



# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA S N I N A

AKTUALIZOVANÝ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1-7

## Zmeny a doplnky č.8

### ZÁBER PPF A LPF

Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Snina,  
schválené Mestským zastupiteľstvom v Snine  
uznesením č.....zo dňa .....

Ing. Daniela Galandová  
primátorka mesta

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Obstarávateľ : **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina  
v zastúpení :  
**Ing. arch. Miroslav Roháč**, PROMIRON s.r.o.,  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP  
a ÚPD, registračné číslo 269.

Objednávateľ: **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina  
Spracovateľ: **Stavoprojekt s.r.o. Prešov**, Jarková 31, 080 01 Prešov

Orgán schvaľujúci UPN-O Snina: **Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine**  
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky  
UPN-O Snina: **Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine**

Vypracoval: **Ing. arch. Stanislav Dučay**  
autorizovaný architekt r.č.1197 AA

## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - ÚPN-O Snina zmeny a doplnky č. 8

### Úvod

Bilancia jednotlivých druhov pozemkov v k. ú. Snina:

Pôda v k. ú. Snina celkom: 5861,0026 ha

Z toho:	-poľnohospodárska pôda	1810,3023 ha
	-lesné pozemky	3383,0861 ha
	-vodné plochy	59,0980 ha
	-zastavané plochy	441,8808 ha
	-ostatné plochy	166,6354 ha

Poľnohospodárska pôda spolu 1810,3023 ha

Z toho:	-orná pôda	770,0543 ha
	-záhrady	60,0377 ha
	-trvalé trávne porasty	980,2103 ha

V katastri obce Snina sa v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda na území s nasledujúcimi kódmi BPEJ .

0606002, 0606005, 0606012, 0612013, 0614062, 0657002, 0657005, 0657202, 0657302, 0657305, 0663212, 0663402, 0663442, 0666242, 0669005, 0669202, 0669205, 0761212, 0769235

### Zdôvodnenie navrhovaného záberu PP a LPF

Predmetom dokumentácie Zmeny a doplnky č.8 ÚPN-O Snina je požiadavka mesta Snina na zmenu funkčného využitia pozemkov v 8 lokalitách ( identif. č. 1-8 v súlade so zadávacím dokumentom) Z toho v 5-tich lokalitách dôjde k záberu PP a v jednej lokalite aj k záberu LPF.

Pri navrhovanej zmene funkčného využitia dôjde k trvalému záberu PP v lokalitách - identif.č. 1<sub>1</sub> - 1<sub>5</sub> a k záberu LPF dôjde v lokalite č.1<sub>1</sub> ( vyď grafická príloha –v. č.7<sub>1</sub> a 7<sub>2</sub>) K záberu dôjde na účely bytovej výstavby.

Uvedené lokality sa nachádzajú mimo zastavané územie mesta Snina k .1.1.1990.

### Bilancia záberu PP

**Celkový záber 1,80 ha**

**z toho:**

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy spolu: 1,47 ha

z toho:	- orná pôda	1,08 ha
	- TTP	0,39 ha

Navrhovaný záber nepoľnohospodárskej pôdy 0,33 ha

Navrhovaný záber sa dotkne aj pôdy patriacej k najkvalitnejším v k.ú Snina pod označením BPEJ 669005/6

Uvedený záber je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke a vo výkresoch č. č.7<sub>1</sub>, 7<sub>2</sub> .

## ÚPN– O Snina zmeny a doplnky č.7

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistic. riešenia

Lokalita odňatia číslo	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha				Výmera nepoľnohospodárskej pôdy ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spol.	Z toho			Spolu	Z toho				
				Zastav. územie	Mimo zast. územie			BPEJ /skup.	V zast. území	Mimo zast. územia Spolu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	14	15
11	RD	Snina	0,33	-	0,33	orná pôda	0,03		-	0,03	0,30	súkr.vl.
12	RD	Snina	0,93	-	0,93	orná pôda	0,90		-	0,90	0,03	súkr.vl.
13	RD	Snina	0,09	-	0,09	orná pôda	0,09	0657502/7	-	0,09	-	súkr.vl.
14	RD	Snina	0,14	-	0,14	orná pôda TTP	0,06 0,08			0,14		
15	RD	Snina	0,31		0,31	TTP	0,31	<b>0669005/6</b>	-	0,31	-	súkr.vl.
	<b>Spolu</b>	<b>Snina</b>	<b>1,8</b>	<b>-</b>	<b>1,8</b>		<b>1,47</b>		<b>-</b>	<b>1,47</b>	<b>0,33</b>	<b>súkr.vl</b>

**Bilancia záberu LPF**

Funkčnou zmenou územia navrhovanou v dokumentácii ZaD č.8 ÚPNO Snina dôjde k trvalému záberu lesnej pôdy na ploche 0,33ha.

Záber sa dotkne pozemkov KNC parc. č. 5635/38, 5635/40, 5635/36 . Pozemky sú v súkromnom vlastníctve

Na ploche záberu sa nevyskytuje lesný porast.

## Poznámka:

Parcela č. 6130/1 KNC v lokalite č. 4 navrhovaná na funkciu „plochy IBV- RD“ (plocha záberu PPF č. 15 ) sa celou plochou nachádza v ochrannom pásme lesa.