



ÚPN-O SNINA

zmeny a doplnky č.9

č i s t o p i s

ZÁBER PPF A LPF

Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu mesta Snina,
schválené Mestským zastupiteľstvom v Snine
uznesením č.....zo dňa

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ : **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina
v zastúpení :
Ing. arch. Miroslav Roháč, PROMIRON s.r.o.,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP
a ÚPD, registračné číslo 269.

Objednávateľ:
Spracovateľ: **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina
Stavoprojekt s.r.o. Prešov, Jarková 31, 080 01 Prešov

Orgán schvaľujúci UPN-O Snina:
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky
UPN-O Snina: **Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine**
Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine

Vypracoval: **Ing. arch. Stanislav Dučay**
autorizovaný architekt r.č.1197 AA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - ÚPN-O Snina zmeny a doplnky č. 9

Úvod

Bilancia jednotlivých druhov pozemkov v k. ú. Snina:

Pôda v k. ú. Snina celkom: 5861,0026 ha

Z toho: -poľnohospodárska pôda 1810,3023 ha
 -lesné pozemky 3383,0861 ha
 -vodné plochy 59,0980 ha
 -zastavané plochy 441,8808 ha
 -ostatné plochy 166,6354 ha

Poľnohospodárska pôda spolu 1810,3023 ha

Z toho: -orná pôda 770,0543 ha
 -záhrady 60,0377 ha
 -trvalé trávne porasty 980,2103 ha

V katastri obce Snina sa v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda na území s nasledujúcimi kódmi BPEJ .

0606002, 0606005, 0606012, 0612013, 0614062, 0657002, 0657005, 0657202, 0657302, 0657305, 0663212, 0663402, 0663442, 0666242, 0669005, 0669202, 0669205, 0761212, 0769235

Zdôvodnenie navrhovaného záberu PP a LPF

Predmetom dokumentácie Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Snina je požiadavka mesta Snina na zmenu trasy navrhnutého cyklistického chodníka v úseku Snina (Rybnický most) - hranica k.ú Snina/Stakčín. Úprava vyvolala zmenu funkčného využitia pozemkov v lokalitách č.1a č.2 (označenie lokalít záberu vo výkrese č. 7).

Pri navrhovanej zmene funkčného využitia dôjde k trvalému záberu PP na časti lokality č. 1. Uvedená lokalita sa nachádza v extraviláne mesta Snina.

Navrhovanou zmenou funkčného využitia predmetných pozemkov nedôjde k záberu LPF.

Bilancia záberu PP

Navrhovaný záber pôdy spolu: 0,95 ha

Z toho

- poľnohospodárska pôda celkom 0,43 ha

z toho: - orná pôda 0,29 ha

 - TTP 0,14 ha

- nepoľnohospodárska pôda celkom 0,52 ha

z toho - vodné plochy 0,42 ha

 - neplodné plochy 0,10 ha

Záberom nie je dotknutá najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v riešenom k.ú

Uvedený záber je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke a vo výkrese č.7

ÚPN– O Snina zmeny a doplnky č.9

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

Lokalita odňatia číslo	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha				Výmera nepoľnohospodárskej pôdy ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spol.	Z toho			Spolu	Z toho				
				Zastav. územie	Mimo zast. územie			BPEJ /skup.	V zast. území	Mimo zast. územia Spolu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	14	15
1	cyklistic. chodník	Snina	0,90	-	0,90	orná pôda	0,29	0614065/6	-	0,29		súkr.vl.
						TTP	0,14	0614065/6	-	0,14		
						ostatná plocha					0,10	
						vodná plocha					0,37	
2	cyklistic. chodník	Snina	0,05	-	0,05	vodná plocha	-	-	-	-	0,05	
	Spolu	Snina	0,95	-	0,95		0,43		-	0,43	0,52	

Vypracoval Ing. arch. Stanislav Dučay