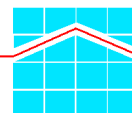


STAVOPROJEKT s.r.o., Prešov

architektúra, projektovanie stavieb a inžiniering

Jarková č.31, 080 01 Prešov, tel: 051 777 34 01, mail: stavoprojekt@gmail.com



ÚPN-O S N I N A

Zmeny a doplnky č.9

č i s t o p i s

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu mesta Snina,
schválené Mestským zastupiteľstvom v Snine
uznesením č.....zo dňa

Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

PREŠOV XI. 2021

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ : **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina
v zastúpení :
Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o.,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 269.

Objednávateľ: **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina
Spracovateľ: **Stavoprojekt s.r.o. Prešov**, Jarková 31, 080 01 Prešov

Orgán schvaľujúci UPN-O Snina: **Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine**
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky
UPN-O Snina: **Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine**

Vypracoval: **Ing. arch. Stanislav Dučay**
autorizovaný architekt r.č.1197 AA

OBSAH**A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY****B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.9 DO SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O
SNINA**

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY č.9

1. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ÚPN-O SNINA - ZMENY A DOPLNKY Č. 9

Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č.9 ÚPN mesta Snina bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č. 329/2021 dňa 18.02.2021.

Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov jestvujúcej platnej ÚPD mesta Snina je zapracovanie zmeny časti trasy navrhnutého cykloturistického chodníka v úseku Snina Rybnický most - hranica k.ú Snina/Stakčín.

2. POPIS PLATNEJ ÚPD MESTA SNINA

Mesto Snina má v súčasnosti platný ÚPN-O Snina , ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č.569/2005 dňa 09.06.2005 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2008, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 840/2010 dňa 04.11.2010, Zmenami a doplnkami č.2, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 272/2012 dňa 27.9.2012, Zmenami a doplnkami č.3, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č.336/2012 dňa 13.12.2012, Zmenami a doplnkami č.4 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č.424/2013 dňa 9.7.2013, Zmenami a doplnkami č.5 schválenými uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č.459/2013 dňa 26.09.2013 , Zmenami a doplnkami č.6 schválenými uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č.205/2016 dňa 17.06.2016, Zmenami a doplnkami č.7 schválenými uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č.537/2018 dňa 18.10.2018 a Zmenami a doplnkami č.8 schválenými uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č. 328/2021 dňa 18.2.2021.

3. SÚLAD RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN-O

Riešenie zmien a doplnkov č.9 ÚPN-O Snina je v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 197/2003 dňa 6.11.2003.

4. SÚLAD RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Riešenie Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu mesta Snina je v súlade so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

5. PODKLADY

Pri spracovaní ZaD č.9 ÚPN-O Snina vychádzal spracovateľ z nasledujúcich podkladov:

- Územný plán mesta Snina v znení Z+D 2008, Z+D č.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
- Zadávací dokument pre spracovanie zmien a doplnkov č.9 ÚPN mesta Snina schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č. 329/2021 dňa 18.02.2021.
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine č. č. 329/2021 dňa 18.02.2021.
- Cyklistická cestička Snina- Stakčín , dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie Vypracoval Ing.Miroslav Hríb, PhD. Vodales, s.r.o., Študentská 20, 960 01 Zvolen

6. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

- 6.1. Predmetom Zmien a doplnkov č.9 ÚPN mesta Snina je zmena časti trasy miestneho cyklistického chodníka Snina , ktorý bol navrhnutý v rámci UPNO s výhľadovým pokračovaním do prímestskej obce Stakčín.
Zmena trasy sa dotýka úseku od Rybnického mosta po hranicu k.ú Snina/Stakčín.
Zmena je požadovaná za účelom zosúladenia ÚPN so spracovaným projektom Cyklistickej cestičky Snina – Stakčín.
- 6.2. Na základe geodetického zamerania kontaktného územia stavby, cyklistickej cestičky Snina-Stakčín , slúžiacej ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie vznikla potreba upraviť v grafickej časti UPNO trasu koryta vodného toku Cirocha v súlade s reálnou situáciou.

7. RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:

Zmena 6.1.

Požiadavka zmeny časti trasy pôvodne navrhnutého cykloturistického chodníka vedúceho pobrežím rieky Cirocha v k.ú. Snina v smere hranica k.ú. Belá nad Circou – Snina – k.ú. Stakčín, je premietnutá nasledovným spôsobom.

Pôvodná trasa v predmetnom úseku (Rybnický most- hranica k.ú.Snina /k.ú.Stakčín vedená po pravom brehu rieky Cirocha je presunutá na ľavý breh v súlade s citovaným projektom (Cyklistická cestička Snina – Stakčín). Uvedená trasa riešená projektom pokračuje za Stakčín v smere Jalová naväzujúc na cyklotrasu kostrovej siete cyklochodníkov – Poloniny trial.

V katastri Snina (pri Rybnickom moste) naväzuje na trasu Karpatskej cyklomagistrály 016 prepájajúcu mesto na rekreačnú oblasť Sninské rybníky a pohorie Vihorlat.

Návrh:

Dokumentácia ZaD č.9 akceptuje požiadavku mesta a navrhuje úpravu pôvodne navrhovanej trasy cykloturistického chodníka, v požadovanom úseku, v súlade s uvedeným projektom, ktorý slúžil spracovateľovi ako podklad. Predmetný úsek navrhnutého cykloturistického chodníka od Rybnického mosta po hranicu k.ú. Stakčín, na ktorý je spracovávaný projekt, bude niesť názov - Cyklistická cestička Snina- Stakčín.

Upravená trasa prebieha extravilánom mesta po ľavom brehu koryta vodného toku Cirocha. Pre realizáciu bude potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy o predbežnej výmere cca 0,40 ha, ktorý je podrobnejšie rozobratý v prílohe- Záber PPFa LPF. Pribeh upravenej trasy je zdokumentovaný na výkresoch č. 2a, 2b, 3.

Stavba všetkých úsekov navrhnutého cykloturistického chodníka v k.ú. Snina (vrátane úseku riešeného projektom Cyklistická cestička Snina- Stakčín) je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Zásady:

Vzhľadom na to že trasa cykloturistického chodníka je vedená v prevažnej miere biokoridorom rieky Cirocha je potrebné pri jeho realizácii klásť veľký dôraz na ochranu stávajúcich brehových porastov a pôvodného prirodzeného rázu pobrežia.

Cykloturistický chodník (cyklistická cestička) bude funkčnej skupiny D, funkčnej triedy D2 – dvojpruhový. Šírka pruhu bude v súlade s platnou STN- projektovanie miestnych komunikácií.

Cykloturistický chodník v úseku situovanom v manipulačnom pásme vodného toku Cirocha vo vzdialenosti menej ako 10m od brehovej čiary, min. však 5m, bude v celej dĺžke súbehu dimenzovaný na zaťaženie min. 25 t.(vzhľadom na tonáž stavebných mechanizmov, ktoré SVP š.p. používa pri údržbe VT).

Pri realizácii úseku Cyklistická cestičky Snina – Stakčín je nutné rešpektovať pôvodné trasy prístupových ciest pre poľnohospodársku techniku a príľahlé pozemky v lokalitách *Pod krajníkovým brehom a Luhy*

Ďalšie zásady pre realizáciu cyklistického chodníka sú stanovené v Sprievodnej správe platného ÚPN mesta Snina.

v kapitole

A.2.12.1.NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU MESTA

Podkapitole

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Cyklistické trasy:

V záv. časti je stanovený nasledujúci regulatív:

kapitola

D) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO VYBAVENIA,

podkapitola

V oblasti dopravy

1. Realizovať cykloturistickú trasu Humenné-Snina-Stakčín v úseku katastra mesta Snina v koridore rieky Cirocha.

Zmena 6.2.

Úprava trasy koryta vodného toku Cirocha v súlade s reálnou situáciou podľa doloženého zamerania je prevedená v grafickej časti – náložky č. 2a, 2b a 3.

V súčasnosti je vydané stavebné povolenie na projekt realizácie stavby „Hať Snina“ na toku Cirocha v r.km 26,800. na základe ktorej bude zabezpečené spriechodnenie migračnej bariéry jestvujúcou pevnou haťou na toku Cirocha v rkm 26,800 vybudovaním rybovodu pozdĺž ľavého brehu toku Cirocha v celkovej dĺžke 130,0 m nad haťou (proti toku).

Uvedená stavba bude vykonaná v rámci koryta toku a nevyvoláva potrebu grafickej úpravy výkresovej časti.

8. POSÚDENIE SÚLADU RIEŠENIA S POŽIADAVKAMI OBSTARÁVATEĽA

Požadovaná zmena trasy cykloturistického chodníka je zapracovaná do dokumentácie ZaD č. 9 podľa predloženého podkladu bezo zbytku.

9. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadovaná zmena má charakter čiastkovej úpravy rešpektujúcej celkovú koncepciu rozvoja cyklistickej dopravy v k.ú Snina navrhnutú v ÚPNO Snina.

10. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Snina“ pozostáva z grafickej a textovej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť:

Pozostáva z časti :

Sprievodná správa - spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe. Delí sa na časti:

A/ Sprievodná správa pre prerokované zmeny a doplnky č.9 -v tejto časti je popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom Z+D č.9) a popis ich riešenia spracovateľom.

Záväzná časť – obsahuje iba upravené kapitoly dotknuté zmenami a doplnkami + Schéma záväznej časti formou náložky formátu A4.

Záber PPF a LPF – správa spracovaná formou samostatnej prílohy k dokumentácii

Grafická časť:

Úpravy grafickej časti sú prevedené formou priesvitných náložiek na výkresy, ktorých sa navrhovaná zmena dotýka. Pozostáva z nasledujúcich príloh:

náložka č. 2a Komplexný urbanistický návrh - intravilán

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme 1 náložky formátu 1A3 na pôvodný výkres v mierke 1:5 000.

náložka č. 2b Komplexný urbanistický návrh - kataster

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme náložky formátu 1A4 na pôvodný výkres v mierke 1:20 000.

náložka č. 3, Návrh verejného dopravného vybavenia

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme 1 náložky formátu 1A3 na pôvodný výkres v mierke 1:5 000.

výkres č. 7, záber PPF a LPF

Plocha záberu je zdokumentovaná na samostatnom výkrese formátu 1A3

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.9 DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O SNINA

V kapitole

A.2.12.1.NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU MESTA

podkapitole

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Cyklistické trasy:

sa text odrážky

- Miestna polyfunkčná trasa vedená pobrežím Cirochy naviaže na trasu mimo intravilán v smeroch na Belu nad Cirochou a Stakčín. Táto trasa bude v budúcnosti časťou výhľadovej Karpatskej cyklomagistrály Prešov – Ubľa - Ukrajina, ktorá sprístupní pre turizmus a rekreáciu chránené prírodné oblasti Východné Karpaty a NP Poloniny.

Minimálna šírka týchto komunikácií musí byť 3,0 m.

nahradí nasledujúcim textom

- Miestna cykloturistická trasa vedená pobrežím Cirochy nadviaže na trasu mimo intravilán v smeroch na Belu nad Cirochou a Stakčín. Táto trasa bude v budúcnosti časťou výhľadovej Karpatskej cyklomagistrály Prešov – Ubl'a - Ukrajina, ktorá sa napojí na kostrovú sieť cyklochodníkov – Poloniny trail, sprístupňujúcu chránené prírodné oblasti Východné Karpaty a NP Poloniny pre turizmus a rekreáciu. Cyklistické chodníky budú funkčnej skupiny D, funkčnej triedy D2 – dvojpruhové. Šírka pruhov bude v súlade s platnou STN- projektovanie miestnych komunikácií.