, (časť E-služby).

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež Technických pravidiel (ďalej len TPP), najmä TPP 702 01, 702 02.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

Stavebník nesmie v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v zmysle § 79, 80 Zákona o energetike umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé trávne porasty a pod.

15. Podľa § 40 zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je stavebník povinný oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

16. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické vedenia, optické siete, verejné osvetlenie) a ochranné pásma vedení podľa platných zákonov a podľa platných STN.

Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne. Pri súbahu a krížení podzemných vedení budú dodržané ochranné pásma.

17. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

18. Stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Peter Berezňak – IPV, 1. mája 2050/2, Snina.

19. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 stavebného zákona).

20. Všetky vývody zo spalín zo stacionárnych zdrojov budú zrealizované v zmysle prílohy č. 9 vyhl. č. 410/2012 Z.z. do komína alebo výduchu s prevýšením vyhláškou stanovených parametrov. Pri realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia môžu byť použité iba také výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na realizáciu malého zdroja znečisťovania, doklady o ich použití budú súčasťou žiadosti na užívanie tohto zdroja. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia bude realizovaný iba v rozsahu a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavby.

21. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

22. Stavba bude ukončená v termíne do: 31.05.2027.

23. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).

24. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.

25. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

26. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona tunajší stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.

27. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

28. Podľa § 66 stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

29. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR a VZN mesta Snina tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

30. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

31. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).

32. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov. Ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa je stavebník povinný postupovať v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

33. Stavenisko bude v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením; musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby; musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie; musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska; musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich

stavebné práce; musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu; musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce; musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod. ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná pre uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

34. Podľa § 66 stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, dodávateľ stavby, stavbyvedúci, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.

35. Povoľovanie výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni podlieha osobitnému povoleniu podľa Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Snina. Stavebné povolenie nenahrádza povolenie na výkopové práce na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni.

36. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

37. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Snina prevzalo dňa 04.03.2024 od stavebníka: Matúš Lelko, Karola Šišku 4391/12, Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Lesná chatka na parc. č. C KN 5713/80, k.ú. Snina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním. Na základe oznámenia č. SP-2024/2391-02-Ku zo dňa 07.03.2024, uskutočnil tunajší stavebný úrad dňa 10.04.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 ods. 1 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Mesta Snina schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 569/2005 zo dňa 09.06.2005 v znení zmien a doplnkov.

Podklady k stavebnému povoleniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 6827 v k.ú. Snina + kópia z katastrálnej mapy,
- záväzná stanoviská dotknutých orgánov,
- nájomná zmluva
- dodatok k nájomnej zmluve,
- vyhlásenie stavebného dozora zo dňa 04.03.2024
- projekt stavby k stavebnému konaniu a pod.

Podľa pol. 60 sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 50,- €. Správny poplatok bol zaplatený do pokladne mesta Snina dňa 04.03.2024, č. dokladu 632/24. Rozpočtový náklad stavby je 75 000,-€.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Snina, Mestský úrad, Strojárska 2060, 069 01 Snina. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Peter Vološin
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Mesta Snina (www.snina.sk/otvorena-samosprava/uradna-tabula-2) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Matúš Lelko, Karola Šišku 4391/12, 903 01 Senec + overená projektová dokumentácia
2. Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO 00323560, Peter Vološin, primátor mesta
3. S K , K , 069 01 Snina
4. P . Š D , Š , 069 01 Snina
5. Ing. Peter Berezňak- IPV, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina, IČO 47123184
6. Rekreačné domčeky, o.z., 1. mája 2056/8, 069 01 Snina, IČO 47123184
7. Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Snina, Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice, IČO 31943560
8. Lesopoľnohospodárske podielové družstvo Snina, družstvo, Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice, IČO 47254157

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.snina.sk/otvorena-samosprava/ochrana-osobnych-udajov/.

vyvesené dňa: 26.04.2024

zvesené dňa: 13.05.2024

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

