

Odpoveď v tomto znení zaslaná elektronicky dňa 17. 05. 2022 všetkým poslancom:

Žiadatelia, bytom Snina, ako bezpodieloví vlastníci pozemku a rodinného domu, v ktorom bývajú na Podhorskej ulici v Snine, spolu s ďalším žiadateľom, bytom Snina, ktorý je taktiež dotknutým vlastníkom rodinného domu a pozemku na predmetnej ulici, požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1852/5, záhrada o výmere 60 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina a pozemku parc. č. CKN 1832/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², ktorý je časťou pozemku parc. č. EKN 6012, ostatná plocha o výmere 714 m², zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, pretože sú tam dlhodobo odstavané staré vraky áut a tieto pozemky sú priľahlé k ich parcelám, na ktorých majú postavené rodinné domy.

Žiadatelia sa na pracovnom stretnutí dňa 03. 08. 2021 dohodli, že predmetné parcely vo vlastníctve mesta, ktoré sú priľahlé k ich nehnuteľnostiam, odkúpia po ich pozdĺžnom rozdelení geometrickým plánom na polovicu, čo aj písomne deklarovali v zápisnici na danom pracovnom stretnutí a boli oboznámení a stotožnení aj so zriadením vecného bremena na prístup a údržbu príslušných inžinierskych sietí, teda aj na inžinierske siete v správe VVS, a. s., ktoré sa na predmetných parcelách nachádzajú.

Žiadatelia následne po tomto stretnutí zabezpečili a doložili aj súhlasné stanoviská s odpredajom mestských parciel od šiestich blízkyh susedných vlastníkov rodinných domov a pozemkov.

Obe predmetné žiadosti o kúpu mestských pozemkov boli zaslané na prerokovanie do príslušných komisií pri MsZ v Snine, ktoré súhlasili s prevodom predmetných parciel po rozčlenení GP do vlastníctva dotknutých žiadateľov.

Na základe vyššie uvedených skutočností, bol pripravený a predložený na rokovanie MsZ v Snine dňa 11. 11. 2021 zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj časti pozemkov parc. č. CKN 1852//5 a CKN 1832/12, k. ú. Snina, do vlastníctva žiadateľov. Tento zámer však na danom zasadnutí MsZ schválený nebol.

Existencia inžinierskych sietí

Na základe doručených vyjadrení k existencii inžinierskych sietí na parcelách č. CKN 1852/5 a CKN 1832/12 od príslušných správcov sietí bolo zistené, že na príslušných parcelách sa nachádzajú inžinierske siete v správe VVS, a. s. (kanalizácia).

Oprávnenia a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam

V zmysle § 20 Zákona č. 442/2002 Z. z. – Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, je vlastníkom verejného vodovodu, vlastníkom verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ oprávnený:

- a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
- b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ,

- c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

Príloha: Grafické znázornenie sietí v správe VVS, a. s.

Spracovala: Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb