

Doplnenie informácií ohľadom neschválenej žiadosti Nákup techniky pre zhodnocovanie kuchynského BRO v meste Snina NFP310010AFH9 zaslané dňa 10. 11. 2021 všetkým poslancom:

Informácie ohľadom potreby preukázať nájomný vzťah boli p. kontrolórovi zaslané ešte počas zastupiteľstva, na ktorom sa na uvedenú žiadosť dopytoval, t. j. 20. 07. 2021., a to formou preposlania emailu, v rámci ktorého p. Mrázová, ktorá zodpovedala za prípravu žiadosti upozorňuje na potrebu riešiť nájomný vzťah:

„Ďakujem za doručenie projektu „Nákup techniky pre zintenzívnenie triedenia kuchynského BRO v meste Snina“.

Chcem však znovu pripomenúť, že k projektu nebolo doložených množstvo povinných príloh, ktoré musíme pripravovať s predstihom, pretože ak príde výzva na doplnenie, bude už neskoro.

Ide o tieto prílohy:

- Posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA) – má zabezpečiť oddelenie výstavby, odoslaný projekt som zaslala Ing. Ihnátovej, ale neviem, či to bude postačovať
- Stanovisko NATURA 2000 - má zabezpečiť oddelenie výstavby, odoslaný projekt som zaslala Ing. Ihnátovej,
- **Nájomný alebo iný platný vzťah k pozemku – tu som vám a vedúcej oddelenia správy majetku posielala e-mail s prosbou, že tento problém je nutné riešiť aj na úrovni vedenia**
- Súhlas Okresného úradu k súladu aktivít s Akčným plánom NRO – mal to poslať p. Mulinka, ale neviem, prečo vám to vo štvrtok nedal
- Čestné vyhlásenie, že mesto Snina nie je v exekúcii – v spolupráci s odd. právnym to viem zabezpečiť, toto by nemal byť problém
- Výpis z registra trestov primátorky – neviem, prečo nebol k žiadosti v ITMS priložený, pretože ja som ho p. Mulinkovi posielala – takže toto máme
- Doklady z DÚ, Soc. Poist'ovne, Zdravotných poisťovní a Inšpektorátu práce – vo formulári žiadosti v ITMS je uvedené, že nebolo doložené, ale možno to ani nebude potrebné, keďže podľa zákona už skoro rok nie je potrebné tieto overiteľné doklady prikladať k žiadostiam – niektoré ministerstvá to aj napriek tomu požadujú, takže toto si ešte overím,
- Uznesenie MsZ o spolufinancovaní projektu – toto spracujem ja a predložíme do najbližšieho MsZ“

Rovnako bolo p. kontrolórovi zaslané „Rozhodnutie o neschválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Pre bližšie informácie ohľadom toho ako prebiehali rokovania s cieľom preukázania nájomného vzťahu sme požiadali Oddelenie správy majetku:

Mesto Snina malo uzatvorenú zmluvu zo dňa 23.04.2009 s Energy Snina, a.s., kedy predmetom tejto zmluvy bol prenájom parc. č. 5907/389 o výmere 3000 m² a parc. č. 5907/390 o výmere 1711 m², doba nájmu na 15 rokov od uzatvorenia zmluvy, nájomné 1€/rok. Účel uzatvorenia zmluvy bol zámer mesta vystavať Regionálne centrum zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu v meste Snina (na prac. č. 5907/398) a prístupovú komunikáciu k Centru (parc. č. 5907/390). V zmluve bolo dohodnuté aj predkupné právo pre mesto Snina pri scudzení pozemkov a predkupné právo pre Energy Snina, a. s., pri scudzení Centra. Predmetné predkupné práva neboli zapísané na LV. V súčasnosti sa Centrum nachádza na pozemkoch 5907/399 a 5907/400 o celkovej výmere 3001 m².

Dňa 06.04.2020 mi VPS zaslala návrh rozlohy rozšírenia Centra, ktorá by slúžila na skladovanie – ide o cca 1984 m², nakoľko ešte vtedajším prednostom a ostatnými pracovníkmi (ešte pred našim nástupom) bola deklarovaná nevyhnutná požiadavka na rozšírenie prevádzky BRO a na jej riadne prevádzkovanie. Na základe tejto požiadavky sa pristúpilo k jednaniam, ktorých výsledkom boli nájmy 2a, 2b a 3.

Nové nájomné zmluvy boli uzatvorené na:

1) parc. č. 5907/399 (2511 m²) a 5907/400 (490 m²) – prenajímateľ BIO BONA, od 30.09.2020 cena 5€/m², od 13.08.2021 cena 10€/m². Ide o pozemky, na ktorých je naše Centrum, je nutné mať k týmto pozemkom právny vzťah, ak takýto vzťah mať nebudeme, je otázka ako sa s Centrom naloží.

2a) parc. č. 5907/595 (2103 m²) , 5907/596 (159 m²) a 5907/598 (25 m²) – prenajímateľ MOSCO, od 30.09.2020 cena 10€/m² do 13.08.2021 (na základe požiadavky VPS).

2b) parc. č. 5907/103 (32m²), 5907/420 (1072m²), parc. č. 5907/595 (1186 m²) , 5907/596 (159 m²) a 5907/598 (25 m²) – prenajímateľ MOSCO, od 30.09.2020 cena 10€/m² do 13.08.2021 (na základe požiadavky VPS).

3) zastrešenie skládky biomasy so súp. č. 4458 postavenej na parc. č. 5907/595 – prenajímateľ Energy Snina, a. s., od 13.08.2021 cena 5€/m².

Nájomné vzťahy 2a, 2b a 3 sú tak postavené, že mesto Snina je oprávnené jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade straty oprávnenia prevádzkovať BRO a v prípade, že nebude úspešné pri získaní grantu, resp. dotácie, o ktorú mesto Snina žiada v súvislosti s nakladaním s BRO na predmete nájmu v zmysle zmluvy v znení jej dodatku a to v lehote do 30 dní odo dňa vzniku skutočností uvedených v tomto odseku zakladajúcich právo nájomcu odstúpiť od zmluvy.

Podmienkou zo strany vlastníkov pre uzatvorenie nájmov 2a, 2b a 3, bola aj zmena v cene pre nájom 1), inak nechceli predmetné parcely a zastrešenie prenajať, a teda by k rozšíreniu prevádzky BRO nedošlo.

V rámci prípravy žiadosti sme ohľadom potreby riešenia situácie pri nakladaní s BRKO spolupracovali so spoločnosťou Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o., ktorá k tejto téme uvádza nasledovné:

"Regionálne centrum pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného a kuchynského odpadu v meste Snine, ktoré je umiestnené na parcelách č. C KN5907/399 a 5907/400 k. ú. v areáli bývalej spoločnosti Vihorlat Snina. Na tejto prevádzke nakladáme s odpadmi: R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania iných biologických transformačných procesov). Rozšírenie týchto parciel (ďalej len) BRKO o ktoré žiadame budú využívané na uskladnenie a ďalšiu manipuláciu prichádzajúceho materiálu, ako aj na vyrobený produkt. Výhodou týchto parciel je aj blízka vzdialenosť od už existujúcej prevádzky BRKO. Ďalšou výhodou týchto parciel je spevnená betónová plocha, nad ktorou sú umiestnené prístrešky, čo má vplyv na kvalitu vyrobeného kompostu. Rozšírenie parciel je potrebné aj pre kapacitu celoročného zberu kuchynského odpadu".

Spracovali: Mgr. Erika Jankajová, MBA, PhD. vedúca oddelenia strategického rozvoja