

**13. zasadnutie MsZ v Snine**  
**Prehľad hlasovaní zo zasadnutia konaného dňa: 14. 03. 2024**  
Predsedal: Vološin Peter

**HLASOVANIE č. 1**

14.3.2024 13:42:03

**01. Otvorenie**

**Schválenie programu rokovania**

ZA: 15 JUDr. Ladislav Alušik, Ing. Štefan Čopík, Marek Gerboc, JUDr. Dušan Hačko, Mgr. Peter Hasin, Ing. Štefan Janko, Mgr. Jana Karľová, JUDr. Tomáš Kirňák, MUDr. Peter Kuchtanin, MUDr. Andrej Kulan, JUDr. Ján Pčola, MUDr. Miroslav Suchý, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Waldhauser

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 Marián Lojan, Tomáš Potocký, Anton Vass

**HLASOVANIE č. 1 - SCHVÁLENÉ**

---

## **HLASOVANIE č. 2**

14.3.2024 13:42:39

### **01. Otvorenie**

#### **Voľba návrhovej komisie**

ZA: 14 JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Štefan Čopík, Marek Gerboc, JUDr. Dušan Hačko, Mgr. Peter Hasin, Ing. Štefan Janko, Mgr. Jana Karľová, JUDr. Tomáš Kirňák, MUDr. Peter Kuchtanin, MUDr. Andrej Kulan, JUDr. Ján Pčola, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Waldhauser

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 MUDr. Miroslav Suchý

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 Marián Lojan, Tomáš Potocký, Anton Vass

**HLASOVANIE č. 2 - SCHVÁLENÉ**

---

### HLASOVANIE č. 3

14.3.2024 13:45:14

#### 03. Predĺženie nájmu výrobných hál – DEL CASTING, a. s., ELEKTRON, s. r. o. a RMR Slovensko, s. r. o.

##### Hlasovanie o uznesení č. 178/2024:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** predĺženie nájmu výrobných hál v areáli bývalého Vihorlatu pre nájomcov:

- a) DEL CASTING, a. s., sídlo: Strojárska 4446, 069 01 Snina, IČO: 36 454 702, na dobu určitú do 30. 06. 2024, za cenu mesačne 1 366,78 € s DPH, slovom tisíctristošesťdesiatšesť eur 78/100 centov,
- b) ELEKTRON, s. r. o., sídlo: SNP 13/13, 069 01 Snina, IČO: 36 476 382, na dobu určitú do 30. 06. 2024, za cenu mesačne 348,24 € s DPH, slovom tristoštyridsaťosem eur 24/100 centov,
- c) RMR Slovensko, s. r. o., sídlo: Osloboditeľov 115, 066 01 Humenné, IČO: 31 683 258, na dobu určitú do 30. 06. 2024, za cenu mesačne 2 321,97 € s DPH, slovom dvetisícristodvadsaťjeden eur 97/100 centov.

ZA: 15 JUDr. Ladislav Alušik, Ing. Štefan Čopík, Marek Gerboc, JUDr. Dušan Hačko, Mgr. Peter Hasin, Ing. Štefan Janko, Mgr. Jana Karľová, JUDr. Tomáš Kirňák, MUDr. Peter Kuchtanin, MUDr. Andrej Kulan, JUDr. Ján Pčola, MUDr. Miroslav Suchý, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Waldhauser

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 Marián Lojan, Tomáš Potocký, Anton Vass

**HLASOVANIE č. 3 - SCHVÁLENÉ**

---

## HLASOVANIE č. 4

14.3.2024 13:47:59

### 04. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - odpredaj nehnuteľností stavby so súp. č. 4431 a pozemku parc. č. CKN 5907/37 – MOPS PRESS, s. r. o.

#### Hlasovanie o uznesení č. 179/2024:

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 22 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Snina v k. ú. Snina, a to týchto nehnuteľností - stavby a pozemku nachádzajúcich sa v areáli bývalého podniku Vihorlat na Ul. strojárskej v Snine, zapísaných na liste vlastníctva č. 3200 – Mesto Snina, k. ú. Snina:
- stavba so súp. číslom 4431 a
  - pozemok parc. č. CKN 5907/37, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 541 m<sup>2</sup>, k. ú. Snina, do vlastníctva spoločnosti MOPS PRESS, s. r. o., Strojárska 4410, 069 01 Snina, IČO: 36 471 267.

Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu majetku je daný v zmysle § 27 ods. 5 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 156/2023 zo dňa 28. 12. 2023:

„k) prevod nehnuteľností bude mať pozitívny vplyv v záujme obyvateľov mesta z hľadiska udržania a zvýšenia zamestnanosti“;

- b) zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Snina v k. ú. Snina, a to týchto nehnuteľností - stavby a pozemku nachádzajúcich sa v areáli bývalého podniku Vihorlat na Ul. strojárskej v Snine, zapísaných na liste vlastníctva č. 3200 – Mesto Snina, k. ú. Snina:
- stavba so súp. číslom 4431 a
  - pozemok parc. č. CKN 5907/37, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 541 m<sup>2</sup>, k. ú. Snina, do vlastníctva spoločnosti MOPS PRESS, s. r. o., Strojárska 4410, 069 01 Snina, IČO: 36 471 267.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená v sume 356 000, - €, a to znaleckým posudkom č. 62/2023 zo dňa 12. 01. 2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Snina. Kúpnopredajná cena prevádzaného majetku je 361 800,- €.

ZA: 15 JUDr. Ladislav Alušik, Ing. Štefan Čopík, Marek Gerboc, JUDr. Dušan Hačko, Mgr. Peter Hasin, Ing. Štefan Janko, Mgr. Jana Karľová, JUDr. Tomáš Kirňák, MUDr. Peter Kuchtanin, MUDr. Andrej Kulan, JUDr. Ján Pčola, MUDr. Miroslav Suchý, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Waldhauser

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLLENÝCH: 3 Marián Lojan, Tomáš Potocký, Anton Vass

**HLASOVANIE č. 4 - SCHVÁLENÉ**

## HLASOVANIE č. 5

14.3.2024 13:53:45

### **05. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a následný zmluvný prenájom vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámena pozemku parc. č. CKN 1391/5, k. ú. Snina a prenájom pozemkov parc. č. CKN 1391/4 a CKN 1382/11, k. ú. Snina**

#### **Hlasovanie o uznesení č. 180/2024:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

- a) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 22 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Snina formou zámenny v k. ú. Snina, a to nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1391/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328 - 189/2023 vyhotoviteľa: GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 15. 01. 2024 pod G1 - 5/2024, odčlenením z pozemkov parc. č. CKN 1391/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 856 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina pre k. ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 na Ul. daľkovej

a

nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1389/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328 - 189/2023 vyhotoviteľa: GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 15. 01. 2024 pod G1 - 5/2024, odčlenením z pozemkov parc. č. CKN 1389/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 460 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 2074, vedenom Okresným úradom Snina pre k. ú. Snina, v bezpodielovom vlastníctve manželov – Todák Dušan, Mgr. a Todáková Mária, Mgr., obaja trvale bytom Ul. pálenčiarska 2860/77, 069 01 Snina.

Dôvod hodný osobitného zreteľa prevodu majetku je daný v zmysle § 27 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 156/2023 zo dňa 28. 12. 2023: „e) zámena nehnuteľností“;

- b) zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Snina formou zámenny v k. ú. Snina, a to nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1391/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328 - 189/2023 vyhotoviteľa: GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 15. 01. 2024 pod G1 - 5/2024, odčlenením z pozemkov parc. č. CKN 1391/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 856 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina pre k. ú. Snina, vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560, na Ul. daľkovej

a

nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1389/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328 - 189/2023 vyhotoviteľa: GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 15. 01. 2024 pod G1 - 5/2024, odčlenením z pozemkov parc. č. CKN 1389/1, druh pozemku –

zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 460 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 2074, vedenom Okresným úradom Snina pre k. ú. Snina, v bezpodielovom vlastníctve manželov – Todák Dušan, Mgr. a Todáková Mária, Mgr., trvale bytom Ul. pálenčiarska 2860/77, 069 01 Snina.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku parc. č. CKN 1391/5, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina je stanovená v sume 3 364,68 € a pozemku parc. č. CKN 1389/5 v bezpodielovom vlastníctve manželov – Todák Dušan a Todáková Mária je stanovená v sume 2 039,20 €, a to znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 29. 01. 2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Snina.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností predstavuje suma 1 325,48 €, ktorú žiadatelia Todák Dušan a Todáková Mária pri podpise zámennej zmluvy doplatia Mestu Snina;

c) prenájom nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 30 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, a to nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Snina:

- pozemku parc. č. CKN 1391/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. CKN 1382/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 132 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 46053328 - 189/2023 vyhotoviteľ: GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 15. 01. 2024 pod G1 - 5/2024, odčlenením z pozemkov parc. č. CKN 1391/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 856 m<sup>2</sup> a parc. č. 1382/5, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 7 043 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina pre k. ú. Snina, pre Buchlaková Marianna, Ing., SNP 2943/96, Snina, 069 01, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa prenájmu majetku je daný v zmysle § 31 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 156/2023 zo dňa 28. 12. 2023:

„g) nájom pozemku za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb (komunikácie, parkoviská, inžinierske siete, plochy slúžiace a prístupné verejnosti)“;

d) zmluvný prenájom nehnuteľného majetku mesta, a to nehnuteľností:

- pozemku parc. č. CKN 1391/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 81 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. CKN 1382/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 132 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 46053328 - 189/2023 vyhotoviteľ: GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 15. 01. 2024 pod G1 - 5/2024, odčlenením z pozemkov parc. č. CKN 1391/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 856 m<sup>2</sup> a parc. č. 1382/5, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 7 043 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina pre k. ú. Snina, pre Buchlaková Marianna, Ing., SNP 2943/96, Snina, 069 01, SR za 1,- € na dobu realizácie stavby - miestnej prístupovej komunikácie k nehnuteľnosti stavby so s. č. 491 s podmienkou, že po zrealizovaní bude stavba – komunikácia na pozemkoch 1391/4 a CKN 1382/11, k. ú. Snina, odovzdaná do vlastníctva Mesta Snina za 1,- € formou kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota prenajímaného majetku je stanovená v sume 10 858,74 €, a to znaleckým posudkom č. 07/2024 zo dňa 29. 01. 2024 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Snina.

Dôvod hodný osobitného zreteľa na zníženie prenájmu na sumu 1,- € je v zmysle § 31 ods. 4 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 156/2023 zo dňa 28 .12.2023:., 1. kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov mesta alebo určitej komunity v meste.“

ZA: 14 JUDr. Ladislav Alušík, Ing. Štefan Čopík, Marek Gerboc, JUDr. Dušan Hačko, Mgr. Peter Hasin, Ing. Štefan Janko, Mgr. Jana Karľová, JUDr. Tomáš Kirňák, MUDr. Peter Kuchtanin, MUDr. Andrej Kulan, JUDr. Ján Pčola, MUDr. Miroslav Suchý, Ing. Michal Vohar, Peter Waldhauser

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALA: 1 Mgr. Mária Todáková

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 Marián Lojan, Tomáš Potocký, Anton Vass

**HLASOVANIE č. 5 - SCHVÁLENÉ**

---

## HLASOVANIE č. 6

14.3.2024 13:57:01

### **06. Zmluvný prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – bezplatný prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove súp. č. 4165 na Budovateľskej ulici v Snine pre Slovenský Červený kríž, územný spolok, 1. mája 882/17, Snina, IČO: 36 152 005**

#### **Hlasovanie o uznesení č. 181/2024:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e**

a) v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 30 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina dôvod hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prenájom nehnuteľného majetku, a to bezplatný prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove súp. č. 4165 na Budovateľskej ulici o výmere 57,34 m<sup>2</sup> pre Slovenský Červený kríž, územný spolok, 1. mája 882/17, 069 01 Snina, IČO: 36 152 005.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle § 31 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 156/2023 zo dňa 28. 12.2023: „c) neziskové spoločenské organizácie a združenia pri zabezpečovaní verejnoprospešných a všeobecne prospešných služieb obyvateľstvu“;

b) zmluvný prenájom nehnuteľného majetku - nebytový priestor v administratívnej budove, súp. č. 4165 na Budovateľskej ulici, 069 01 Snina, o výmere 57,34 m<sup>2</sup> pre Slovenský Červený kríž, územný spolok, 1. mája 882/17, 069 01 Snina, IČO: 36 152 005, na dobu do 31. 12. 2024 bezplatne za účelom využitia skladových priestorov na sociálny sklad oblečenia pre núdzných ľudí v meste Snina.

Nájomné na tom mieste obvykle je za požadovanú výmeru nebytového priestoru v zmysle Článku 2 ods. 2.2. písm. d) Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v sume 2 982,- € za rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa na zníženie prenájmu na sumu 0,- € je v zmysle § 31 ods. 4 bod 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 156/2023 zo dňa 28. 12.2023: „9. podpora charitatívnych inštitúcií v meste Snina.“

Služby spojené s prevádzkovaním predmetu prenájmu nie sú zahrnuté vo výške nájmu a znáša ich nájomca.

ZA: 15 JUDr. Ladislav Alušik, Ing. Štefan Čopík, Marek Gerboc, JUDr. Dušan Hačko, Mgr. Peter Hasin, Ing. Štefan Janko, Mgr. Jana Karľová, JUDr. Tomáš Kirňák, MUDr. Peter Kuchtanin, MUDr. Andrej Kulan, JUDr. Ján Pčola, MUDr. Miroslav Suchý, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Waldhauser

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 Marián Lojan, Tomáš Potocký, Anton Vass

**HLASOVANIE č. 6 - SCHVÁLENÉ**



**HLASOVANIE č. 7**

14.3.2024 14:00:11

**07. Schválenie Dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci uzatvoreného dňa 07. 11. 2018 medzi mestom Snina a Slovenským zväzom ľadového hokeja**

**Hlasovanie o uznesení č. 182/2024:**

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s c h v a ľ u j e** Dodatok č. 1 k Memorandu o spolupráci uzatvoreného dňa 07. 11. 2018 medzi mestom Snina a Slovenským zväzom ľadového hokeja.

ZA: 15 JUDr. Ladislav Alušik, Ing. Štefan Čopík, Marek Gerboc, JUDr. Dušan Hačko, Mgr. Peter Hasin, Ing. Štefan Janko, Mgr. Jana Karľová, JUDr. Tomáš Kirňák, MUDr. Peter Kuchtanin, MUDr. Andrej Kulan, JUDr. Ján Pčola, MUDr. Miroslav Suchý, Mgr. Mária Todáková, Ing. Michal Vohar, Peter Waldhauser

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 Marián Lojan, Tomáš Potocký, Anton Vass

**HLASOVANIE č. 7 - SCHVÁLENÉ**

---