



MESTO SNINA

Strojárska 2060/95
069 01 Snina

Číslo: SP-2024/1994-03-Ih
Vybavuje: Ing. Jana Ihnátová

V Snine 24.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Snina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu navrhovateľa zo dňa 07.02.2024 podaného dňa 07.02.2024, uskutočneného kolaudačného konania, ústneho pojednávania spojeného s obhliadkou stavby konaného dňa 14.03.2024, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov rozhodlo takto:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona **povoľuje užívanie**

stavby: **Obnova bytového domu súp. č. 1593 na parc. č. C KN 5066/99, k.ú. Snina**

navrhovateľa: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1593 na parc. č. C KN 5066/99, k.ú. Snina, Čsl. armády 1593/4, 069 01 Snina.**

Podľa § 84 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje tieto záväzné podmienky:

- Užívateľ stavby Obnova bytového domu súp. č. 1593 na parc. č. C KN 5066/99, k.ú. Snina je povinný užívať stavbu len na povolené účely, na ktoré bola postavená, t.j. na bývanie. Stavba pozostáva zo stavebných úprav v bytovom dome súp. č. 1593.
- Stavba a jej zariadenia sa budú udržiavať v stave spôsobilom užívania. Na stavbe a jej zariadeniach sa budú včas realizovať udržiavacie práce.
- V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.
- Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom, energetická úspornosť a pod.).
- Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
- Pri užívaní stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov ku kolaudačnému konaniu.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou stavby neboli na stavbe zistené nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší stavebný úrad na základe návrhu navrhovateľa zo dňa 07.02.2024 podaného dňa 07.02.2024 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Obnova bytového domu súp. č. 1593 na parc. č. C KN 5066/99, k.ú. Snina uskutočnil dňa 14.03.2024 v rámci kolaudačného konania ústne pojednávania spojené s miestnou obhliadkou stavby, na základe ktorej bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní so zmenami, ktoré stavebný úrad berie na vedomie.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. SP-2022/8426-03-Ih zo dňa 30.12.2022.

Podklady získané v priebehu konania:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- osvedčenia, SK certifikáty a ďalšie doklady.

Podľa pol. 62a sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 50,00 Eur. Správny poplatok bol zaplatený do pokladne mesta Snina dňa 12.02.2024.

Stavebný úrad v priebehu kolaudačného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoliť užívanie stavby.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Peter Vološin
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Mesta Snina (www.snina.sk/otvorena-samosprava/uradna-tabula-2), v 1. a 2. vchode Bytového domu súp. č. 1593 na parc. č. C KN 5066/99, k.ú. Snina a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Československej armády č. 1593/4, 069 01 Snina, IČO 36152935
2. Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO 00323560, Peter Vološin, primátor mesta

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.snina.sk/otvorena-samosprava/ochrana-osobnych-udajov/.

vyvesené dňa: 24.04.2024

zvesené dňa: 10.05.2024

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

zverejnené v 1., 2. vchode Bytového domu súp. č. 1593 v dňoch: 24.04.2024 – 10.05.2024

podpis/pečiatka