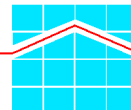


STAVOPROJEKT s.r.o., Prešov

architektúra, projektovanie stavieb a inžiniering

Jarková č.31, 080 01 Prešov, tel: 051 777 34 01, mail: stavoprojekt@gmail.com



ÚPN-O S N I N A

Zmeny a doplnky č.10

č i s t o p i s

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu mesta Snina,
schválené Mestským zastupiteľstvom v Snine
uznesením č.....zo dňa

Peter Vološin
primátor mesta

PREŠOV XI. 2024

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ :	Mesto Snina , Strojárska 2060, 069 01 Snina v zastúpení : Ing. Katarína Ježová odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 360.
Objednávateľ: Spracovateľ:	Mesto Snina , Strojárska 2060, 069 01 Snina Stavoprojekt s.r.o. Prešov , Jarková 31, 080 01 Prešov
Orgán schvaľujúci UPN-O Snina: Orgán povoľujúci zmeny a doplnky UPN-O Snina:	Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine
Vypracoval:	Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt r.č.1197 AA

OBSAH**A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY****B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.10 DO SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O
SNINA**

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY č. 10

1. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ÚPN-O SNINA - ZMENY A DOPLNKY Č. 10

Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Snina bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č. 166/2024 dňa 22.02.2024

Cieľom spracovania zmien a doplnkov jestvujúcej platnej ÚPD mesta Snina je zapracovanie zmeny časti trasy cykloturistickeho chodníka v úseku Snina Rybnický most - hranica k.ú Snina/Stakčín.

Dôvodom ZaD č. 10 je požiadavka Prešovského samosprávneho kraja na zosúladienie trasovania cyklotrasy Snina – Stakčín ako aktivity poloniny Trail.

2. POPIS PLATNEJ ÚPD MESTA SNINA

Mesto Snina má v súčasnosti platný ÚPN-O Snina , ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č.569/2005 dňa 09.06.2005 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2008, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 840/2010 dňa 04.11.2010, Zmenami a doplnkami č.2, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 272/2012 dňa 27.9.2012, Zmenami a doplnkami č.3, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č.336/2012 dňa 13.12.2012, Zmenami a doplnkami č.4 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č.424/2013 dňa 9.7.2013, Zmenami a doplnkami č.5 schválenými uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č.459/2013 dňa 26.09.2013 , Zmenami a doplnkami č.6 schválenými uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č.205/2016 dňa 17.06.2016, Zmenami a doplnkami č.7 schválenými uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č.537/2018 dňa 18.10.2018 , Zmenami a doplnkami č.8 schválenými uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č. 328/2021 dňa 18.2.2021. a Zmenami a doplnkami č.9 schválenými uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č. 467/2021 dňa 16.12.2021.

3. SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN-O

Riešenie zmien a doplnkov č.10 ÚPNO Snina je v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPNO, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 197/2003 dňa 6.11.2003.

4. SÚLAD RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIU

Riešenie Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Snina je v súlade so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

5. PODKLADY

Pri spracovaní ZaD č.10 ÚPN-O Snina vychádzal spracovateľ z nasledujúcich podkladov:

- Územný plán mesta Snina v znení Z+D 2008, Z+D č.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

- Zadávací dokument pre spracovanie zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Snina schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č. 166/2024 dňa 22.02.2024
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine č. 166/2024 zo dňa 22.02.2024
- Situácia na podklade KM s navrhovanou upravenou trasou cyklistického chodníka

6. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

Predmetom Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Snina je zmena časti trasy cykloturistického chodníka Snina – Stakčín v úseku od Rybnického mosta po hranicu k.ú Snina/Stakčín. Pôvodne navrhnutá trasa v platnom ÚPNO v znení platných ZaD prebiehajúca po ľavom brehu rieky *Cirocha* je v rámci ZaD č. 10 premiestnená do jej pravostranného pobrežného koridoru.

7. RIEŠENIE POŽADOVANEJ ZMENY:

Zmena 7.1.

Požiadavka zmeny časti trasy pôvodne navrhnutého cykloturistického chodníka vedúceho pobrežím rieky Cirocha v k.ú. Snina v smere hranica k.ú. Belá nad Circou – Snina – k.ú. Stakčín, je premietnutá nasledovným spôsobom.

Pôvodná trasa v predmetnom úseku (Rybnický most- hranica k.ú.Snina /k.ú.Stakčín vedená po ľavom brehu rieky Cirocha je presunutá na jej prvý breh v súlade s citovaným projektom (Cyklistická cestička Snina – Stakčín). Uvedená trasa riešená projektom pokračuje za Stakčín v smere Jalová, naväzujúc na cyklotrasy kostrovej siete cyklochodníkov – Poloniny trial, ktorá v katastri Snina (pri Rybnickom moste) naväzuje na trasu Karpatskej cyklomagistrály 016 prepájajúcu mesto na rekreačnú oblasť Sninské rybníky a pohorie Vihorlat.

Návrh:

Dokumentácia ZaD č.10 akceptuje požiadavku mesta a navrhuje úpravu pôvodne navrhutej trasy cykloturistického chodníka v požadovanom úseku. Predmetný úsek navrhnutého cykloturistického chodníka bude v súlade pripravovaným projektom niesť názov - Cyklistická cestička Snina- Stakčín.

Upravená trasa prebieha extravilánom mesta po pravom brehu koryta vodného toku Cirocha v úseku od Rybnického mosta po hranicu k.ú. Stakčín a cca 95 m pred hranicou k.ú. prejde navrhovaným premostením na ľavú stranu rieky pozdĺž ktorej bude pokračovať až k hranici k.ú. Stakčín.

Na navrhovanej trase bude potrebné riešiť 2x premostenie vodných tokov. Z toho 1 x pravostranného prítoku *Cirochy – Ratkovský potok* a 1x prechod z ľavého brehu na pravý breh *Cirochy*, v lokalite *Luhy*.

Prevažná časť trasy je vedená po pozemkoch v správe SVP – v kultúre vodné plochy. Je predpoklad že zanedbateľná časť trasy sa dotkne súkromných pozemkov v kultúre TTP.

Priebeh upravenej trasy je zdokumentovaný na výkresoch č. 2a, 2b a 3.

Stavba všetkých úsekov navrhnutého cykloturistického chodníka v k.ú. Snina (vrátane úseku riešeného projektom Cyklistická cestička Snina- Stakčín) je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Zásady:

Vzhľadom na to že trasa cykloturistického chodníka je vedená v prevažnej miere biokoridorom rieky Cirocha je potrebné pri jeho realizácii klásť veľký dôraz na ochranu stávajúcich brehových porastov a pôvodného prirodzeného rázu pobrežia.

Cykloturistický chodník (cyklistická cestička) unkčnej triedy D2 – dvojpruhový. Šírka pruhu bude v súlade s platnou STN- projektovanie miestnych komunikácií.

Cykloturistický chodník v úseku situovanom v manipulačnom pásme vodného toku Cirocha vo vzdialenosti menej ako 10m od brehovej čiary, min. však 5m, bude v celej dĺžke súbehu dimenzovaný na zaťaženie min. 25 t.(vzhľadom na tonáž stavebných mechanizmov, ktoré SVP š.p. používa pri údržbe VT) ktorý bude prístupný pre výkon správy, opráv a údržby vodného toku.

Jednotlivé stupne dokumentácie navrhovanej cyklotrasy ako aj projekty mostných objektov budú predložené SVP, š.p., o.z. Trebišov na vyjadrenie.

Vzhľadom na to že trasa cyklistickej cestičky Snina-Stakčín prechádza územím Regionálneho biokoridoru – Cirocha v ktorom je evidovaný výskyt chránených druhov hmyzu, rýb, obojživelníkov, plazov, vydry riečnej ako aj hniezdište chránených druhov vtákov, stavebné práce v úseku mimo

zastavaného územia nevykonávať v období od 1. marca do 31. júla z dôvodu minimalizácie usmrčovania živočíchov a vyrušovania vtákov v hniezdnom období.

V prípade, že dôjde k vysádzaniu, stínaniu a odstraňovaniu stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 23 ods. 1 vodného zákona.

Zhotoviteľ stavby je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby v zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a zaslať na odsúhlasenie správcovi vodného toku SVP, š.p., povodie Bodrogu, odštepny závod, Trebišov.

Ďalšie zásady pre realizáciu cykloturistického chodníka sú stanovené v Sprievodnej správe platného ÚPN mesta Snina.

8. POSÚDENIE SÚLADU RIEŠENIA S POŽIADAVKAMI OBSTARÁVATEĽA

Požadovaná zmena trasy cykloturistického chodníka je zapracovaná do dokumentácie ZaD č. 10 podľa predloženého podkladu obstarávateľa bez zbytku.

9. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadovaná zmena má charakter čiastkovej úpravy rešpektujúcej celkovú koncepciu rozvoja cyklistickej dopravy v k.ú Snina navrhnutú v ÚPNO Snina.

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.10 DO SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O SNINA

V kapitole

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

sa celý odsek v znení:

„ V zmysle §30 leteckého zákona je však nutné...“ vrátane všetkých štyroch odrážok

nahradí nasledujúcim textom

„ V zmysle leteckého zákona je potrebný súhlas Dopravného úradu pre stavby, zariadenia nestavebnej povahy, činnosti a využívanie územia, ak:

- sa jedná o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, alebo stavby pre letecké pozemné zariadenia,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia, alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

V kapitole

A.2.12.1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU MESTA

podkapitole

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Cyklistické trasy:

sa na záver podkapitoly doplní text

Vzhľadom na to že trasa cykloturistického chodníka Snina-Stakčín prechádza resp. sa dotýka územia Regionálneho biokoridoru – Cirocha v ktorom je evidovaný výskyt chránených druhov hmyzu, rýb, obojživelníkov, plazov, vydry riečnej ako aj hniezdište chránených druhov vtákov - stavebné práce v úseku mimo zastavaného územia nevykonávať v období od 1. marca do 31. júla z dôvodu minimalizácie usmrčovania živočíchov a vyrušovania vtákov v hniezdnom období.

V kapitole

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

podkapitole

Návrh, technické riešenie

sa na záver vloží nasledovný text:

V prípade, že dôjde k vysádzaniu, stínaniu a odstraňovaniu stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 23 ods. 1 vodného zákona.

Zhotoviteľ stavby je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby v zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a zaslať na odsúhlasenie správcovi vodného toku SVP, š.p., povodie Bodrogu, odštepny závod, Trebišov.

10. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.10 ÚPN-O Snina“ pozostáva z grafickej a textovej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť:

Pozostáva z časti :

Sprievodná správa - spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe. Delí sa na časti:

A/ Sprievodná správa pre prerokované zmeny a doplnky č.10 -v tejto časti je popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom Z+D č.10) a popis ich riešenia spracovateľom.

B/ Priemet zmien a doplnkov č.10 do sprievodnej správy ÚPN-O Snina – v tejto časti je prevedená úprava pôvodného textu v dotknutej kapitole.

Závazná časť – obsahuje iba upravené kapitoly dotknuté zmenami a doplnkami + Schéma záväznej časti formou náložky formátu A4.

Záber PPF - správa je spracovaná formou samostatnej prílohy k dokumentácii.

Grafická časť:

Úpravy grafickej časti sú prevedené formou priesvitných náložiek na výkresy, ktorých sa navrhovaná zmena dotýka. Pozostáva z nasledujúcich príloh:

náložka č. 2a Komplexný urbanistický návrh - intravilán

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme 1 náložky formátu 1A3 na pôvodný výkres v mierke 1:5 000.

náložka č. 2b Komplexný urbanistický návrh - kataster

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme náložky formátu 1A4 na pôvodný výkres v mierke 1:20 000.

náložka č. 3, Návrh verejného dopravného vybavenia

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme 1 náložky formátu 1A3 na pôvodný výkres v mierke 1:5 000.

výkres č. 7, Záber PPF a LPF

Plocha záberu je zdokumentovaná na novom samostatnom výkrese formátu 1A3