

## **Doplnok č. 1**

### **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina sa menia a dopĺňajú takto:

1. § 41 sa dopĺňa bod č. (8), ktorý znie:

„(8) Doplnok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina bol schválený uznesením MsZ č. 202/2024 dňa 20. 06. 2024 a účinnosť nadobúda dňom 20. júna 2024.“

2. Mení sa celá Príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, ktorá bude znieť takto:

#### **„Príloha č. 3**

#### **k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina**

#### **Minimálne ceny za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina**

#### **Všeobecné ustanovenie**

- 1.1. Pod krátkodobým prenájomom nebytových priestorov sa pre účely týchto Zásad rozumie prenájom nebytových priestorov na časové obdobie kratšie ako 10 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní.
- 1.2. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov na jeden deň v Športovej hale, v Dome kultúry alebo v Kaštieli Snina pre účely usporiadania kultúrneho alebo športového podujatia **bezplatne** povoľuje primátor mesta na základe súhlasných stanovísk, ktoré po predchádzajúcom prerokovaní žiadosti vydajú komisie zriadené pri Mestskom zastupiteľstve v Snine, a to Komisia finančná a správy majetku a Komisia kultúry a športu.
- 1.3. Žiadosti o poskytnutie krátkodobého prenájmu v zmysle ods. 1.2. tohto ustanovenia predkladajú žiadatelia na Mestský úrad Snina. V prípade schválenej úľavy na poplatku uvedie organizátor podujatia na všetkých materiáloch o podujatí text: „Organizované s podporou Mesta Snina“.
- 1.4. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov na jeden deň v Dome kultúry Snina pre účely usporiadania podujatia bezplatne je možné poskytnúť žiadateľovi:
  - a) pre verejné podujatia s benefičným charakterom, ktoré majú humanitný alebo dobročinný cieľ a s dobrovoľným vstupným. Finančný výťažok zo vstupného na takomto podujatí sa venuje konkrétnej osobe alebo zariadeniu. Údaj o príjemcovi finančného výťažku je povinnou súčasťou žiadosti o prenájom. Organizátor podujatia

uvedie na všetkých materiáloch o podujatí logo Mesta Snina, logo Mestského kultúrneho a osvetového strediska a text: „Príspevok Mesta Snina - priestor poskytnutý bezplatne“,

- b) čas na prípravu benefičného podujatia (na generálku) sa vymedzuje na dĺžku trvania samotného podujatia. Prenájom za čas prípravy nad tento časový limit je spoplatnený sadzbou 20,- €/hod. pre podujatia organizované subjektom sídliačim v meste Snina, resp. 25,- €/hod. pre podujatia subjektov sídliačich mimo mesta Snina,
- c) pre podujatia organizované Zborom pre občianske záležitosti, oddeleniami Mestského úradu v Snine a pre podujatia pod záštitou primátora mesta Snina (prijatia a ocenenia športovcov, osobností, skupín a i., ktoré sa svojou činnosťou zaslúžili o rozvoj a reprezentáciu mesta).

## **Článok 1**

### **Krátkodobý prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry**

- 1.1. Mesto Snina stanovuje cenu za krátkodobý prenájom kinosály alebo spoločenskej sály v Dome kultúry takto:
  - a) sadzba 40,- €/hod. pre podujatia organizované subjektom sídliačim v meste Snina bez výberu vstupného alebo so vstupným v maximálnej výške 5,- €. Pre čas prípravy pred podujatím a po skončení podujatia sa stanovuje sadzba vo výške 20,- €/hod.,
  - b) sadzba 50,- €/hod. pre podujatia subjektov sídliačich mimo mesta Snina v prípade, že nevyberajú vstupné. Pre čas prípravy pred podujatím a po skončení podujatia sa stanovuje sadzba vo výške 25,- €/hod.,
  - c) sadzba 60,- €/hod. pre podujatia organizované subjektom sídliačim mimo mesta Snina so vstupným v maximálnej výške 5,- €,
  - d) sadzba 70,- €/hod. pre podujatia organizované subjektom sídliačim v meste Snina so vstupným vyšším ako 5,- €. Pre čas prípravy pred podujatím a po skončení podujatia sa stanovuje sadzba vo výške 35,- €/hod.,
  - e) sadzba 95,- €/hod. pre podujatia organizované subjektom sídliačim mimo mesta Snina so vstupným vyšším ako 5,- €,
  - f) sadzba 200,- €/hod. pre konanie podujatia predvolebnej agitácie (v období pred voľbami, organizované subjektom zapojeným do volieb) bez ohľadu na výber vstupného.
- 1.2. Do ceny za prenájom kinosály sú zahrnuté tiež základné osvetlenie priestorov a základné ozvučenie pracovníkom prenajímateľa, prítomnosť jedného pracovníka prenajímateľa vo funkcii asistenta protipožiarnej hliadky. V rámci prenájmu sú k dispozícii tiež šatňové priestory a sociálne zariadenia prislúchajúce ku kinosále.

- 1.3. Do ceny za prenájom spoločenskej sály je zahrnutá prítomnosť jedného pracovníka prenajímateľa vo funkcii asistenta protipožiarnej hliadky a k dispozícii sú tiež stoly a stoličky.
- 1.4. Pri požiadavke na ozvučenie a osvetlenie podujatia nad rozsah základných služieb (aj v prípade benefičného podujatia) sa k poplatku za prenájom pripočíta suma určená odborným pracovníkom MKOS Snina. Na požiadanie je možné poskytnúť službu prevádzkovania šatne pre úschovu odevov pre účastníkov podujatia za príplatok vo výške 10,- €/hod./os.
- 1.5. Mesto Snina stanovuje cenu za krátkodobý prenájom spoločenskej sály Domu kultúry na konanie verejného podujatia so stolovaním do skorých ranných hodín nasledujúceho dňa vo výške 700,- € pre všetkých žiadateľov za týchto podmienok: maximálny počet zúčastnených osôb 200, maximálna dĺžka prenájmu 12 hodín, zákaz predaja alkoholických nápojov. V cene prenájmu je aj použitie foyer kina, vypožičanie stolov a stoličiek a použitie spoločenskej sály na prípravu v deň pred konaním podujatia. Z dôvodu ochrany majetku mesta pred poškodením sa pre nájomcu ukladá povinnosť uhradiť vopred depozit vo výške 300,- €, ktorý mu bude po skončení nájmu vrátený v plnom rozsahu v prípade odovzdania priestorov v stave, v akom mu boli priestory odovzdané na prenájom.
- 1.6. V prípade krátkodobého prenájmu spoločenskej sály Domu kultúry na konanie benefičného podujatia so stolovaním do skorých ranných hodín nasledujúceho dňa s dobrovoľným vstupným sa prenájom poskytne bezplatne. Finančný výťažok zo vstupného na takomto podujatí sa venuje konkrétnej osobe alebo zariadeniu. Údaj o príjemcovi finančného výťažku je povinnou súčasťou žiadosti o prenájom. Organizátor podujatia je povinný na všetkých materiáloch o podujatí uvádzať logo Mesta Snina, logo Mestského kultúrneho a osvetového strediska a text: „Príspevok Mesta Snina - priestor poskytnutý bezplatne“. V cene prenájmu je aj použitie foyer kina, vypožičanie stolov a stoličiek a použitie spoločenskej sály na prípravu v deň pred konaním podujatia. Z dôvodu ochrany majetku mesta pred poškodením sa pre nájomcu ukladá povinnosť uhradiť vopred depozit vo výške 300,- €, ktorý mu bude po skončení nájmu vrátený v plnom rozsahu v prípade odovzdania priestorov v stave, v akom mu boli priestory odovzdané na prenájom.
- 1.7. Mesto Snina stanovuje cenu za krátkodobý prenájom spoločenskej sály Domu kultúry na konanie neverejného podujatia so stolovaním do skorých ranných hodín nasledujúceho dňa vo výške 1 250,- € pre všetkých žiadateľov za týchto podmienok: maximálny počet zúčastnených osôb 200, maximálna dĺžka prenájmu 12 hodín. V cene prenájmu je aj použitie foyer kina, vypožičanie stolov a stoličiek a použitie spoločenskej sály na prípravu v deň pred konaním podujatia. Z dôvodu ochrany majetku mesta pred poškodením sa pre nájomcu ukladá povinnosť uhradiť vopred depozit vo výške 300,- €, ktorý mu bude po ukončení nájmu vrátený v plnom rozsahu v prípade odovzdania priestorov v stave, v akom mu boli priestory odovzdané na prenájom.
- 1.8. Nájomca (žiadateľ) požiadava o krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku MKOS Snina formou písomnej žiadosti adresovanej Mestskému kultúrnemu a osvetovému stredisku v Snine na základe predchádzajúceho ústneho dohovoru o termíne konania. Zamestnanec MKOS Snina podľa požiadaviek uvedených v žiadosti zabezpečí technické, priestorové a materiálne podmienky prenájmu.
- 1.9. O prenájme majetku mesta v Dome kultúry Snina sa uzatvára písomná Zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorá musí byť v súlade s týmito zásadami.

- 1.10. Súčasťou zmluvy o nájme je Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného majetku MKOS Sninana krátkodobý prenájom. Nájomca i zástupca prenajímateľa svojimi podpismi na tomto protokole potvrdia stav priestorov v čase pred prenájomom a po uskutočnení prenájomu. Po skončení dohodnutého prenájomu v stanovenom termíne prevezme zamestnanec prenajímateľa od nájomcu predmet nájmu.
- 1.11. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku mestu, nájomcovi, prípadne tretím osobám, zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
- 1.12. Pri krátkodobom prenájme nebytových priestorov Domu kultúry v Snine vyžaduje prenajímateľ uhradenie poplatku stanoveného podľa cenníka vopred, pred konaním podujatia, podľa údajov a v termíne určenom v Zmluve o nájme. Pre poplatok za prenájom nebude vystavená faktúra. Priestory poskytne prenajímateľ nájomcovi na prenájom až po overení splnenia si tejto povinnosti.

## **Článok 2**

### **Krátkodobý prenájom nebytových priestorov v Kaštieli Snina**

- 2.1. Mesto Snina stanovuje cenu za krátkodobý prenájom vstupnej sály alebo spoločenskej sályv historickej budove Kaštieľa Snina takto:
- a) bezplatne
    - pre podujatia s benefičným charakterom, ktoré majú humanitný alebo dobročinný cieľ a s dobrovoľným vstupným. Finančný výtťažok zo vstupného sa na takomto podujatí venuje konkrétnej osobe alebo zariadeniu. Údaj o príjemcovi finančného výtťažku je povinnou súčasťou žiadosti o prenájom. Organizátor podujatia je povinný na všetkých materiáloch o podujatí uvádzať logo Mesta Snina, logo Mestského kultúrneho a osvetového strediska a text: „Príspevok Mesta Snina - priestor poskytnutý bezplatne“; čas na prípravu benefičného podujatia (na generálku) sa vymedzuje maximálne na dĺžku trvania samotného podujatia,
    - podujatia škôl, školských zariadení a tiež iných organizácií sídliacich v meste Snina za podmienky, že organizátor nevyberá vstupné; čas na prípravu podujatia (na generálku) sa vymedzuje maximálne na dĺžku trvania samotného podujatia,
    - pre podujatia organizované Zborom pre občianske záležitosti a pre podujatia pod záštitou primátora mesta Snina (prijatia a ocenenia športovcov, osobností, skupína i., ktoré sa svojou činnosťou zaslúžili o rozvoj a reprezentáciu mesta).
  - b) sadzba 44,- €/hod. pre podujatia škôl, školských zariadení a tiež iných organizácií sídliacich v meste Snina, ak organizátor vyberá vstupné,
  - c) sadzba 55,- €/hod. pre podujatia organizované subjektom iným ako uvedeným v článku 2 písmena a) ods. 2.1. Prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (s výnimkou podujatí s charakterom predvolebnej agitácie) ak organizátor nevyberá vstupné,

- d) sadzba 65,- €/hod. pre podujatia organizované subjektom iným ako uvedeným v článku 2 písmena a) ods. 2.1. Prílohy č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (s výnimkou podujatí s charakterom predvolebnej agitácie) ak organizátor vyberá vstupné,
  - e) sadzba 400,- €/hod. pre podujatia s charakterom predvolebnej agitácie v období pred voľbami, organizované subjektom zapojeným do volieb bez ohľadu na výber vstupného.
- 2.2. Do ceny krátkodobého prenájmu priestorov historickej budovy Kaštieľa Snina je zahrnuté základné ozvučenie a prítomnosť jedného pracovníka prenajímateľa vo funkcii asistenta protipožiarnej hliadky. V rámci prenájmu sú k dispozícii stoly a stoličky, ktoré tvoria súčasť kaštieľa.
- 2.3. V prípade, že organizátor vyžaduje pre podujatie použitie stolov a stoličiek potrebných tiež budovy Domu kultúry Snina, za ich použitie zaplatí podľa sadzieb platných pre prenájom hnuiteľného majetku MKOS Snina uvedených v článku 7, ods. 7.1.
- 2.4. Pre krátkodobý prenájom priestorov Kaštieľa Snina platia obdobne ustanovenia uvedené pre krátkodobý prenájom Domu kultúry Snina v článku 1, ods. 1.8. až ods. 1.12.

### **Článok 3**

#### **Podujatia konané mimo Domu kultúry**

- 3.1. Za podujatia konané mimo budovy Domu kultúry a Kaštieľa Snina sa považujú podujatia, ktoré sa konajú na verejných priestranstvách mesta Snina (centrum mesta, areál pri Kaštieli Snina, Historický park). MKOS Snina môže byť hlavný organizátor takéhoto podujatia alebo jeho spoluorganizátor.
- 3.2. Ak je Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina spoluorganizátor podujatia, s hlavným organizátorom podujatia uzatvorí zmluvu o spolupráci, ktorá presne špecifikuje rozsah spoluúčasti.
- 3.3. Nespevnené plochy v areáli kaštieľa sú súčasťou reprezentačného vzhľadu Kaštieľa Snina a príľahlého Historického parku a sú tvorené nepretržite upravovaným trávnatým povrchom, vyžadujúcim náklady na udržanie jeho zdravej kondície. Nevyhnutnosť použitia týchto plôch pre konanie podujatia je potrebné posúdiť po dohode oboch strán podľa charakteru podujatia.

### **Článok 4**

#### **Krátkodobý prenájom priestorov Mestského úradu Snina**

- 4.1. Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom zasadacej miestnosti a ostatných miestností v budove Mestského úradu Snina takto:

- |   | Pracovný deň | Deň pracovného pokoja |
|---|--------------|-----------------------|
| a) neziskové organizácie<br>a záujmové združenie<br>občanov | 7,50 €/hod.  | 15,00 €/hod.,         |
| b) politické strany a hnutia                                | 30,00 €/hod. | 45,00 €/hod.,         |
| c) podnikateľské subjekty                                   | 30,00 €/hod. | 45,00 €/hod..         |
- 4.2. O znížení alebo odpustení poplatkov podľa ods. 4.1. môže rozhodnúť primátor mesta.
- 4.3. Krátkodobý prenájom zasadacej miestnosti v budove Mestského úradu Snina povoľuje primátor na základe písomnej žiadosti.
- 4.4. Počas konania akcie zabezpečuje službu útvar prednostu, ktorý môže rozhodnúť o úhrade úmyselného a nešetrného poškodenia zariadenia zasadacej miestnosti na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Výšku poplatku podľa týchto zásad vypočíta útvar prednostu po skončení nájmu, vystaví podklad k výške poplatku, ktorý je nájomca povinný bezprostredne uhradiť do pokladne mestského úradu.
- 4.6. Na krátkodobý prenájom zasadacej miestnosti sa neuzatvára nájomná zmluva. Záväzok nájomcu uhradiť nájomné bude súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

## Článok 5

### Krátkodobý prenájom športových a rekreačných zariadení vo vlastníctve mesta

- 5.1. Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom telocvične s hľadiskom a iných priestorov patriacich k telocvični v športovej hale mesta Snina takto:
- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) tréningy a zápasy športových klubov, rekreačné športy                                      | 27,00 €/hod.,   |
| b) prenájom pre školské zariadenia so sídlom na území mesta Snina                             | 20,00 €/hod.,   |
| c) kultúrne a politické podujatia (celodenné využitie)  | 1 350,00 €/deň, |
| d) podujatia občianskych združení nešportového charakteru<br>(napr. konanie členskej schôdze) | 51,00 €/hod.,   |
| e) prenájom klubovne  | 10,00 €/deň.    |
- 5.2. Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom futbalového štadióna takto:
- |  |                |
|--|----------------|
| a) prenájom hlavného ihriska   | 202,50 €/hod.  |
| b) prenájom ihriska s umelou trávou na zápas bez osvetlenia  | 300,00 €/zápas |
| c) prenájom ihriska s umelou trávou na zápas s osvetlením  | 360,00 €/zápas |
| d) prenájom ihriska s umelou trávou na tréning bez osvetlenia  | 75,00 €/hod.   |
| e) prenájom ihriska s umelou trávou na tréning s osvetlením  | 90,00 €/hod.   |
| f) prenájom ihriska s umelou trávou na akcie usporiadané SFZ v zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie (Čl. III.. ods. 2) | bezodplatne    |
| g) prenájom ihriska s umelou trávou bez osvetlenia pre občanov   | 45,00 €/hod.   |

- |   |              |
|---|--------------|
| h) prenájom ihriska s umelou trávou s osvetlením pre občanov  | 60,00 €/hod. |
| i) prenájom ihriska s umelou trávou pre základné, stredné školy a školské zariadenia v meste v počte 20 hodín/rok | bezodplatne  |

- 5.3. Pri uzavretí dlhodobých zmlúv na prenájom telocvične a iných nebytových priestorov v športovej hale je podmienkou, aby súčasťou nájomnej zmluvy bol dohodnutý počet prenajatých hodín za určité obdobie. Vyúčtovanie za dohodnuté obdobie vychádza z ceny určenej v odseku 1 a počtu prenajatých hodín počas vyfakturovaného obdobia.
- 5.4. Sadzby nájomného uvedené v odseku 5.1., 5.2. zahŕňajú aj náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov, médií a náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

## Článok 6

### Krátkodobý prenájom hnutel'ného majetku – prenájom mobilného pódia

- 6.1. Mesto Snina stanovuje cenu za prenájom mobilného pódia, dielov pódia a strešnej konštrukcie s prekrytím bez montáže, dopravy a demontáže za jednu výpožičku, pričom maximálna doba trvania jednej výpožičky je 3 dni, takto:
- |   |                |
|---|----------------|
| a) pre školy, školské zariadenia a tiež organizácie sídliaace v meste Snina:      |                |
| - mobilné pódium  | 272,50 €       |
| - strešná konštrukcia s prekrytím   | 163,50 €       |
| b) pre iné organizácie ako sú uvedené v prílohe č. 3 článku 6 ods. 6.1. písm. a): |                |
| - mobilné pódium  | 545,00 €       |
| - strešná konštrukcia s prekrytím   | 327,00 €       |
| c) prenájom časti (dielov) pódia  | 1 kus /16,50 € |
- 6.2. Pre prenájom hnutel'ného majetku MKOS Snina platia obdobne ustanovenia uvedené pre krátkodobý prenájom nebytových priestorov Domu kultúry Snina – článku 1 ods. 1.8. až ods. 1.12. prílohy č. 3 týchto zásad. Pri krátkodobom prenájme hnutel'ného majetku Domu kultúry v Snine vyžaduje prenajímateľ uhradenie poplatku stanoveného podľa cenníka vopred, pred uskutočnením prenájmu, podľa údajov a v termíne určenom v Zmluve o nájme. Pre poplatok za prenájom nebude vystavená faktúra. Hnutel'ný majetok poskytne prenajímateľ nájomcovi na prenájom až po overení splnenia si tejto povinnosti.

## Článok 7

### Krátkodobý prenájom hnutel'ného majetku Domu kultúry

- 7.1. Mesto Snina stanovuje minimálnu cenu za krátkodobý prenájom hnutel'ného majetku z Domu kultúry (na použitie mimo Domu kultúry) za jednu výpožičku, pričom maximálna doba trvania jednej výpožičky je tri dni, takto:

|  | €/ks/výpožička |
|--|----------------|
| a) stolička čalúnená                                 | 3,00 €         |
| b) stôl mahagónový                                   | 5,00 €         |
| c) okrúhly stôl                                      | 12,00 €        |
| d) obrus biely vrátane prania (na okrúhly stôl)      | 2,00 €         |
| e) stôl skladací                                     | 6,00 €         |
| f) lavička skladacia                                 | 4,00 €         |
| g) pivný set (1 skladací stôl a 2 skladacie lavičky) | 14,00 €        |
| h) stand by stôl                                     | 10,00 €        |

## **Článok 8**

### **Prenájom ostatného hnutel'ného majetku**

- 8.1. Mesto Snina stanovuje minimálnu ročnú cenu za dlhodobý prenájom ostatného hnutel'ného majetku (kancelársky nábytok a pod.), ktorý je súčasťou prenajatých nebytových priestorov aleboaj samostatne vo výške 30 % z obstarávacej hodnoty. Nájomca je povinný v prípade vykonávania inventarizácie umožniť prenajímateľovi jej vykonanie.
- 8.2. Pri krátkodobom prenájme hnutel'ného majetku mesta sa primerane použijú ustanovenia článku 7.“

Peter Vološin  
primátor mesta