

Odpoveď č. 1 v tomto znení zaslaná elektronicky dňa 01. 10. 2020 všetkým poslancom:

Opravy striech realizované na budovách v Nemocnici Snina, s. r. o.

Rok 2020

- Obj. č. 39/2000017, fa č.426/2020 - 975 EUR. Oprava poškodenej strechy - nízka časť hl. budovy Nemocnice Snina s.r.o. (nad operačnou sálou) –apríl 2020.

Rok 2019

- Obj. č. 29/1900049, fa č. 717/2019 - 420 EUR. Dodávka a montáž dažďového zvodu na hl. budove (južná časť) v Nemocnici Snina s.r.o – júl 2019
- Obj. č. 29/1900116, fa č.1340/2019 - 39,60 EUR. Objednávka na pojazdnú montážnu plošinu na kontrolu strechy v Nemocnici Snina s.r.o. – december 2019

Rok 2018

- Neboli vystavené objednávky.

Rok 2017

- Obj. č. 10/1600331, fa č.483/2017- 25 548,85 EUR Oprava havarijného stavu strechy (južná lôžková časť) objektu Nemocnice Snina, s.r.o. Mesto uhradilo iba 50% ceny (12 774,43 EUR) zostatok 50% Nemocnica Snina s.r.o. . – máj 2017

Rok 2016

- Obj. č. 10/1600351, fa .č.1465/2016 – 2 875,20 EUR Oprava atiky a odkvapového systému na budove riaditeľstva Nemocnice Snina, s.r.o. – december 2016

Opravy boli realizované fi. PAMAK PM s.r.o.(p. Mikulák)

Uvedené práce (opravy) boli zrealizované na základe **objednávky. Zo zákona je dnes záruka stanovená** všeobecne na **24 mesiacov.**

Rozsiahlejšia rekonštrukcia nemocnice sa realizovala v roku 2011. Zmluva o dielo bola uzatvorená v roku 2010. Práce boli zrealizované v roku 2011. Predmetom zmluvy **nebola** rekonštrukcia strechy. **Doposiaľ sa vykonávali iba lokálne opravy na poškodených miestach.**

Spracovala: Ing. Marcela Miková, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP a SP

Odpoveď č. 2 v tomto znení zaslaná elektronicky dňa 06. 10. 2020 všetkým poslancom:

Z. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach (ďalej len „z. č. 254/1998 Z.z.“)

Na účely tohto zákona

a) verejnou prácou je

1.činnosť na prípravu a uskutočňovanie stavby alebo zmeny dokončenej stavby financovaná celkom alebo sčasti z verejných investícií,

2.stavba financovaná celkom alebo sčasti z verejných investícií,

b) verejnou investíciou sú finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, štátnych účelových fondov, z rozpočtu Európskej únie, z rozpočtov vyšších územných celkov, z úverov, za ktoré ručí štát; za verejné investície sa považujú aj vlastné prostriedky obce, ak obec požiada o zaradenie stavby financovanej z takých prostriedkov do rozvojového programu kraja

Podľa § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 Za kvalitu verejnej práce zodpovedá stavebník, ktorý je povinný najmä počas uskutočňovania verejnej práce v zmluve **vyžadovať záručnú lehotu minimálne päť rokov pre stavebnú časť** verejnej práce alebo dlhšiu pre jej vybranú časť.

Podľa môjho názoru, skutočnosť ohľadne päť ročnej záručnej lehoty nastáva v prípade kumulácie podmienok verejnej práce.

V zmysle dostupných informácií, v prípade opravy strechy v NsP Snina došlo na základe písomnej objednávky. Pokiaľ v objednávke nie sú špecifikované skutočnosti ohľadne záručnej doby, tak podľa § 646 ods. 1 Občianskeho zákonníka (osobitné ustanovenia o zhotovení veci na zákazku) je záručná doba 24 mesiacov. Podľa ods. 3 uvedeného ustanovenia pri zhotovení stavby je záručná doba tri roky.

Podľa ustanovení Obchodného zákonníka a to § 562 ods. 2 písm. c) súd neprizná objednávateľovi právo z väd diela, ak objednávateľ neoznami vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do dvoch rokov a pri stavbách do piatich rokov od odovzdania predmetu diela. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka, platí namiesto tejto lehoty záručná doba.

Záver: Ak nebola dohodnutá iná doba medzi zúčastnenými stranami v zmysle Obchodného zákonníka, postupuje sa podľa ust. Občianskeho zákonníka a do úvahy by prichádzala záručná doba max tri roky od prevzatia diela, pričom zdôrazňujem, že sa musí jednať o „zhotovenie stavby“.

Spracoval: JUDr. Martin Barna, vedúci právneho oddelenia