Mesto Snina, hlavný kontrolór

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **15. 12. 2016**
Číslo poradia:

K bodu: **Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti ku 15.12.2016 a návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok roku 2017**

Predkladá:
Ing. Boris Pargáč
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Snine
b e r i e n a v e d o m i e
správu o výsledkoch kontrolnej činnosti ku dňu 15. 12. 2016 a návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok roku 2017

Spracoval:
Ing. Boris Pargáč
hlavný kontrolór

Snina 28. 11. 2016

Správa č. 17/2016

o výsledku finančnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti u subjektov pod kontrolnou pôsobnosťou hlavného kontrolóra mesta.

Na základe plánu KČ na 2.polrok roku 2016 bola vykonaná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti na Mestskom úrade v Snine

Kontrola nakladania s majetkom mesta, kontrola uznesení MsZ v Snine o prevode majetku za rok 2015

Kontrola vykonaná na základe: základe plánu KČ na 2.polrok roku 2016

Predmet kontroly: zistenie súladu realizovaných prevodov nehnuteľného majetku s platnými právnymi predpismi a VZN o hospodárení s majetkom mesta, dodržiavanie postupu pri prevode nehnuteľného majetku a súlad uznesení MsZ s uzatvorenými kúpnymi zmluvami.

Kontrolované obdobie: 2015
Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad v Snine
Kontrolu vykonal: Ing. Boris Pargáč – hlavný kontrolór mesta Snina
V čase: od 30. 09. 2016 do 28.10. 2016

Kontrolnému orgánu bol zo strany Oddelenia právneho, správy majetku a služieb poskytnutý zoznam predaných nehnuteľností Mestom Snina za rok 2015. Prehľad náležitostí kúpnych zmlúv poskytuje tabuľka č.1.
Prehľad najdôležitejších predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly**:**

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
4. Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
5.VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, č. 2, č. 3

Tab. č.1

Zoznam predaných nehnuteľností v roku 2015					
Špecifikácia zmluvy	Obstarávacia cena (€)	Zostatková cena (€)	Predajná cena (€)	Poznámky	
KZ č. 76/2015/Pr	104,56	104,56	830,00	pozemok na garáž	Ingrid Demjanová (z depozitu)
KZ č. 74/2015/Pr	104,56	104,56	830,00	pozemok na garáž	Pavol Onufer (z depozitu)
KZ č. 34/2015/Pr	24 952,06	7 196,75	8 662,78	pozempk + byt	Dunaj Štefan s manž.
KZ č. 11/2015/Pr	3 364,86	487,44	6 500,00	pozemok + byt	Milan Keleman s manž.
KZ č. 14/2015/Pr	217,30	217,30	233,70	pozemok	Monika Katanová
KZ č. 54/2015/Pr	1 075,46	1 075,46	562,98	pozemok	Marianna Glogovská
KZ č. 55/2015/Pr	922,12	922,12	517,50	pozemok	Mária Kováčová
KZ č. 71/2015/Pr	487,95	487,95	279,30	pozemok	Anton Pľuta
KZ č. 69/2015/Pr	7 140,01	7 140,01	1 434,00	pozemok	Štefan Andrejčík
KZ č. 72/2015/Pr	89,62	89,62	720,00	pozemok	Stanislav Stebila s manž.
KZ č. 56/2015/Pr	17,92	17,92	1 440,00	pozemok	COOP Jednota s.d.
KZ č. 73/2015/Pr	133,43	133,43	10 720,00	pozemok	Miroslav Hirjak-EKOKLIMA
KZ č. 70/2015/Pr	397,50	397,50	10 620,00	pozemok	RJR Stavby z dreva s.r.o.
KZ č. 57/2015/Pr	432,67	432,67	1 673,00	pozemok	Ján Kepič
KZ č. 10/2015/Pr	254,42	254,42	957,00	pozemok	Peter Harmaňoš s manž.
KZ č. 63/2015/Pr	360,97	360,97	1 569,04	pozemok	Dagmar Chauturová
KZ č. 98/2014/Pr	171,77	171,77	634,35	pozemok	Ján Hrivňák
KZ č. 6/2015/Pr	128,95	128,95	490,50	pozemok	Juraj Čukalovský s manž.

1. Ingrid Demjanová a 2. Ing. Pavol Onufer

Dňa 03.08.2015 adresovala Mestu Snina v spoločnej žiadosti s pánom Ing. Pavlom Onuferom žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom výstavby garáže, každý á 21 m^2. Priloženými Čestnými prehláseniami deklarujú, že spĺňajú podmienky §9a ods.6.písm. a) a ods.7 zákona č.138/1991. Uznesením MsZ v Snine č.642/2014 zo dňa 11.09.2014 bol schválený zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku mesta a to priamym predajom. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk bolo realizované prostredníctvom Sninských novín dňa 20.10.2014 a taktiež na úradnej tabuli mesta v dňoch 13.10.2014 až 03.11.2014 s tým, že minimálna cena bola stanovená na 830 €, t.j. 39,53 €/m^2. Dňa 30.10.2014 Uznesením MsZ č.662/2014 bol zmluvný predaj nehnuteľnosti priamym predajom schválený. Kvôli dodatočne zisteným terénnym prekážkam pri výstavbe garáží bol vytvorený nový geometrický plán s identickými rozmermi pozemkov a nemennou cenou, s nepatrným posunutím oproti pôvodnému plánu, no s novými CKN, a preto bolo Uznesením MsZ v Snine č.44/2015 zo dňa 26.02.2015 zmenené uznesenie MsZ č.662/2014 zo dňa 30.10.2014 v zmysle spomínaných zmien. Dňa 23.1.2015 boli medzi Mestom Snina a pani Ingrid Demjanovou, medzi Mestom Snina a Ing. Pavlom Onuferom podpísané zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.76/2015/Pr. a 74/2015/Pr, kde v platobných podmienkach týchto zmlúv je uvedené, že všetky poplatky znášajú kupujúci.Za geometrické vytýčenie sietí 97 €, uhradené do pokladne 12.12.2014, znalecké posudky 65 €, uhradené do pokladne 12.12.2014 a za geometrický plán 108 €, uhradené 12.12.2014. Kúpna cena 830 € bola uhradená dňa 21.10.2015 z depozitu. Kúpna cena a poplatky boli u obidvoch kupujúcich uhradené v rovnaký čas.

3.Dunaj Štefan a manželka Hedviga Dunajová

Dňa 11.2.2015 adresovali manželia Dunajoví Mestu Snina žiadosť o prevod vlastníctva bytu.

Uznesením MsZ č.53/2015 zo dňa 26.03.2015 bol schválený odpredaj bytu + príslušenstvo manželom Dunajovým za cenu stanovenú Sebytom, s.r.o. Snina na 8 662,78 €. Dňa 15.5.215 bola Štefanom Dunajom uhradená do pokladne MsÚ v Snine uhradená suma 8 662,78 €. Dňa 06.05.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.34/2015/Pr medzi Mestom Snina a Štefanom a Hedvigou Dunajovou.

4. Keleman Milan a manželka Monika Kelemanová

Dňa 22.04.2013 bola vyhlásená Verejná obchodná súťaž na odpredaj bytu z vlastníctva Mesta Snina na Ul. študentskej č.1463. Kúpna cena bytu bola stanovená znaleckým posudkom č.15/2013 zo dňa 18.03.2013 na 6 500 €. Uznesením MsZ č.21/2015 zo dňa 27.01.2015 bo schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v prospech Milana a Moniky Kelemanových, s povinnosťou úhrady poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do KN a za vyhotovenie znaleckého posudku. Dňa 02.02.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.11/2015/Pr medzi Mestom Snina a Kelemanom Milanom a Monikou Kelemanovou. V zmysle znenia zmluvy bola cena bytu – 6500 € a poplatky v jednotlivých splátkach do pokladne, aj na účet mesta Snina uhradené ku 28.04.2015.

5. Monika Katanová

Dňa 25.08.2014 adresovala Mestskému úradu v Snine žiadosť na odkúpenie parcely č.1633/2 v Snine o výmere 82 m^2 pani Monika Katanová. Uznesením MsZ č.659/2014 zo dňa 30.10.2014 bol schválený zámer a spôsob prevodu nehn. majetku mesta Snina. Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa bolo uskutočnené na úradnej tabuli v dňoch 18.11.2014-25.01.2015 a taktiež v Sninských novinách dňa 18.11.2014. Uznesením MsZ č.20/2015 zo dňa 27.01.2015 bol schválený prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa. Cena nehnuteľnosti bola stanovená na 233,70 €, t.z. 2,85 €/m^2. Dňa 10.02.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva bytu č.14/2015/Pr medzi Mestom Snina a Monikou Katanovou. Suma 233,70 € bola do pokladne MsÚ v Snine uhradená 10.02.2015.

6. Mgr. Marianna Glogovská a 7. Mária Kováčová

Dňa 25.06.2014 adresovala Mestskému úradu v Snine žiadosť na odkúpenie časti parcely č.1813/6 Mgr. Marianna Glogovská a Mária Kováčová, kvôli rozporným údajom v katastrálnych mapách. Dňa 13.04.2015 bola doručená na MsÚ v Snine doplnená žiadosť oboch žiadateliek s apelom na osobitný zreteľ a doplnením fotodokumentácie. Uznesením MsZ č.641/2014 zo dňa 11.9.2014 bol schválený zámer prevodu majetku mesta priamym predajom – časť. parcely CKN 1813/6. Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa bolo uskutočnené na úradnej tabuli v dňoch 18.05.2015-10.7.2015 a taktiež v Sninských novinách dňa 11.5.2015. Uznesením MsZ č. 88/2015 a č. 87/2015 zo dňa 25.06.2015 bol schválený prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa o výmere 306 m^2 pre pani Glogovskú za cenu 562,98 € a o výmere 277 m^2 pre pani Kováčovú za cenu 517,50 €, s tým že obidve kupujúce uhradia 66 € za vklad do KN a náklady spojené s vyhotovením GP v alikvotnej čiastke. Dňa 20.08.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.54/2015/Pr medzi Mestom Snina a Mgr. Mariannou Glogovskou pre parcelu č.1813/410 a č. 55/2015/Pr medzi Mestom Snina a Máriou Kováčovou pre parcelu č.1813/409. Zo znenia zmlúv vyplýva povinnosť kupujúcich okrem kúpnej ceny uhradiť náklady spojené s vyhotovením GP, úhradu geodetických prác a poplatky pre KN. Do pokladne MsÚ boli zo strany pani Glogovskej zaznamenané úhrady zo dňa 21.08.2015 v sume 112,31 € + 562,98 €, u pani Kováčovej dňa 27.08.2015 vo výške 101,66 e + 517,50 €.

7. MVDr. Anton Pľuta

Dňa 23.03.2014 bola Mestskému úradu v Snine doručená žiadosť na odkúpenie časti parcely č.3958/120 o výmere 100 m^2 od MVDr. Pľutu. Uznesením MsZ č.91/2015 zo dňa 25.06.2015 bol schválený zámer prevodu majetku mesta priamym predajom s prihliadnutím na osobitný zreteľ. Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu osobitého zreteľa bolo uskutočnené na úradnej tabuli v dňoch 20.07.2015 -24.8.2015 . Uznesením MsZ č.115/2015 a zo dňa 16.09.2015 bol schválený prevod majetku z dôvodu osobitého zreteľa o výmere 98 m^2 , CKN 3958/867. Cena pozemku stanovená na 2,85 €/m^2. Dňa 08.10.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.71/2015/Pr medzi Mestom Snina a MVDr. Antonom Pľutom, výmera pozemku 98 m^2, kúpna cena 279,30 €, p.č.3958/867. Povinnosťou kupujúceho je o. i. uhradiť 194 € za GP a poplatky na vklad do KN. Suma 279,30 € a 194,00 € za GP bola do pokladne MsÚ v Snine uhradená 08.10.2015.

8. Štefan Andrejčík

Dňa 30.08.2012 bola Mestskému úradu v Snine doručená žiadosť na odkúpenie pozemku susediaceho s firmou pána Andrejčíka (2147/21), ktorý je podľa textu v žiadosti zanedbaný a neudržiavaný. Dňa 04.10.2013 bola na MsÚ doručená žiadosť o zníženie ceny p.č.2147/22/23 s návrhom ceny 1,0 €/m^2. Uznesením MsZ č.369/2013 zo dňa 11.02.2013 bol schválený zámer a spôsob predaja nehn. majetku mesta za cenu určenú znaleckým posudkom o výmere 1 405 m^2. Dňa 20.04.2015 bola na MsÚ doručená odpoveď pána Andrejčíka na výzvu k doplneniu žiadosti, kde deklaruje pretrvávajúci záujem o odkúpenie pozemku, nesúhlasí so znaleckým ocenením pozemku a trvá na svojom návrhu ceny 1,0 €/m^2. Uznesením MsZ č.82/2015 zo dňa 25.06.2015 bolo zrušené Uznesenie MsZ č.369/2013 zo dňa 11.02.2013 a bol schválený zámer a spôsob predaja predmetného pozemku o výmere 1405 m^2 za cenu 1€/m^2. Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa bolo uskutočnené na úradnej tabuli v dňoch 20.07.2015-24.03.2015. Uznesením MsZ č.114/2015 zo dňa 16.09.2015 bol schválený prevod vlastníctva nehn. majetku CKN 2147/23 o výmere 1405 m^2 a CKN 2147/22 o výmere 29 m^2 , cena obidvoch pozemkov je 1€/ m^2. Dňa 12.10.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.69/2015/Pr medzi Mestom Snina a Štefanom Andrejčíkom o predaji CKN 2147/23 o výmere 1405 m^2 a CKN 2147/22 o výmere 29 m^2. Kúpna cena spolu 1434 € Navyše má kupujúci povinnosť uhradiť 97,65 € za znalecký posudok. Prevodom na účet mesta sumu 1434,00 € a 97,65 € dňa 14.10.2015 vyrovnal pán Andrejčík svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy č. 69/2015/Pr.

9. Stanislav Stebila s manželkou Silviou Stebilovou

Dňa 24.04.2015 bola Mestskému úradu v Snine doručená žiadosť na odkúpenie časti parcely č.1121/282. Priloženými Čestnými prehláseniami deklarujú, že spĺňajú podmienky §9a ods.6.písm. a) a ods.7 zákona č.138/1991. Uznesením MsZ č.93/2015 zo dňa 25.06.2015 bol schválený zámer a spôsob predaja predmetného pozemku priamym predajom. Zverejnenie zámeru prevodu majetku s výzvou na predkladanie cenových ponúk bolo uskutočnené na úradnej tabuli v dňoch 28.08.2015-21.09.2015 a v Sninských novinách dňa 31.08.2015. Uznesením MsZ č.116/2015 zo dňa 16.09.2015 bol schválený odpredaj pozemku p.č.1121/470 o výmere 18 m^2 v znaleckej cene 40 €/m^2, s povinnosťou zriadenia predkupného práva za rovnakú kúpnu cenu, zriadenie vecných bremien – inžinierske siete, právo prechodu, umiestnenie prípojka telefónnej prípojky v prospech LIDL SR. Dňa 12.10.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, zriadení

vecného bremena a zriadení vecného predkupného práva č.72/2015/Pr medzi Mestom Snina a Stanislav Stebila+Silvia Stebilová CKN 1211/470 o výmere 18 m^2. Kúpna cena 720 €. Povinné poplatky :184 € za GP 90 € za znalecký posudok.
V zmluve sú zakotvené zriadenia vecných bremien v práve prechodu a prejazdu, uloženie inžinierskych sietí, zriadenie predkupného práva v prospech mesta. Absentuje vecné bremeno strpieť umiestnenie a údržba telefónnej prípojky v prospech LID SR. Vecné bremeno bolo automaticky prenesené z LV na novú parcelu.Poplatky 184 € za GP, 90 € za znalecký posudok, kúpna cena 720 € boli do pokladne MsÚ uhradené dňa 13.10.2015

10. COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo(ďalej iba COOP)

Dňa 14.01.2015 bola Mestskému úradu v Snine doručená žiadosť na odkúpenie časti parcely č.2224/21. V žiadosti žiadali výmeru 10m^2. Uznesením MsZ č.19/2015 zo dňa 27.01.2015 bol schválený zámer a spôsob predaja predmetného pozemku priamym predajom za znaleckú cenu. Zverejnenie zámeru prevodu majetku s výzvou na predkladanie cenových ponúk bolo uskutočnené na úradnej tabuli v dňoch 220.03.2015-08.04.2015 a v Sninských novinách dňa 23.03.2015. Uznesením MsZ č.90/2015 zo dňa 25.06.2015 bol schválený odpredaj pozemku p.č.2224/29 o výmere 36 m^2 v znaleckej cene 40 €/m^2, t.z spolu 1 440 €, s odkazom na povinnosť kupujúceho uhradiť 66 € za návrh na vklad do KN , poplatky za vypracovanie GP a poplatky 90 € za znalecký posudok. Cena vychádza zo znaleckého posudku č.24/2015 zo dňa 20.3.2015. Dňa 16.09.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.56/2015/Pr medzi Mestom Snina a COOP CKN 2224/29 o výmere 36 m^2. Kúpna cena 1440 €. Povinné poplatky :177 € za GP 90 € za znalecký posudok. Tieto poplatky a kúpna cena na účet mesta boli prevedené dňa 22.09.2015.

11. Miroslav Hirjak - Ekoklima

Dňa 03.04.2014 bola Mestskému úradu v Snine doručená žiadosť na odkúpenie časti parcely č.2297/68,2297/148,2297/147 o celkovej výmere 295 m^2. Priloženým Čestným prehlásením deklaruje, že spĺňa podmienky §9a ods.6.písm. a) a ods.7 zákona č.138/1991. Uznesením MsZ č.643/2014 zo dňa 11.09.2014 bol schválený zámer a spôsob predaja predmetného pozemku priamym predajom za znaleckú cenu. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk bolo realizované prostredníctvom Sninských novín dňa 31.8.2015 a taktiež na úradnej tabuli mesta v dňoch 28.8.2015 až 04.10.2015. Uznesením MsZ č.119/2015 zo dňa 16.09.06.2015 bol schválený odpredaj pozemku p.č.2297/170 o výmere 268 m^2 v znaleckej cene 40 €/m^2, t.z spolu 10 720 €, s odkazom na povinnosť kupujúceho uhradiť 66 € za návrh na vklad do KN , poplatky za vypracovanie GP a poplatky za znalecký posudok, zriadenie vecného bremena – inžinierske siete, vecné predkupné právo. Znalecká cena na základe posudku č.72/2015 zo dňa 27.08.2015.
Dňa 15.12.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, zriadení vecného bremena a zriadení vecného predkupného práva č.73/2015/Pr medzi Mestom Snina a Miroslav Hirjak –Ekoklima o odpredaji p.č. 2297/170 o výmere 268 m^2 v celkovej cene 10 720 €. V zmluve je zakotvené zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí, a zriadenie vecného predkupného práva v prospech mesta Snina. Zmluva taktiež obsahuje záväzok kupujúce uhradiť poplatky 274 € za GP a 90 € za znalecký posudok. Suma 10 720 € bola účet mesta pripísaná dňa 16.12.2015 a sumy 274 € za GP a 90 € za znalecký posudok boli uhradené do pokladne MsÚ dňa 15.12.2015.

12. RJR, s.r.o. Snina

Dňa 10.03.2014 bola Mestskému úradu v Snine doručená žiadosť na odkúpenie parcely č.1224/117 o celkovej výmere 289 m^2 , 1224/135 o výmere 101 m^2, 1224/136 o výmere 139 m^2 . Uznesením MsZ č.117/2015 zo dňa 16.09.2015 bol schválený odpredaj pozemku p.č.1224/141 o výmere 150 m^2 , 1224/142 o výmere 204 m^2 za cenu oboch pozemkov v sume 10 620 €, v zmysle VZN 110/2011.
Dňa 20.10..2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, zriadení vecného bremena a zriadení vecného predkupného práva č.70/2015/Pr medzi Mestom Snina a RJR Stavby z dreva, s.r.o. o odpredaji p.č. 1224/141 o výmere 150 m^2 a p.č. 1224/142 o výmere 204 m^2 celkovej cene 10 620 €. Suma 10 620 € bola na účet mesta pripísaná dňa 27.10.2015.

13. Ján Kepič

V dôvodovej správe k materiálu predkladanému na rokovanie MZ v Snine konaného dňa 29.09.2012 k bodu : „Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa – odpredaj parcely č.3958/1 medzi Gladkovou a Starinskou ulicou.“ bolo konštatované, že obyvatelia, resp. vlastníci RD a pozemkov na dotknutých uliciach prejavili záujem o majetkové vysporiadanie časti pozemku parc.č. CKN 3958/1. Týka sa to prípadov 13, 14, 15, 16 a 17.
Uznesením MsZ č.320/2012 zo dňa 05.11.2012 bol schválený zámer a spôsob predaja predmetného pozemku ako prípad osobitného zreteľa priamym predajom. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk bolo realizované prostredníctvom Sninských novín dňa 20.05.2013a taktiež na úradnej tabuli mesta v dňoch 20.05.2013 – 21.06.2013
Uznesením MsZ č.89/2015 zo dňa 25.06.2015 bol schválený odpredaj pozemku p.č.3958/761 o výmere 869 m^2 , v sume 1673 €, v zmysle VZN 110/2011, s tým, že kupujúci má uhradiť poplatky za vklad do KN a náklady na vytvorenie GP.
Dňa11.09.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.57/2015/Pr medzi Mestom Snina a Kepič Ján o odpredaji p.č. 3958/761 o výmere 869 m^2 za cenu 1 673 € s povinnosťou úhrady 153,69 € za GP.
Platby 153,69 € za GP a 1 673,00 € za cenu pozemku boli do pokladne MsÚ uhradené dňa 11.09.2015

14. Mgr. Peter Harmaňoš a manželka Erika Harmaňošová

Uznesením MsZ č.320/2012 zo dňa 05.11.2012 bol schválený zámer a spôsob predaja predmetného pozemku ako prípad osobitného zreteľa priamym predajom. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk bolo realizované prostredníctvom Sninských novín dňa 20.05.2013a taktiež na úradnej tabuli mesta v dňoch 20.05.2013 – 21.06.2013.
Uznesením MsZ č.559/2014 zo dňa 27.02.2014 bol schválený odpredaj pozemku p.č.3958/762 o výmere 511 m^2 , v sume 957 €, v zmysle VZN 110/2011, s tým, že kupujúci má uhradiť poplatky za vklad do KN a náklady na vytvorenie GP. Dňa 23.01.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.10/2015/Pr medzi Mestom Snina a Kepič Ján o odpredaji p.č. 3958/762 o výmere 511 m^2 za cenu 957 €, v pravidelných mesačných splátkach vo výške 159,50 € vždy ku 25. dňu bežného kalendárneho mesiaca, s povinnosťou úhrady 90,38 € za GP+ náklady za vklad do KN.
Platby po 6 x 159,50 € za cenu pozemku a 90,38 € za GP boli uhradené ku 13.7.2015 prevodom na účet mesta.

15. Dagmar Chauturová

Uznesením MsZ č.320/2012 zo dňa 05.11.2012 bol schválený zámer a spôsob predaja predmetného pozemku ako prípad osobitného zreteľa priamym predajom. Uznesením MsZ č.43/2015 zo dňa

26.02.2015 bola *vyhlásená* verejná obchodná súťaž na predaj nehnuteľného majetku mesta , bol *schválený* zámer prevodumajetku mesta na základe VOS, bola *menovaná* komisia pre posúdenie a vyhodnotenie ponúk. Zverejnenie vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže bolo realizované prostredníctvom Sninských novín dňa 2.3.2015. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk bolo realizované prostredníctvom Sninských novín dňa 20.05.2013 a taktiež na úradnej tabuli mesta v dňoch 20.05.2013 – 21.06.2013.
Uznesením MsZ č.85/2015 zo dňa 25.06.2015 boli *schválené* výsledky VOS na predaj parciel CKN 3958/764- 328 m^2 a 3958/763 – 9 m^2 a *zmluvný prevod* daných pozemkov v celkovej výmere 337 m^2 za cenu 856 €, s povinnosťou kupujúceho uhradiť nálady spojené so zápisom do KN, s vyhotovením GP.
Uznesením MsZ č.113/2015 zo dňa 16.09.2015 bol schválený odpredaj pozemku p.č.3958/765 o výmere 388 m^2 , v sume 713,04 €, v zmysle VZN 110/2011, s tým, že kupujúci má uhradiť poplatky za vklad do KN a náklady na vytvorenie GP. Dňa25.09.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.63/2015/Pr medzi Mestom Snina a Dagmar Chauturová o odpredaji p.č. 3958/764- 328 m^2 , 3958/763 – 9 m^2 – oba pozemky spolu za cenu 856 € a pozemku p.č.3958/765 o výmere 388 m^2 - za cenu 713,04 € v celkovej cene všetkých troch pozemkov- 1569,04 € , s povinnosťou úhrady 128,22 € za GP+ náklady za vklad do KN.
Platby 1569,04 € za cenu pozemku a 128,22 € za GP boli uhradené ku 19.10.2015 prevodom na účet mesta.

16. Ján Hrivňák

Uznesením MsZ č.320/2012 zo dňa 05.11.2014 bol schválený zámer a spôsob predaja predmetného pozemku ako prípad osobitného zreteľa priamym predajom. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk bolo realizované prostredníctvom Sninských novín dňa 20.05.2013 a taktiež na úradnej tabuli mesta v dňoch 20.05.2013 – 21.06.2013.
Uznesením MsZ č.562/2014 zo dňa 27.02.2014 bol schválený odpredaj pozemku p.č.3958/767 o výmere 345 m^2 , v sume 634,35 €, v zmysle VZN 110/2011, s tým, že kupujúci má uhradiť poplatky za vklad do KN a náklady na vytvorenie GP. Dňa 05.01.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.10/2015/Pr medzi Mestom Snina a Kepič Ján o odpredaji p.č. 3958/767 o výmere 345 m^2 za cenu 634,35 €, s povinnosťou úhrady 61,02 € za GP+ náklady za vklad do KN.
Platby 634,35 € za cenu pozemku a 61,02 € za GP boli uhradené30.06.2015 prevodom na účet mesta.

17. Juraj Čukalovský a manželka Mária Čukalovská

Uznesením MsZ č.320/2012 zo dňa 05.11.2014 bol schválený zámer a spôsob predaja predmetného pozemku ako prípad osobitného zreteľa priamym predajom. Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk bolo realizované prostredníctvom Sninských novín dňa 20.05.2013 a taktiež na úradnej tabuli mesta v dňoch 20.05.2013 – 21.06.2013.
Uznesením MsZ č.558/2014 zo dňa 27.02.2014 bol schválený odpredaj pozemku p.č.3958/768 o výmere 259 m^2 , v sume 490,50 €, v zmysle VZN 110/2011, s tým, že kupujúci má uhradiť poplatky za vklad do KN a náklady na vytvorenie GP. Dňa 05.01.2015 bola podpísaná Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.6/2015/Pr medzi Mestom Snina a Kepič Ján o odpredaji

p.č. 3958/768 o výmere 259 m^2 za cenu 490,50 €, v pravidelných mesačných splátkach vo výške 41,00 € vždy ku 25. dňu bežného kalendárneho mesiaca v období 11 mesiacov a s povinnosťou úhrady 45,81 € za GP + náklady za vklad do KN.
Platby po 11 x 41 ,00 € za cenu pozemku a 45,81 € za GP boli uhradené ku 27.10.2015 prevodom na účet mesta.

ZÁVER :
Kontrolou bolo zistené, že na kúpnych zmluvách bola vykonaná Predbežná finančná kontrola v súlade s ustanoveniami zákona č.502/2001 o finančnej kontrole.
Kontrolou dodržiavania postupov pri prevode majetku vo vzťahu k uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine nebol zistený rozdiel medzi skutočným a požadovaným právnym postupom a HK spracoval správu o kontrole bez kontrolných nedostatkov.

Miernym administratívnym nedostatkom bola iba skutočnosť, že tlačivo Čestného prehlásenia , ktorým žiadatelia o kúpu pozemkov deklarujú, že spĺňajú podmienky §9a ods.6.písm. a) a ods.7 zákona č.138/1991- neobsahuje dátum .

So správou bol kontrolovaný subjekt oboznámený dňa 28.10.2016

Správa č. 18/2016

o výsledku finančnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti u subjektov pod kontrolnou pôsobnosťou hlavného kontrolóra mesta.

Na základe rozhodnutia hlavného kontrolóra bola vykonaná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelovosti a účinnosti v Školskej jedálne pri Základnej škole na Ulici Komenského v Snine.

Kontrola dodržiavania VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov – zvereného do správy ZŠ, kontrola dodržiavania zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, kontrola zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole.

Cieľom kontroly je preveriť hospodárnosť, efektívnosť, účelnosť a účinnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami mesta. Dodržiavanie podmienok VZN č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina.

Kontrolované obdobie: 2015
Kontrolovaný subjekt: Školská jedáleň pri ZŠ Komenského v Snine
Kontrolu vykonal: Ing. Boris Pargáč - hlavný kontrolór mesta Snina
Mgr. Andrej Lavička - kontrolór

V čase: od 7.10.2016 do 04.11.2016

Ku kontrole boli predložené :

- Prevádzkový poriadok
- Vnútorná smernica o stravovaní žiakov, zamestnancov školy a cudzích stravníkov
- dokumentácia o odbornej spôsobilosti, zdravotnej spôsobilosti a najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- E-model príručky systému HACCP, prevádzkového poriadku a sanitačného programu pre zariadenia školského stravovania
- účtovníctvo – hlavné knihy jednotlivých mesiacov za rok 2015, peňažné denníky za jednotlivé mesiace za rok 2015
- mesačné hlásenia hospodárenia skladu, inventúry skladu
- prihlášky na stravovanie
- výkazy stravovaných osôb
- stravné listy
- výpisy z bankového účtu
- platobné poukazy
- faktúry

Platná legislatíva :

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve
- vyhláška MŠ č. 330/2009 Z. z. o školskom stravovaní
- zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole
- zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní

- VZN č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina.

V školskej jedálni momentálne pracujú 4 pracovníčky. Vedúcou školského stravovacie zariadenia je pani Anna Prokopová.

1. Predbežná finančná kontrola

Predbežná finančná kontrola bola na dokladoch predložených ku kontrole vykonávaná v súlade s ustanoveniami zákona č.502/2001 o finančnej kontrole.

Prehľad kontrolovaných faktúr je uvedený v prílohe správy č.1.

Prehľad kontrolovaných zmlúv je uvedený v prílohe správy č.2.

2. Povinné zverejňovanie

Pri kontrole webovej stránky školy sú zmluvy týkajúce sa chodu školskej jedálne chronologicky zverejňované. Objednávky realizuje ŠJ telefonicky, operatívne.

3. Verejné obstarávanie

Pri kontrole doložených podkladov bolo zistené, že kontrolovaný subjekt obstaráva komodity potrebné na činnosť v súlade s ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (dnes už zákon č. 343/2015 Z. z.). Usmernením pre obstarávanie je Metodická príručka pre obstarávanie potravín účinná od 01. 07. 2013.

Prehľad obstarávania potravín za rok 2015 ponúka nasledujúca tabuľka.

Mesiac	Zostatok z minulého mesiaca	Príjem potravín za bežný mesiac	Skutočná spotreba podľa stravných lístkov	Odpredaj /iný úbytok/	Zásoba ku koncu mesiaca
Január	1685,93	4269,52	-3212,19	0	2743,26
Február	2743,26	2718,77	-2701,72	0	2760,31
Marec	2760,31	3531,64	-4467,5	0	1824,45

Apríl	1824,45	3637,09	-3304,75	0	2156,79
Máj	2156,79	3491,63	-3754,97	0	1893,45
Jún	1893,45	2378,16	-3947,31	0	324,3
Júl	324,3	0	0	0	324,3
August	324,3	659,4	0	0	983,7
September	983,7	5453,98	-3646,54	0	2791,14
Október	2791,14	2299,76	-2920,42	0	2170,48
November	2170,48	3445,33	-3527,17	0	2088,64
December	2088,64	2521,33	-3043,7	0	1566,27

4. **Dodržiavanie podmienok VZN č. 119/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Snina.**

Kontrolou doložených dokladov bolo zistené dodržiavanie ustanovení § 6 VZN č. 119/2013. Prehľad kontroly ponúka príloha č. 3.

Záver: Po vykonaní kontroly bola spísaná správa o kontrole č. 18/2016 **bez kontrolných nedostatkov** a so správou bol kontrolovaný subjekt oboznámený dňa 04.11.2016.

Príloha správy č.1

Číslo faktúry	115100289
Dodávateľ	Bidvest Slovakia, s. r. o., Piešťanská 71, NMnV
Dátum vyhotovenia	13. 01. 2015
Dátum splatnosti	03. 02. 2015
Dátum úhrady	30. 01. 2015
Dátum zverejnenia	20. 01. 2015
Suma	238,49 Eur Eur
Predmet	Kurací steak, šunka, hovädzina

Číslo faktúry	2015/01025
Dodávateľ	Štefan Jurčaga, Študentská 1440, Snina
Dátum vyhotovenia	09. 01. 2015
Dátum splatnosti	26. 01. 2015
Dátum úhrady	19. 01. 2015
Dátum zverejnenia	20. 01. 2015
Suma	328,15 Eur
Predmet	Ovocie, zelenina

Číslo faktúry	20151050
Dodávateľ	AGROMIX v. o. s., Sedliská 367, Vranov nT
Dátum vyhotovenia	17. 02. 2015
Dátum splatnosti	03. 03. 2015
Dátum úhrady	04. 03. 2015
Dátum zverejnenia	26. 02. 2015
Suma	83,46 Eur
Predmet	Ovocie

Číslo faktúry	5201500095
Dodávateľ	EASTFOOD s. r. o., Jazdecká 1, Nové Zámky
Dátum vyhotovenia	12. 01. 2015
Dátum splatnosti	26. 01. 2015
Dátum úhrady	23. 01. 2015
Dátum zverejnenia	14. 01. 2015
Suma	766,79 Eur
Predmet	Ovocie, zelenina, cestoviny, sirup

Číslo faktúry	1/2015
Dodávateľ	Školská jedáleň, Komenského 2666, Snina
Dátum vyhotovenia	04. 02. 2015
Dátum splatnosti	15. 02. 2015
Dátum úhrady	09. 02. 2015
Dátum	06. 02. 2015

zverejnenia	
Suma	471,24 Eur
Predmet	Doplatok na stravu zamestnancov

Číslo faktúry	530504647
Dodávateľ	INMEDIA, spol. s r. o., Námestie SNP 11, Zvolen
Dátum vyhotovenia	18. 02. 2015
Dátum splatnosti	04.03.2015
Dátum úhrady	05. 03. 2015
Dátum zverejnenia	25. 02. 2015
Suma	181,55 Eur
Predmet	Zelenina, olej, džem

Číslo faktúry	150100215
Dodávateľ	Miroslav Maciboba - MIRON-EX, Pichne 199
Dátum vyhotovenia	09. 03. 2015
Dátum splatnosti	06. 03. 2015
Dátum úhrady	11. 03. 2015
Dátum zverejnenia	13. 03. 2015
Suma	145,66 Eur
Predmet	Mlieko, vajcia, múka, droždie

Číslo faktúry	1091740739
Dodávateľ	RAJO a. s., Studená 35, Bratislava
Dátum vyhotovenia	17. 04. 2015
Dátum splatnosti	01. 05. 2015
Dátum úhrady	24. 04. 2015
Dátum zverejnenia	24. 04. 2015
Suma	102,89 Eur
Predmet	Mlieko, mliečne výrobky

Číslo faktúry	15005112
Dodávateľ	Alfa Bio, s. r. o., Kremnička 71, Banská Bystrica
Dátum vyhotovenia	28. 04. 2015
Dátum splatnosti	12. 05. 2015
Dátum úhrady	06. 05. 2015
Dátum zverejnenia	06. 05. 2015
Suma	61,31 Eur
Predmet	Tofu

Číslo faktúry	5100007849
Dodávateľ	Mäso Zemplín, a.s., Užhorodská 86, Michalovce
Dátum vyhotovenia	22. 06. 2015
Dátum splatnosti	06. 07. 2015
Dátum úhrady	22. 06. 2015
Dátum zverejnenia	22. 06. 2015
Suma	122,96 Eur
Predmet	Mäso

Číslo faktúry	5201501652
Dodávateľ	EASTFOOD s. r. o., Južná trieda 78, Košice
Dátum vyhotovenia	27. 08. 2015
Dátum splatnosti	10. 09. 2015
Dátum úhrady	28. 08. 2015
Dátum zverejnenia	28. 08. 2015
Suma	659,40 Eur
Predmet	Strukoviny, cestoviny

Číslo faktúry	815200396
Dodávateľ	KOLIBA Trade, s. r. o., Krivec 3057, Hriňová
Dátum vyhotovenia	10. 09. 2015
Dátum splatnosti	24. 09. 2015

Dátum úhrady	18. 09. 2015
Dátum zverejnenia	11. 09. 2015
Suma	110,95 Eur
Predmet	Mlieko, mliečne výrobky

Číslo faktúry	115231569
Dodávateľ	Bidvest Slovakia, s. r. o., Piešťanská 71, NMnV
Dátum vyhotovenia	19. 10. 2015
Dátum splatnosti	09. 11. 2015
Dátum úhrady	29. 10. 2015
Dátum zverejnenia	25. 10. 2015
Suma	247,46
Predmet	Kuracie prsia, br. karé, slanina

Číslo faktúry	1500411
Dodávateľ	Pekáreň EMA, Kollárova 62, Snina
Dátum vyhotovenia	10. 11. 2015
Dátum splatnosti	17. 11 2015
Dátum úhrady	13. 11. 2015
Dátum zverejnenia	13. 11. 2015
Suma	20,40 Eur
Predmet	Rožky

Číslo faktúry	115248761
Dodávateľ	Bidvest Slovakia, s. r. o., Piešťanská 71, NMnV
Dátum vyhotovenia	23. 11. 2015
Dátum splatnosti	14. 12. 2015
Dátum úhrady	14. 12. 2015
Dátum zverejnenia	24. 11. 2015

Suma	129,85 Eur
Predmet	Mäso, kôpor, peržlenová vňať

Príloha správy č.2

Názov	Rámcová dohoda na dodávku brav. a hov. mäsa
Predávajúci	CIMBAĽÁK, s. r. o., Duklianska 17A, Bardejov
Predmet	Dodávka bravčového a hovädzieho mäsa
Doba	24 mesiacov od účinnosti
Zmluvná cena	podľa protokolu e-aukcie, vykonanej 28. 02. 2014
Dátum podpisu	24. 03. 2014
Dátum zverejnenia	26. 03. 2014

Názov	Rámcová kúpna zmluva
Predávajúci	Bidvest Slovakia, s. r. o., Piešťanská 71, NMnV
Predmet	Dodávka potravín
Doba	do 30. 06. 2015
Zmluvná cena	Podľa cenníka platného pri dodaní.
Dátum podpisu	27. 08. 2014
Dátum zverejnenia	28. 08. 2014

Názov	Kúpna zmluva
Predávajúci	Štefan Jurčaga, Študentská 1440, Snina
Predmet	Dodávka ovocia a zeleniny
Doba	do 30. 06. 2015
Zmluvná cena	"Cena tovaru stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 526/1990 Zb. o cenách a bude uvedená v dodacom liste vrátane dane zô pridanej hodnoty v deň uskutočnenia dodávok v súlade s § 473 Obchodného zákonníka."
Dátum podpisu	26. 08. 2014
Dátum zverejnenia	26. 08. 2014

Názov	Kúpna zmluva
Predávajúci	Agromix, spol. s r. o., Sedliská 367, 094 09
Predmet	Ovocie, ovocné šťavy, ovocné pyré

Doba	do 30. 06. 2014
Cena	Taxatívne vymedzená v čl. 4
Dátum podpisu	27. 08. 2013
Dátum zverejnenia	30. 08. 2013

Názov	Kúpno-predajná zmluva
Predávajúci	EASTFOOD, s. r. o., Jazdecká 1, Nové Zámky
Predmet	Potravinársky a drogistický tovar.
Doba platnosti	do 30. 06. 2014
Cena	"Podľa cenníka predávajúceho platného v čase povrdenia dodávky."
Dátum podpisu	28. 08. 2013
Dátum zverejnenia	30. 08. 2013

Názov	Kúpno-predajná zmluva
Predávajúci	INMEDIA, spol. s r. o., Námestie SNP 11, Zvolen
Predmet	Mlieko, mliečne výrobky
Doba platnosti	do 30. 06. 2015
Cena	Podľa aktuálneho cenníka.
Dátum podpisu	28. 08. 2014
Dátum zverejnenia	28. 08. 2014

Názov	Kúpno-predajná zmluva
Predávajúci	Miroslav Maciboba - MIRON-EX, Pichne 199
Predmet	Dodávky potravinárskeho tovaru.
Doba platnosti	do 30. 06. 2015
Cena	" Ceny sú určované v súlade so zákonom o cenách a budú uvedené vo faktúre v deň uskutoňenia dodávky. Prevzatím dodávky a potvrdením faktúry vyjadruje kupujúci súhlas s cenami."
Dátum podpisu	04. 09. 2014
Dátum zverejnenia	05. 09. 2014

Názov	Kúpna zmluva
Predávajúci	RAJO a. s., Studená 35, Bratislava
Predmet	Predaj a kúpa mlieka a mliečnych výrobkov.
Doba platnosti	do 30. 06. 2015

Cena	Podľa cenníka predávajúceho
Dátum podpisu	03. 09. 2014
Dátum zverejnenia	17. 09. 2014

Názov	Kúpna zmluva
Predávajúci	Alfa Bio, s. r. o., Kremnička 71, Banská Bystrica
Predmet	Dodávka tovaru na základe objednávky.
Doba platnosti	do 30. 06. 2015
Cena	Podľa platného cenníka
Dátum podpisu	16. 09. 2014
Dátum zverejnenia	19. 09. 2014

Názov	Kúpna zmluva
Predávajúci	Pekáreň EMA, Kollárova 62, Snina
Predmet	Pekárenské a cukrárenské výrobky
Doba platnosti	do 30. 06. 2015
Cena	Podľa platného cenníka
Dátum podpisu	03. 09. 2014
Dátum zverejnenia	08. 09. 2014

Príloha správy č.3

Január

Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	**Počet stravných jednotiek**	**Normované náklady celkom v Euro**
Žiaci I. st. 1)	0,88	1430	1258,4
Žiaci II. st. 2)	0,95	1551	1473,45
Dospelí 3)	1,05	426	447,3
			3179,15

Príspevky na režijné náklady

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. a II. st. [4)]	0,05	2981	149,05
Zamestnanci [5)]	0,03	357	10,71
Škola [6)]	1,32	357	471,24
Cudzí stravníci [7)]	1,35	69	93,15
			724,15

Február

Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. st. [1)]	0,88	1157	1018,16
Žiaci II. st. [2)]	0,95	1269	1205,55
Dospelí [3)]	1,05	379	397,95
			2621,66

Príspevky na režijné náklady

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. a II. st. [4)]	0,05	2426	121,30
Škola [6)]	1,32	322	425,04
Cudzí stravníci [7)]	1,35	57	76,95
			632,95

Marec

Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. st. [1)]	0,88	1950	1716
Žiaci II. st. [2)]	0,95	2124	2017,8
Dospelí [3)]	1,05	618	648,9
			4382,7

Príspevky na režijné náklady

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro

Žiaci I. a II. st. [4)]	0,05	4074	203,70
Zamestnanci [5)]	0,03	525	15,75
Škola [6)]	1,32	525	693,00
Cudzí stravníci [7)]	1,35	93	125,55
			1038

Apríl

Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	**Počet stravných jednotiek**	**Normované náklady celkom v Euro**
Žiaci I. st. [1)]	0,88	1399	1231,12
Žiaci II. st. [2)]	0,95	1556	1478,2
Dospelí [3)]	1,05	495	519,75
			3229,07

Príspevky na režijné náklady

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	**Počet stravných jednotiek**	**Normované náklady celkom v Euro**
Žiaci I. a II. st. [4)]	0,05	2955	147,75
Zamestnanci [5)]	0,03	415	12,45
Škola [6)]	1,32	415	547,80
Cudzí stravníci [7)]	1,35	80	108,00
			816

Máj

Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	**Počet stravných jednotiek**	**Normované náklady celkom v Euro**
Žiaci I. st. [1)]	0,88	1655	1456,4
Žiaci II. st. [2)]	0,95	1697	1612,15
Dospelí [3)]	1,05	527	553,35
			3621,9

Príspevky na režijné náklady

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	**Počet stravných jednotiek**	**Normované náklady celkom v Euro**
Žiaci I. a II. st. [4)]	0,05	3352	167,60
Zamestnanci [5)]	0,03	452	13,56
Škola [6)]	1,32	452	596,64

Cudzí stravníci 7)	1,35	75	101,25
			879,05

Jún

Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. st. 1)	0,88	1675	1474
Žiaci II. st. 2)	0,95	1884	1789,8
Dospelí 3)	1,05	596	625,8
			3889,6

Príspevky na režijné náklady

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. a II. st. 4)	0,05	3559	177,95
Zamestnanci 5)	0,03	507	15,21
Škola 6)	1,32	507	669,24
Cudzí stravníci 7)	1,35	89	120,15
			982,55

September

Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. st. 1)	0,88	1862	1638,56
Žiaci II. st. 2)	0,95	1416	1345,2
Dospelí 3)	1,05	553	580,65
			3564,41

Príspevky na režijné náklady

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. a II. st. 4)	0,05	3278	163,90
Zamestnanci 5)	0,03	435	13,05
Škola 6)	1,32	435	574,20
Cudzí stravníci 7)	1,35	118	159,30
			910,45

Október

Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro

Žiaci I. st. 1)	0,88	1608	1415,04
Žiaci II. st. 2)	0,95	1152	1094,4
Dospelí 3)	1,05	372	390,6
			2900,04

Príspevky na režijné náklady

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. a II. st. 4)	0,05	2760	138,00
Zamestnanci 5)	0,03	346	10,38
Škola 6)	1,32	346	456,72
Cudzí stravníci 7)	1,35	26	35,10
			640,2

November

Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. st. 1)	0,88	1827	1607,76
Žiaci II. st. 2)	0,95	1391	1321,45
Dospelí 3)	1,05	519	544,95
			3474,16

Príspevky na režijné náklady

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. a II. st. 4)	0,05	3218	160,90
Zamestnanci 5)	0,03	469	14,07
Škola 6)	1,32	469	619,08
Cudzí stravníci 7)	1,35	50	67,50
			861,55

December

Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. st. 1)	0,88	1545	1359,6
Žiaci II. st. 2)	0,95	1194	1134,3
Dospelí 3)	1,05	446	468,3
			2962,2

Príspevky na režijné náklady

	Normovaný náklad v Euro /VZN/	Počet stravných jednotiek	Normované náklady celkom v Euro
Žiaci I. a II. st. [4)]	0,05	2739	136,95
Zamestnanci [5)]	0,03	392	11,76
Škola [6)]	1,32	392	517,44
Cudzí stravníci [7)]	1,35	54	72,90
			739,05

[1)] príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni podľa § 6 odsk. 1 písm. b) VZN 119/2013, ktorý uhrádza zákonný zástupca

[2)] príspevkok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni podľa § 6 odsk. 1 písm. c) VZN 119/2013, ktorý uhrádza zákonný zástupca

[3)] príspevkok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni podľa § 6 odsk. 1 písm. d) VZN 119/2013, ktoré uhrádza zákonný zástupca

[4)] príspevkok na režijné náklady v školskej jedálni podľa § 6 odsk. 2 písm. a) VZN 119/2013, ktoré uhrádza zákonný zástupca na jedno hlavné jedlo

[5)] príspevkok na režijné náklady v školskej jedálni podľa § 6 odsk. 2 písm. b) VZN 119/2013, ktoré uhrádza zamestnanec školy alebo šk. zariadenia

[6)] príspevkok na režijné náklady v školskej jedálni podľa § 6 odsk. 2 písm. c) VZN 119/2013, ktoré uhrádza škola ako zamestnávateľ

[7)] príspevkok na režijné náklady v školskej jedálni podľa § 6 odsk. 2 písm. d) VZN 119/2013, ktoré uhrádza cudzí stravník

Správa o výsledku finančnej kontroly
č. 19/2016

Správa je predkladaná v zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. a) a § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 20 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Plánu práce hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2016 bola vykonaná finančná kontrola

Kontrola vybraných pokladničných operácií MsÚ za rok 2015

Cieľom finančnej kontroly bolo :

- zistiť, či postup zamestnancov povinnej osoby pri hospodárení s poskytnutými finančnými prostriedkami bol v súlade s platnými právnymi predpismi a internými predpismi
- overiť dodržiavanie ustanovenia § 6 a 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a internej smernice mesta
- overiť vnútorné akty riadenia

Kontrolované obdobie: 2015
Kontrolovaný subjekt : Mestský úrad v Snine
Kontrolu vykonal : Ing. Boris Pargáč - hlavný kontrolór mesta Snina
Mgr. Andrej Lavička - kontrolór

V čase: od 04.11.2016 do 22.11.2016

Legislatíva :

- zákon NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- zákona NR SR č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- SMERNICA o obehu účtovných dokladov na Mestskom úrade v S n i n e
- zákon č.502/20001 o finančnej kontrole

Na základe vybraných predložených pokladničných kníh z Hlavnej pokladne Mestského úradu z mesiacov január, apríl, september a november 2015 boli tieto podrobené kontrole, kde boli kontrované vykonania predbežnej finančnej kontroly na príslušných dokladoch, zostatok finančných prostriedkov v pokladni na konci príslušného dňa, ktorý nesmie byť vyšší 1 660 EUR, náležitosti pokladničných kníh v zmysle Smernice o obehu účtovných dokladov na Mestskom úrade v S n i n e. Prehľad vybraných finančných operácií ponúka v prílohe tab.č.1.

Kontrolou bolo zistené, že je dodržiavaný strop pokladničnej hotovosti na konci dňa v zmysle smernice.
Komisionálnou kontrolou pokladne Na Mestskom úrade v Snine vykonanej 21.11.2016 o 11.00 h bol stav pokladne nasledujúci:

500 €/0	0
200 €/0	0
100 €/5	500,- €
50 €/13	650,- €
20 €/21	8420,- €
10 €/15	150.- €
5 €/8	40,-€
2 €/33	66,- €
1 €/44	44,- €
centové mince	41,23 €

Hotovosť v pokladni spolu	1 911,23 €
Stav v pokladničnej knihe	1 911,23 €
Rozdiel	0,00 €

Kontrolou bolo zistené, že hotovosť v pokladniach sa zhoduje so stavom v pokladničnej kniha.

Pokladníčkou na Mestskom úrade v Snine je Mgr. Martina Aľušíková, ktorá má s Mestom Snina podpísanú dohodu o hmotnej zodpovednosti zo dňa 27.06.2007. Zatupujúcimi pokladníčkami majúcimi taktiež podpísané Dohody o hmotnej zodpovednosti sú Ing. Monika Aľušíková a Ing. Gabriela Nemčíková.

Kontrolné zistenia :

- Kontrolovaný subjekt sa pri vykonávaní predbežnej finančnej kontroly odvoláva na znenie § 9 zákona NR SR 502/20 11 Z. z. Od 01. 11. 2014 sa PdFK v tomto duchu v roku 2015 vykonávala na základe § 9a), resp. 9b).
  (napr. VD 33/15 zo dňa 13.1.2015)

Kontrolovaný subjekt bol so správou oboznámený dňa 22.11.2016.

Záver

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že až na niektoré formálne pochybenia na úseku vykonávania predbežnej finančnej kontroly možno konštatovať, že kontrolou neboli zistené žiadne závažné nedostatky.

Prehľad vybraných finančných operácií ku kontrole č. 19 /kontrola pokladne MsÚ za rok 2015/- Tab.č.1

Označenie vybraného dokladu	Dátum	Suma (v Euro)	Popis finančnej operácie	Počiatočný stav pokladne	Príjmy (v Euro)	Výdavky (v Euro)	Zostatok (v Euro)
PPD - 12/15	02.01.2015	21,00	správny poplatok - overenie podpisu	0,00	1256,39	456,06	800,33
VPD - 4/15	05.01.2015	78,03	nákup laserovej tlačiarne	800,33	957,76	609,66	1148,43
PPD - 62/15	07.01.2015	687,42	platba za DZN	1148,43	1674,89	2031,64	791,68
VPD - 19/15	08.01.2015	546,35	odvod - nájom VÚB	791,68	1311,78	1114,60	988,86
PPD - 128/15	09.01.2015	120,00	nájom za byt	988,86	1698,54	1764,85	922,55
PPD - 155/15	12.01.2015	192,72	splátka kúpnej ceny bytu	922,55	9190,87	9112,45	1000,97
VPD - 33/15	13.01.2015	700,00	záloha - cestovné	1000,97	3414,88	3212,60	1203,25
PPD - 238/15	14.01.2015	136,50	prenájom športovej haly	1203,25	2064,64	2147,34	1120,55
VPD - 45/15	15.01.2015	1291,50	darčeky pre jubilantov	1120,55	2241,31	2194,57	1167,29

PPD - 319/15	16.01.2015	54,99	platba za DZN	1167,29	865,41	1086,30	946,40
VPD - 54/15	19.01.2015	105,78	údržba - DPS	946,40	7414,33	7447,45	913,28
PPD - 413/15	20.01.2015	253,00	nájom za byt	913,28	1166,01	1130,21	949,08
VPD - 69/15	21.01.2015	111,49	kuchynský riad - DPS	949,08	1948,87	1998,17	899,78
PPD - 478/15	22.01.2015	700,00	vrátenie zálohy - cestovného	899,78	1470,40	915,05	1455,13
VPD - 89/15	23.01.2015	9,98	batérie do fotoaparátu	1455,13	2223,66	2884,36	794,43
PPD - 571/15	26.01.2015	17,00	správny poplatok - rybársky lístok	794,43	1425,03	1548,09	671,37
PPD - 597/15	27.01.2015	100,00	splátka kúpnej ceny bytu	671,37	714,91	241,21	1145,07
VPD - 113/15	28.01.2015	1039,08	odvod VUB - poplatky MsÚ	1145,07	1135,04	1301,68	978,43
PPD - 666/15	29.01.2015	24,00	správne poplatky - overenie	978,43	495,76	333,98	1140,21
VPD - 122/15	30.01.2015	163,50	kvety - pohreby, sobáše	1140,21	2493,17	2807,21	826,17
PPD - 2238/15	01.04.2015	1000,00	dotácia pokladne	0,00	3464,79	2566,10	898,69
PPD - 2327/15	02.04.2015	200,00	blokové pokuty	898,89	2295,67	2036,68	1157,68
VPD - 377/15	07.04.2015	99,00	kreslo - kontrolór	1157,68	7953,02	8115,92	994,78
PPD - 2618/15	08.04.2015	63,00	sauna - vstupné	994,78	7767,51	7469,84	1292,45
VPD - 387/15	09.04.2015	20,98	výroba pečiatok - odd. výstavby	1292,45	5840,00	5831,01	1301,44
PPD - 3010/15	10.04.2015	65,00	prenájom športovej haly	1301,44	8069,01	8157,26	1213,19
VPD - 401/15	13.04.2015	12,48	vrátenie platby za odpad	1213,19	18434,09	18000,04	1647,24
PPD - 3524/15	14.04.2015	20,00	správne poplatky - odstránenie stavby	1647,24	8555,47	8949,22	1253,49
PPD - 3551/15	15.04.2015	600,00	dotácia pokladne	1253,49	11783,84	11389,36	1647,97
VPD - 421/15	16.04.2015	8250,00	odvod - poplatky MsÚ	1647,97	7941,62	8299,52	1290,07
VPD - 422/15	17.04.2015	263,00	tlakový čistič - športová hala	1290,07	7445,30	7237,21	1498,16
PPD - 4303/15	20.04.2015	162,37	nájom za byt	1498,16	14449,52	14608,99	1338,69
PPD - 4627/15	21.04.2015	14,00	daň za VP - ambulantný predaj	1338,69	9656,48	9766,71	1137,46
VPD - 435/15	22.04.2015	23,52	výplata prídavkov na deti	1137,46	10265,92	9984,47	1418,91
PPD - 5019/15	23.04.2015	210,28	nájom za byt	1418,91	5422,60	6093,47	748,04
PPD - 5182/15	24.04.2015	289,06	platba za odpad, prenosné garáže	748,04	8519,62	8183,95	1083,71
VPD - 453/15	27.04.2015	51,00	poplatok KN - LV a mapy	1083,71	7897,67	7468,55	1512,83
VPD - 459/15	28.04.2015	165,97	finančný príspevok pri narodení dieťaťa	1512,83	10693,59	10811,63	1394,79
PPD - 5808/15	29.04.2015	1955,01	prenájom hrobových miest	1394,79	11807,49	12056,00	1146,28
VPD - 472/15	30.04.2015	159,41	odvod - ubytovanie DPS	1146,28	6863,42	7267,32	742,38
PPD - 10707/15	02.09.2015	120,00	blokové pokuty	539,12	902,33	356,86	1084,59
PPD - 10753/15	03.09.2015	147,54	nájom za byt	1084,59	800,67	993,93	891,33
VPD - 1042/15	04.09.2015	50,00	preddavok na mzdu	891,33	1890,69	1855,42	926,60
PPD - 10812/15	07.09.2015	45,00	poplatok za jarmok	926,60	1021,73	884,70	1063,63
VPD - 1070/15	08.09.2015	632,51	odvod - nájom	1063,63	1376,23	1336,22	1103,64
PPD - 10899/15	09.09.2015	25,00	správny poplatok - kolaudačné konanie	1103,64	710,94	1078,12	736,46
VPD - 1087/15	10.09.2015	170,06	cestovné	736,46	1344,35	1140,90	939,91
VPD -1098/15	11.09.2015	164,97	kancelárske stoličky /3 ks/	939,91	8893,71	8986,30	847,32
PPD - 11060/15	14.09.2015	3297,00	jarmok - poplatky za miesto	847,32	5633,89	5317,43	1163,78
VPD - 1114/15	16.09.2015	165,97	finančný príspevok pri narodení dieťaťa	1163,78	1888,88	2063,20	989,46
PPD - 11160/15	17.09.2015	1428,04	kúpna cena pozemku	989,46	7473,13	7545,12	917,47
VPD - 1136/15	21.09.2015	52,04	výplata prídavkov na deti	917,47	3009,09	2851,22	1075,34
PPD - 11318/15	22.09.2015	278,38	ubytovanie v DPS	1075,34	2006,79	2160,46	921,67

PPD - 11345/15	23.09.2015	5,00	správny poplatok - matričný úrad	921,67	1234,52	1219,59	936,60
VPD - 1164/15	24.09.2015	9,10	vrátenie stravného	936,60	2113,24	2442,77	607,07
VPD - 1168/15	25.09.2015	24,00	vyhotovenie kópie geomet. plánu	607,70	1091,96	812,17	886,86
PPD - 11433/15	28.09.2015	169,64	nájom za byt	886,86	2895,34	2964,81	817,39
VPD - 1192/15	29.09.2015	612,57	vrátenie predplateného nájmu	817,39	3300,54	2735,76	1382,17
PPD - 11554/15	30.09.2015	30,00	správne poplatky - kolaudačné konanie	1382,17	1405,80	2787,97	0,00
PPD - 12560/15	02.11.2015	39,00	prenájom telocvične	859,50	4547,98	4132,19	1275,29
VPD - 1372/15	03.11.2015	82,25	cestovné	1275,29	1777,87	1635,10	1418,06
PPD - 12653/15	04.11.2015	100,00	správne poplatky - výrub stromov	1418,06	2648,94	2989,68	1077,32
VPD - 1382/15	05.11.2015	30,00	poplatok za školenie	1077,32	2018,00	1970,68	1124,64
VPD - 1389/15	06.11.2015	36,95	výmena pneumatík na služ. vozidlách	1124,64	1497,38	1489,13	1132,89
PPD - 12794/15	09.11.2015	197,00	nájom za byt	1132,89	2038,77	2228,40	943,26
PPD - 12868/15	10.11.2015	140,00	blokové pokuty	943,26	2573,78	2313,57	1203,47
PPD - 12917/15	11.11.2015	100,00	správny poplatok za stavebné konanie	1203,47	3202,63	3383,95	1022,15
VPD - 1423/15	12.11.2015	5,00	poštová zásielka	1022,15	6218,91	6221,15	1019,91
PPD - 13019/15	13.11.2015	74,40	stravovanie v DPS	1019,91	2180,63	2400,75	799,79
PPD - 13031/15	16.11.2015	600,00	dotácia pokladne	799,79	2598,09	2100,00	1297,88
VPD - 1441/15	18.11.2015	67,16	cestovné	1297,88	1224,80	1468,30	1054,38
PPD - 13138/15	19.11.2015	247,38	ubytovanie v DPS	1054,38	6706,15	6623,07	1137,46
PPD - 13224/15	20.11.2015	30,00	pokuta 6706/3234/2015	1137,46	1735,07	1818,11	1054,42
VPD - 1467/15	23.11.2015	71,32	Katarínska zábava	1054,42	3107,09	3382,11	779,40
PPD - 13340/15	24.11.2015	168,00	nájom za byt	779,40	1940,35	1925,49	794,26
PPD - 13400/15	25.11.2015	60,00	poplatok za trhové miesto	794,26	3480,92	3288,81	986,37
PPD - 13436/15	26.11.2015	54,99	prijatie platby za reklamáciu stoličky	986,37	1404,20	1421,70	968,87
PPD - 13476/15	27.11.2015	23,21	daň za psa	968,87	2540,63	2534,34	975,16
PPD - 13542/15	30.11.2015	818,65	prenájom hrobových miest	975,16	6628,53	6550,74	1052,95

PLNIE UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A MESTSKEJ RADY

159/2012 – čiastočne splnené

Mestské zastupiteľstvo v Snine **s ch v a ľ u j e** zámer vzájomného vysporiadania vlastníctva nehnuteľného majetku formou zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Snina, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, a to pozemku parc. č. CKN 1508/94, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 853 m^2, stavby so s. č. 2718 postavenej na parc. č. CKN 1508/94, pozemku parc. č. CKN 1508/107, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 375 m^2 vytvoreného GP č. 37002341-65/2010, overeného pod G1-214/2010 dňa 10. 08. 2010 a stavby so s. č. 747 postavenej na parc. č. CKN 182/2 za

nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Snina, Námestie Jána Pavla II. 858/1, Snina, zap. na LV č. 3378, k. ú. Snina, a to pozemku par. č. CKN 1934/1, ostatné plochy, o výmere 15 555 m^2, vytvoreného GP č. 37002341-31/2010 z parc. č. CKN 1934, ostatné plochy, o výmere 16 100 m^2 (starý cintorín), pozemkov par. č. CKN 2962/14 o výmere 267 m^2, CKN 5591/5 o výmere 353 m^2, CKN 5586/6 o výmere 4 820 m^2, CKN 5588/2 o výmere 460 m^2, CKN 5590/1 o výmere 11 060 m^2, CKN 5591/3 o výmere 3 040 m2, CKN 5586/2 o výmere 2 171 m^2, CKN 5582/3 o výmere 7 110 m2, CKN 5591/2 o výmere 6 014 m^2, CKN 5590/3 o výmere 116 m^2 vytvorených GP č. 37002341 – 66/2010, overeným pod G1 – 151/2010 dňa 07. 06. 2010, **u k l a d á** mestskému úradu zabezpečiť vyhotovenie aktuálnych znaleckých posudkov na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, vypracovať návrh zámennej zmluvy a predložiť na najbližšie rokovanie MsZ.

Nové skutočnosti:

V súvislosti s poslaneckým návrhom na predchádzajúcom MsZ bude toto uznesenie navrhnuté na zrušenie.

504/2013 - priebežne sa plní

Mestské zastupiteľstvo v Snine **m e n í** uznesenie MsZ č. 309/2012 zo dňa 01. 10. 2012 takto:
Mestské zastupiteľstvo v Snine **u k l a d á** Mestskému úradu v Snine plniť navrhované úlohy k riešeniu problematickej situácie na Sídlisku I a II spôsobenej činnosťou neprispôsobivých občanov a predkladať informatívnu správu o plnení prijatých úloh a opatrení na zasadnutie mestského zastupiteľstva 2-krát ročne (každý polrok).

Nové skutočnosti:

Informatívna správa o plnení prijatých úloh a opatrení k riešeniu rómskej problematiky bude predložená na MsZ po novom roku (ukončenie II. polroka 2016).

29/2015 - Mestské zastupiteľstvo v Snine **b e r i e n a v e d o m i e** informatívnu správu k riešeniu situácie na sídlisku I a II za rok 2014, **u k l a d á** mestskému úradu predložiť návrh výstavby nízkoprahových bytov v súvislosti s riešením revitalizácie sídliska I.

Nové skutočnosti :

V súvislosti s poslaneckým návrhom na predchádzajúcom MsZ bude toto uznesenie navrhnuté na zrušenie

31/2015 –priebežne sa plní

Mestské zastupiteľstvo v Snine **u k l a d á** mestskému úradu vstúpiť do rokovania s firmou GGE, a. s., ako súčasného správcu tepelného hospodárstva za účelom vykonania rekonštrukcie tepelných rozvodov na sídlisku Komenského.
Termín: február 2015

<u>Nové skutočnosti :</u>

Na rokovanie MsR na deň 29.11.2016 je predložený materiál súvisiaci v zmysle pokračovania v nájme podľa nájomnej zmluvy do roku 2022 v zmysle doručeného stanoviska Úradu pre verejné obstarávanie

138/2015 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e nájomné pre obchodnú spoločnosť Nemocnica Snina, s. r. o., so sídlom Sládkovičova 300/3, 069 01 Snina, IČO: 36509108, od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016 takto: - za nájom hnuteľného majetku vo výške 11 400,- € bez DPH ročne, t. j. mesačne 950,- € bez DPH, - za nájom nehnuteľného majetku vo výške 38 400,- € ročne, t. j. mesačne 3 200,- €.

Nové skutočnosti :

Uznesenie sa plní

148/2015 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e zmluvný prevod nehnuteľnosti – kúpu pozemku parc. č. CKN 1856/166, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1 330 m2 , zapísaného na LV č. 4455, k. ú. Snina, vo vlastníctve Igora Krupu, rod. Krupa, trvale bytom Snina, za cenu 9 310,- €, t. j. 7,- €/m2 , za účelom riešenia prístupovej cesty k pozemkom dotknutých vlastníkov na Ul. Kalinčiakovej v Snine.

Nové skutočnosti :

Uznesenie nie je splnené, predávajúci sa dlhodobo zdržiava v cudzine.

155/2015 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku mesta pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, zastúpenú duchovným správcom Pravoslávnej cirkevnej obce – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom. Predmetom prenájmu je pozemok parc. č. CKN 2520/66, druh pozemku – záhrady, o výmere 166 m2 , ktorý bol vytvorený GP č. 46053328- 150/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 08. 10. 2015 pod G1-275/2015, z pozemku parcelné číslo CKN 2520/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 2 604 m2 , zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že Pravoslávna cirkevná obec, ako vlastník budovy bývalej výmenníkovej stanice na Študentskej ul. so s. č. 746 a zastavaného pozemku parc. č. CKN 2520/36, k. ú. Snina, požiadala o prenájom predmetnej parcely za účelom vybudovania parkovacích miest a prístupovej komunikácie na parkovisko pred pravoslávnym chrámom, ktorý bude slúžiť veriacim zo Sniny a širokého okolia; b) zmluvný prenájom nehnuteľného majetku – pozemok parc. č. CKN 2520/66, druh pozemku – záhrady, o výmere 166 m2 , ktorý bol vytvorený GP č. 46053328-150/2014 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 08. 10. 2015 pod G1-275/2015, z pozemku parcelné číslo CKN 2520/1, druh pozemku – záhrady, o výmere 2 604 m2 , zap. na LV č. 5038, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta a v správe Základnej školy, Študentská 1446, 069 01 Snina, pre Pravoslávnu cirkevnú obec Snina, Sládkovičova 366/70, zastúpenú duchovným správcom Pravoslávnej cirkevnej obce – Prot. Mgr. Igorom Kerekaničom, za symbolickú cenu 1,- € s podmienkou, že parkovacie miesta a prístupová komunikácia budú vybudované na náklady žiadateľa a po skončení stavby sa prevedú do vlastníctva mesta za 1,- €.

Nové skutočnosti :

Uznesenie čiastočne splnené, uzatvorená NZ v zmysle uznesenia (zverejnená na stránke mesta č. 9/2016/Pr) po vybudovaní parkoviska a jeho prevode do vlastníctva mesta za 1,- € bude splnené uznesenie. Stavba ešte nie je ukončená, teda bez zmeny.

174/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov: - parc. č. CKN 4264/44, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 101 m2 , - parc. č. CKN 4264/45, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 122 m2 , oba pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 46053328-

12/2016 z parcely č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na Ul. Štúrovej.

Nové skutočnosti :

Uznesenie sa plní, na poslednom rokovaní MsZ bol schválený prevod pozemkov, v súčasnosti je uzatvorená KZ, plynie lehota na úhradu kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Uznesenie sa plní, číslo KZ 57/2016/Pr

179/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine m e n í znenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 152/2015 zo dňa 15. 02. 2015. Text upraveného uznesenia znie takto: „Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce - prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť 10 pozemku parc. č. CKN 3958/887, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 726 m2 , ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-23/2016, vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 02. 2016 pod G1-38/2016 z pozemku parcelné číslo CKN 3958/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 36 172 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre spoločnosť Autotex, s. r. o., Budovateľská 2710, 069 01 Snina, IČO: 35 978 601, ktorá požiadala o prenájom predmetnej parcely za účelom vybudovania parkoviska pred MŠ na Perečínskej ulici. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje na predmetnej parcele parkovisko, ktoré po vzájomnej dohode ostane vo vlastníctve mesta“; s ch v a ľ u j e a) Prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnku 1 a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku mesta pre spoločnosť Autotex, s. r. o., Budovateľská 2710, 069 01 Snina, IČO: 35 978 601. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 3958/887, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 726 m 2 , ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-23/2016, vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 02. 2016 pod G1-38/2016 z pozemku parcelné číslo CKN 3958/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 36 172 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje na predmetnej parcele parkovisko, ktoré po vzájomnej dohode ostane vo vlastníctve mesta. b) Zmluvný prenájom nehnuteľnosti pozemku parc. č. 3958/887, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 726 m2 , ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-23/2016, vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 10. 02. 2016 pod G1-38/2016 z pozemku parcelné číslo CKN 3958/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 36 172 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za nájomné vo výške 1,- € za prenajatý pozemok pre spoločnosť Autotex, s. r. o., Budovateľská 2710, 069 01 Snina, IČO: 35 978 601 s podmienkou, že po zrealizovaní bude stavba – parkovisko na pozemku parc. č. CKN 3958/887 odpredané do vlastníctva Mesta Snina za 1,- €.

Nové skutočnosti :

Uznesenie čiastočne splnené. Schválený zámer sa zabezpečuje, sú uplatnené objednávky na GP a ZP.

195/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta predložiť návrh využitia nebytových priestorov bývalej osobitnej základnej školy na byty. T: 30. 06. 2016

Nové skutočnosti *:*

V súvislosti s poslaneckým návrhom na predchádzajúcom MsZ bude toto uznesenie navrhnuté na zrušenie.

196/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine o d p o r ú č a primátorovi mesta dobudovať chýbajúce kontajnerové stanovištia pri bytových domoch. T: 31. 12. 2016

Nové skutočnosti:

Mesto v predchádzajúcich mesiacoch uskutočnilo niekoľko pracovných rokovaní so zástupcami jednotlivých spoločenstiev vlastníkov bytov za účelom dohody umiestnenia navrhovaných kontajnerových stanovíšť. K dnešnému dňu ešte nie sú dohodnuté umiestnenia všetkých chýbajúcich kontajnerových stanovíšť. Následne bude vypracovaný investičný zámer a tento predložený na schválenie MsZ.
Bez zmeny.
206/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e Doplnok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určená sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5. Text doplnku č. 6 tvorí prílohu uznesenia.
Nové skutočnosti :
Uznesenie sa plní
214/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným a hnuteľným majetkom obce – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je nehnuteľný a hnuteľný majetok vo vlastníctve mesta ohodnotený znaleckým posudkom, ktorý tvorí sústavu tepelného hospodárstva v Snine, pre GGE, s. r. o., IČO: 36012424, Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, doba nájmu 15 rokov, od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2037, za nájomné vo výške 120 000,- €/rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o súčasného správcu a nájomcu, s ktorým má mesto uzatvorenú nájomnú zmluvu do 31. 08. 2022 a záväzok nájomcu preinvestovať do majetku mestu počas doby nájmu 2,5 mil. eur.
Nové skutočnosti :
Na rokovanie MsR na deň 29.11.2016 je predložený materiál súvisiaci v zmysle pokračovania v nájme podľa nájomnej zmluvy do roku 2022 v zmysle doručeného stanoviska Úradu pre verejné obstarávanie.

230/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok parc. č. CKN 3958/889, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 386 m2 , vytvoreného GP č. 34810668-20/2016 vyhotoviteľom: Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, Humenné a overeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pod G1-130/2016 z parcely č. CKN 3958/54, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 4921 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutých vlastníkov priľahlých nehnuteľností – rodinného domu so s. č. 2271 a pozemku parc. č. CKN 3958/87 v k. ú. Snina – Štefana Ďuriku, rod. Ďurika a manželku Annu Ďurikovú, rod. Alušiková, obaja trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ s manželkou je vlastníkom vyššie citovaných nehnuteľností, ktoré sú priľahlé k danej časti parcely č. CKN 3958/54, v ktorej má nie vlastnou vinou posunuté hranice svojho pozemku.
Nové skutočnosti :
Na poslednom rokovaní MsZ bol schválený prevod pozemkov, v súčasnosti je uzatvorená KZ, plynie lehota na úhradu kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Uznesenie sa plní, číslo KZ 65/2016/Pr
231/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú pozemky v k. ú. Snina, vytvorené GP č. 46053328-15/2016 z pozemkov zapísaných na LV č. 3200, a to: - parc. č. CKN 1225/289, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 38 m2 , - parc. č. CKN 3596/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m2 , - parc. č. CKN 3596/9, druh

pozemku – ostatné plochy, o výmere 49 m2 , - parc. č. CKN 3596/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 316 m2 , - parc. č. CKN 3958/893, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 6 m2 , - parc. č. CKN 3958/894, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 10 m2 , - parc. č. CKN 3596/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m2 , pre dotknutú vlastníčku priľahlých pozemkov – Annu Kamlárovú, rod. Hancovú, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou priľahlých pozemkov parc. č. CKN 1225/23, CKN 1225/224, CKN CKN 3958/28 a taktiež budov postavených na týchto parcelách. Ide o nezastavané pozemky, ktoré sa po zapísaní do obnoveného registra evidencie pôdy dostali do vlastníctva mesta. Prevodom sa odstráni faktická existujúca nepresnosť v katastrálnej evidencii pozemkov priľahlých k IBV

<u>Nové skutočnosti :</u>

Uznesenie splnené, na poslednom rokovaní MsZ bol schválený prevod pozemkov, v súčasnosti je uzatvorená KZ, uhradená kúpna cena a príslušné poplatky, bol podaný návrh na zápis do katastra nehnuteľností, číslo KZ 58/2016/Pr

232/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť pozemku parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 421 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutého vlastníka priľahlých pozemkov parc. č. CKN 1225/202 a CKN 1225/203 v k. ú. Snina – Jána Havriľáka, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. CKN 1225/202 a CKN 1225/203 a kúpou predmetnej časti pozemku si takto vyrovná hranice oplotenia oboch pozemkov.

<u>Nové skutočnosti :</u>

Uznesenie splnené, na poslednom rokovaní MsZ bol schválený prevod pozemkov, v súčasnosti je uzatvorená KZ, číslo 67/2016/Pr.

233/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti týchto pozemkov v k. ú Snina, zap. na LV č. 3200: - parc. č. CKN 5652/67, druh pozemku – orná pôda, o výmere 126 m2 , - parc. č. CKN 5652/68, druh pozemku – orná pôda, o výmere 157 m2 , - parc. č. CKN 5652/78, druh pozemku – orná pôda, o výmere 72 m2 , - parc. č. CKN 5652/79, druh pozemku – orná pôda, o výmere 42 m2 , vo vlastníctve mesta, nachádzajúce sa v lokalite „BREHY“ na Ul. gen. Svobodu.

<u>Nové skutočnosti :</u>

Uznesenie splnené, na predposlednom rokovaní MsZ bol schválený prevod pozemkov, v súčasnosti je uzatvorená KZ číslo 59/2016/Pr, podaný návrh na zápis v katastri nehnuteľností.

234/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 36 172 m2 , k. ú Snina, zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta, nachádzajúci sa v lokalite „BREHY“ medzi Ul. gen. Svobodu, Ul. Gladkovou a Starinskou ulicou.

<u>Nové skutočnosti :</u>

Čiastočne splnené - na základe schváleného zámeru je zabezpečený GP a ZP za účelom spracovania materiálu na k prevod pozemku. Návrh na prevod bude predložený na prvé rokovanie MsZ v novom roku.

235/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1121/160, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 500 m2 , k. ú Snina, zap. na LV č. 3200, vo vlastníctve mesta, nachádzajúci sa na sídlisku Komenského v blízkosti supermarketu BILLA.

Nové skutočnosti :

Uznesenie splnené, na poslednom rokovaní MsZ bol schválený prevod pozemkov, v súčasnosti je uzatvorená KZ, číslo 56/2016/Pr., kúpna cena uhradená + poplatky, podaný návrh na vklad.

236/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, zap. na LV č. 3200: - parc. č. CKN 1968/53, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 7 m2 , - parc. č. CKN 1968/54, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 60 m2 , vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutého vlastníka priľahlých pozemkov parc. č. CKN 1964 a CKN 1968/54, na ktorom je postavený rodinný dom so s. č. 2125, v k. ú. Snina – Michal Kapko, bytom Košice. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento žiadateľ je vlastníkom vyššie citovaných nehnuteľností, ktoré sú priľahlé k obom prevádzaným parcelám č. CKN 1968/153 a CKN 1968/154, ktoré dlhodobo užíva ako časť dvora a záhradu a chce si ich majetkovo právne vysporiadať.

Nové skutočnosti :

Uznesenie splnené, na poslednom rokovaní MsZ bol schválený prevod pozemkov, v súčasnosti je uzatvorená KZ, číslo 66/2016/Pr. plynie lehota na úhradu kúpnej ceny a poplatkov.

237/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti týchto pozemkov v k. ú. Snina: - parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 53 m2 , vytvorený GP č. 460053328-175/2016 odčlenením z parcely č. CKN 3958/645, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 63 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, - parc. č. CKN 3560/8, druh pozemku – orná pôda, o výmere 207 m2 , vytvorený GP č. 460053328-175/2016 z parcely č. EKN 6026, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 229 m 2 , zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, v lokalite „Brehy“ medzi Ulicami Ševčenkova a Gorkého, pre žiadateľov – Vladimíra Guľaša a Katarínu Guľašovú, obaja trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia užívajú tieto pozemky po rodičoch ako vlastné a chcú si ich majetkovo právne vysporiadať. Ostatné priľahlé parcely vytvorené GP č. 460053328–175/2016: CKN 3560/7 a CKN 3560/5 si osvedčujú.

Nové skutočnosti :

Uznesenie splnené, na poslednom rokovaní MsZ bol schválený prevod pozemkov, v súčasnosti je uzatvorená KZ, uhradená kúpna cena + príslušné poplatky, pripravuje sa návrh na vklad.

238/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené GP č. 34823123-16/2016 odčlenením z parcely č.

EKN 6006, zap. na LV č. 8216: - parc. č. CKN 2146/36, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria ,o výmere 4 m2 , - parc. č. CKN 2146/37, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m2 , vo vlastníctve Mesta Snina, pre dotknutú vlastníčku priľahlých pozemkov – Janu Karľovú, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto žiadateľka je vlastníčkou priľahlých pozemkov parc. č. CKN 7629/2 a CKN 7629/1, na ktorej má postavený rodinný dom so s. č. 1650, v ktorom býva a na parcele CKN 2146/36 má postavenú časť garáže, na ktorú má stavebné povolenie. Prevádzané parcely č. CKN 2146/36 a CKN 2146/37 dlhodobo užíva, v minulosti patrili jej rodičom a chce si ich majetkovo právne vysporiadať.

Nové skutočnosti :

Čiastočne splnené, návrh na prevod bol z posledného rokovania MsZ stiahnutý, bolo uložená úloha HK preveriť postup MsÚ v súvislosti s určením sankčnej ceny.HK písomne odpovedal inrepelujúcemu poslancovi.

239/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je časť pozemku parc. č. CKN 1121/169, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 512 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre dotknutých podielových vlastníkov uvedených v časti „B“ listu vlastníctva č. 6035, na ktorom je zapísaný aj priľahlý pozemok parc. č. CKN1121/11, ktorý podielovo vlastnia. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka – Mária Šepeľová, Snina, a ostatní podieloví vlastníci v zmysle LV č. 6035 vlastnia a užívajú priľahlý pozemok parc. č. CKN 1121/11 a taktiež parcelu č. CKN 1121/12, na ktorej je postavený rodinný dom so s. č. 847. Oplotenú časť prevádzanej parcely užívajú od 80-tych rokov ako vlastnú a chcú ju odkúpiť do podielového vlastníctva. V minulosti tento pozemok patril ich rodičom a chcú si ho majetkovo právne vysporiadať.

Nové skutočnosti :

Splnené

241/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e v súlade s § 11 ods. 4 písm. m) združenú investíciu s názvom „Vybudovanie futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom“ a Zmluvu o združení právnických osôb medzi Mestom Snina a Prešovským samosprávnym krajom.

Nové skutočnosti :

Zmluva ešte nie je podpísaná, pretože ešte nie je známy definitívny rozpočet.

246/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e 1. v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného naradenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 investičný zámer: Rozšírenie oddychovej plochy na biokúpalisku v RO Rybníky Snina. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia, 2. zadanie realizácie zákazky Rozšírenie oddychovej plochy na biokúpalisku v RO Rybníky Snina priamym zadaním Verejnoprospešným službám Snina, s. r. o.

Nové skutočnosti :

Na základe výsledkov verejného obstarávania projektant v súčasnosti vypracováva projektovú dokumentáciu predmetného investičného zámeru.

247/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného naradenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s ch v a ľ u j e investičný zámer: Výmena kotla v kotolni nemocnice Snina. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia.

Nové skutočnosti :

Stavba je t.č. ukončená a odovzdaná prevádzkovateľovi.

51/2016 Mestská rada v Snine s ch v a ľ u j e návrh udalostí v roku 2015 pre zápis do mestskej kroniky. Text návrhu tvorí prílohu uznesenia.

Nové skutočnosti :

Pracovníci MKOS Snina pracujú na realizácii zápisu do kroniky v zmysle schváleného návrhu
253/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina s podmienkou, že v súlade s ust. § 19 zákona č. 50/1976 2 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov náklady spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina prefinancujú žiadatelia, ktorých výhradná potreba vyvolala obstarávanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Snina.
Nové skutočnosti :
Mesto v súčasnosti pripravuje podklady pre obstaranie oprávnenej osoby na obstaranie Zmien doplnkov č. 7 ÚP mesta Snina.

254/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného naradenia Mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s ch v a ľ u j e investičný zámer: Rozšírenie plynovodu na časti Ul. pálenčiarskej v Snine. Investičný zámer tvorí prílohu uznesenia
Nové skutočnosti :
Na základe interpelácie poslancov na MsZ konanom dňa 13.10.2016 mesto vyzvalo vlastníkov dotknutých rodinných domov na doručenie vyhlásenia, že po zrealizovaní predmetného investičného zámeru napoja svoju nehnuteľnosť na zrealizovaný rozvod plynu a vykurovanie nehnuteľnosti bude na zemný plyn.

256/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v y h l a s u j e podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 19 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina, s ch v a ľ u j e 1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku vo vlastníctve mesta Snina na základe obchodnej verejnej súťaže, 3 2. podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v Oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí prílohu uznesenia, m e n u j e v súlade s ustanovením § 19 ods. 7 VZN mesta Snina č. 110/2011 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Snina komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie predložených ponúk v tomto zložení: - Ing. Daniela Galandová, - Marek Gerboc, - Mgr. Peter Hasin, - Ing. Jana Rosičová, - PhDr. Daniel Andráško.
Nové skutočnosti :
Čiastočne splnené, zverejnená OVS, ku dňu uzávierky kontroly plnení, ešte neuplynula lehota na predkladanie ponúk.

257/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e zmluvný bezodplatný prevod nehnuteľnosti – stavby so s. č. 4266 - skladu P 222 č. 1-022, postavenej na pozemku parc. č. CKN 5907/117 (bez pozemku) v k. ú. Snina, zapísanej na liste vlastníctva č. 2756, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe – Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, a to bezodplatne do vlastníctva Mesta Snina, Strojárska 2060/95, IČO: 00323560, na základe ponuky č.: CPPO-ON-2016/001259-011 zo dňa 28. 07. 2016
Nové skutočnosti :
Čiastočne splnené, potrebné písomné doklady boli zaslané na Ministerstvo vnútra SR. Očakávame doručenie darovacej zmluvy.

258/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e výmaz ťarchy uvedenej na LV č. 3582, k. ú. Snina, v časti C, pod V – 1131/14 – zrušenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti

vlastníka pozemku CKN 1476/14 strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí v prospech: Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina, IČO: 323 560, v zmysle Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena č. 90/2014/Pr zo dňa 13. 11. 2014, pre žiadateľa: Július Kočiš, rod. Kočiš, nar. 04. 01. 1940, rod. č. 400104/110, trvale bytom Vihorlatská 1425/13, 069 01 Snina.
Nové skutočnosti :
Splnené, dohoda postúpená na kataster za účelom výmazu ťarchy.

259/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ú h l a s í s využitím predkupného práva v zmysle predloženého uznesenia MsZ č. 486/2008 zo dňa 04. 12. 2008.
Nové skutočnosti :
Nesplnené, na COOP Jednotu zaslaný výpis uznesenia spolu s výzvou na predloženie kúpnej zmluvy.

260/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e Zmluvu o budúcej zmluve o prevode nehnuteľného majetku, časti pozemku parcely číslo CKN 6006, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom, vo vlastníctve mesta, pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice, IČO: 36 599 361. Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.
Nové skutočnosti :
Čiastočne splnené, návrhy zmlúv spolu s výpismi uznesení zaslané na podpis na VSD.

261/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e Zmluvu o zriadení vecného bremena, časti pozemku parcely číslo CKN 3422/18, ktorej obsahom je povinnosť povinného – mesta Snina, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na predmetnom pozemku v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Snina, Hámorská ulica – úprava VN, NN a DP“, v prospech oprávneného Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice, IČO: 36 599 361. Text zmluvy tvorí prílohu uznesenia.
Nové skutočnosti :
Čiastočne splnené, návrhy zmlúv spolu s výpismi uznesení zaslané na podpis na VSD.

262/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Košice, IČO: 36 599 361. Text Memoranda tvorí prílohu uznesenia.
Nové skutočnosti :
Plní sa, Memorandum podpísané a zverejnené.

263/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce - prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 37/144, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 230 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre spoločnosť FACTORIÁL CREDIT, s. r. o., Strojárska 2742, 069 01 Snina, IČO: 44 756 216, za účelom vybudovania prístupovej zásobovacej komunikácie pre budúcu prevádzku zariadenia spoločného stravovania. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje prístupovú cestu, ktorú po ukončení prevedie do vlastníctva mesta za 1,- €.
Nové skutočnosti :
Uznesenie nesplnené, v tomto prípade ešte plynú lehoty na plnenie.

264/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľností priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty - odpredaj pozemkov v katastrálnom území Snina, zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta: - parc. č. CKN 5652/67, druh pozemku – orná pôda, o výmere 126 m2 , - parc. č. CKN 5652/68, druh pozemku – orná pôda, o výmere 157 m2 , - parc. č. CKN 5652/78, druh pozemku – orná pôda, o výmere 72 m2 , - parc. č. CKN 5652/79, druh pozemku – orná pôda, o výmere 42 m2 , do vlastníctva kupujúceho: Bc. Jozef Kislan, rod. Kislan, trvale bytom Snina, za cenu 4 900,- € za celkovú výmeru 397 m2 , t. j. 12,34 €/m2 . Podmienkou prevodu je úhrada všetkých nákladov spojených s prevodom nehnuteľností a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností. Cena pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku č. 86/2016 zo dňa 15. 09. 2016 znalca Ing. Jozefa Galandu, Ul. Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov č. 1, 2, 3. Prevod nehnuteľností je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

<u>Nové skutočnosti</u> :

Splnené

265/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod nehnuteľnosti priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1121/490, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m2 , ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46053328-127/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, overeného dňa 25. 07. 2016 pod G1-232/2016, z pozemku parcelné číslo CKN 1121/160, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 500 m2 , zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu 530,- € za výmeru 21 m2 , t. j. 25,24 €/m2 , určenú na základe znaleckého posudku č. 85/2016 zo dňa 15. 09. 2016 znalca Ing. Jozefa Galandu, Boženy Němcovej 2570/21, 069 01 Snina, vo väzbe na § 15 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/20111 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pre žiadateľa: Ján Harkot, rod. Harkot, bytom Snina s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Kupujúcemu je známe, že predmetný pozemok je zaťažený sieťami a na pozemku parc. č. CKN 1121/160 sú zriadené vecné bremená, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 3200 v časti C: ŤARCHY, pod V-1080/04 a pod V-1228/14. Kupujúci sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí prekládku elektrického kábla, ktorý vedie cez pozemok parc. č. CKN 1121/490. Prevod nehnuteľnosti je v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 a 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena súvisiaca s prevodom je v súlade s § 9 ods. 1 a ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<u>Nové skutočnosti</u> :

Splnené

266/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 3958/889, druh

pozemku – ostatné plochy, o výmere 386 m2 , vytvoreného GP č. 34810668-20/2016 vyhotoviteľa - Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, Humenné, overeného dňa 28. 04. 2016 pod G1-130/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 3958/54, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 921 m2 , zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva manželov – Štefana Ďuriku, rod. Ďurika a Anny Ďurikovej, rod. Alušiková, obaja trvale bytom Snina. 7 Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že títo manželia sú vlastníkmi parcely č. CKN 3958/87, na ktorej majú postavený rodinný dom so s. č. 2271 a ktorá je priľahlá k prevádzanej parcele č. CKN 3958/889, v ktorej majú nie vlastným zapríčinením posunuté hranice svojho pozemku, ktorý využívajú ako záhradu; b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3958/889, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 386 m2 , vytvoreného GP č. 34810668-20/2016 vyhotoviteľa - Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, Humenné, overeného dňa 28. 04. 2016 pod G1-130/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 3958/54, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 921 m2 , zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva manželov – Štefana Ďuriku, rod. Ďurika a Anny Ďurikovej, rod. Alušiková, obaja trvale bytom Snina, za cenu 709,38 € za výmeru 386 m2 s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu v závislosti od výmery prevádzaného pozemku. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – e), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Nové skutočnosti :

Splnené

267/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina: - pozemok parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy a nádvoria, o výmere 53 m2 , vytvorený GP č. 46053328-175/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2016 pod G1-9/2016, odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy a nádvoria, o výmere 63 m2 , zapísaného na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 3560/8, druh pozemku – orná pôda, o výmere 207 m2 , vytvorený GP č. 46053328-175/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2016 pod G1-9/2016, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6026, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 229 m2 , zap. na LV č. 8216, do bezpodielového vlastníctva manželov: Vladimír Guľaš, rod. Guľaš, a Katarína Guľašová, rod. Dunajová, obaja trvale bytom Ševčenkova 2216/9, 069 01 Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia užívajú tieto pozemky po rodičoch ako vlastné a chcú si ich majetkovo právne vysporiadať. Zvyšné priľahlé parcely vytvorené GP č. 460053328-175/2015 – CKN 3560/7 a CKN 3560/5 si osvedčujú; 8 b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina: - pozemok parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy a nádvoria, o výmere 53 m2 , vytvorený GP č. 46053328-175/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2016 pod G1-9/2016, odčlenením z pôvodného pozemku parc. č. CKN 3958/645, druh pozemku – ostatné plochy a nádvoria, o výmere 63 m2 , zapísaného na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 3560/8, druh pozemku – orná pôda, o výmere 207 m2 , vytvorený GP č. 46053328-175/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 20. 01. 2016 pod G1-9/2016, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6026, druh

pozemku – ostatné plochy, o výmere 229 m2 , zap. na LV č. 8216, do bezpodielového vlastníctva manželov: Vladimír Guľaš, rod. Guľaš a Katarína Guľašová, rod. Dunajová, obaja trvale bytom Snina, za cenu 492,00 € za celkovú výmeru 260 m2 s tým, že kupujúci uhradia 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom nehnuteľností. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – d), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Nové skutočnosti :

Čiastočne splnené viď. zámer

268/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina: - pozemok parc. č. CKN 1225/288, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 45 m2 , vytvorený GP č. 46053328-80/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 12. 06. 2015 pod G1-145/2015, odčlenením z pozemkov: parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 421 m2 , parc. č. CKN 1225/264, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 388 m2 , parc. č. CKN 1225/29, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 721 m2 , všetky zapísané zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 1225/290, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 67 m2 , vytvorený GP č. 46053328-124/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 25. 07. 2016 pod G1-225/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 421 m2 , zap. na LV č. 3200, do vlastníctva Jána Havriľáka, rod. Havriľák, trvale bytom Snina. 9 Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. CKN 1225/202 a CKN 1225/203 a kúpou týchto parciel si takto vyrovná hranice oplotenia oboch pozemkov; b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov v k. ú. Snina: - pozemok parc. č. CKN 1225/288, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 45 m2 , vytvorený GP č. 46053328-80/2015 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 12. 06. 2015 pod G1-145/2015, odčlenením z pozemkov: parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 421 m2 , parc. č. CKN 1225/264, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 388 m2 , parc. č. CKN 1225/29, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 721 m2 , všetky zapísané zap. na LV č. 3200, - pozemok parc. č. CKN 1225/290, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 67 m2 , vytvorený GP č. 46053328-124/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 25. 07. 2016 pod G1-225/2016 odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1225/263, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 421 m2 , zap. na LV č. 3200, do vlastníctva Jána Havriľáka, rod. Havriľák, trvale bytom Snina, za cenu 299,04 € za celkovú výmeru 112 m2 s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom nehnuteľností. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Nové skutočnosti :

Splnené

269/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to: - pozemok parc. č. CKN 1968/153, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 7 m2 , zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, - pozemok parc. č. CKN 1968/154, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 60 m2 , zapísaný na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva Michala Kapka, rod. Kapko, trvale bytom Košice – Sídlisko Ťahanovce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sú pre mesto prebytočné a žiadateľ je výlučným vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. CKN 1964 a CKN 10 1968/54, na ktorom je postavený rodinný dom so s. č. 2125. Prevádzané parcely č. CKN 1968/153 a CKN 1968/154 užíva ako časť dvora a záhradu a chce si ich majetkovo právne vysporiadať; b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov zapísaných na LV č. 3200 v k. ú. Snina: - parc. č. CKN 1968/153, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 7 m2 , - parc. č. CKN 1968/154, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 60 m2 , do vlastníctva, Michala Kapka, rod. Kapko, trvale bytom Košice – Sídlisko Ťahanovce, za cenu 190,95 € za výmeru 67 m2 s tým, že kupujúci uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

<u>Nové skutočnosti</u> :

Splnené

270/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľnosti pozemkov vytvorených GP č. 46053328-12/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 27. 01. 2016 pod G1-19/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina: - parc. č. CKN 4264/46, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 393 m2 , - parc. č. CKN 4264/47, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 400 m2 , vo vlastníctve mesta, do vlastníctva Anny Dunajovej, rod. Dická, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto dotknutá žiadateľka je vlastníčkou priľahlého pozemku parc. č CKN 4025/1 a pôvodnú parcelu č. CKN 4264/1, z ktorej boli odčlenené prevádzané parcely, užíva už niekoľko rokov a chce si ju majetkovo právne vysporiadať; b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov vytvorených GP č. 46053328-12/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 27. 01. 2016 pod G1-19/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 4264/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1 549 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina: - parc. č. CKN 4264/46, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 393 m2 , - parc. č. CKN 4264/47, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 400 m2 , do vlastníctva Anny Dunajovej, rod. Dická, trvale bytom Snina, za cenu 1 521,- € za celkovú výmeru 793 m2 s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s prevodom nehnuteľností. 11 Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada

nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.
Nové skutočnosti :
Splnené
271/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Snina, pričom ide o tieto nehnuteľností pozemkov vytvorených GP č. 46053328-15/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 05. 2016 pod G1-151/2016, odčlenením z pozemkov zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina: - parc. č. CKN 1225/289, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 38 m2 , - parc. č. CKN 3596/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m2 , - parc. č. CKN 3596/9, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 49 m2 , - parc. č. CKN 3596/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 316 m2 , - parc. č. CKN 3958/893, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 6 m2 , - parc. č. CKN 3958/894, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 10 m2 , - parc. č. CKN 3596/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m2 , pre dotknutú vlastníčku priľahlých pozemkov – Annu Kamlárovú, rod. Hancová, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že táto žiadateľka je vlastníčkou priľahlých pozemkov parc. č CKN 1225/23, CKN 1225/224, CKN 3958/28 a taktiež budov postavených na týchto parcelách. Ide o nezastavané pozemky, ktoré sa po zapísaní do registra obnovenej evidencie pôdy dostali do vlastníctva mesta. Prevodom sa odstráni faktická existujúca nepresnosť v katastrálnej evidencii pozemkov priľahlých k IBV; b) zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov vytvorených GP č. 46053328-15/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 05. 2016 pod G1-151/2016, odčlenením z pozemkov zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, a to: - parc. č. CKN 1225/289, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 38 m2 , odčlenený z pozemku parc. č. CKN 1225/211, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 70 m2 , - parc. č. CKN 3596/8, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31 m2 , odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3596/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m2 , - parc. č. CKN 3596/9, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 49 m2 , odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3596/3, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 174 m2 , 12 - parc. č. CKN 3596/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 316 m2 , odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3596/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria ,o výmere 351 m2 , - parc. č. CKN 3958/893, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 6 m2 , odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3958/29, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3944 m2 , - parc. č. CKN 3958/894, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 10 m2 , odčlenený z pozemku parc. č. CKN 3958/29, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3944 m2 , - parc. č. CKN 3596/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m2 , do vlastníctva Anny Kamlárovej, rod. Hancová, trvale bytom Snina, za cenu 867,- € za celkovú výmeru 466 m2 s tým, že kupujúca uhradí 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľností je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – f), v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.
Nové skutočnosti :
Splnené
272/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine s ch v a ľ u j e a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm.

e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov prípad hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, a to: pozemok parc. č. CKN 1121/491, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 390 m2 , vytvorený GP č. 46053328-125/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 26. 07. 2016 pod G1-233/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1121/169, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 512 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, do podielového vlastníctva týchto dotknutých vlastníkov: - Katarína Lukáčová, rod. Štofíková, trvale bytom Snina, v podiele 1/6, - Mária Šepeľová, rod. Štofíková, trvale bytom Snina, v podiele 1/6, - Anna Hrečková, rod. Štofíková, trvale bytom Prešov, v podiele 1/6, - Jozef Štofík, rod. Štofík, trvale bytom Snina, v podiele 3/6. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok je pre mesto prebytočný a žiadatelia v zmysle listu vlastníctva č. 6035 vlastnia a užívajú priľahlý pozemok parc. č. CKN 1121/11 a taktiež parcelu č. CKN 1121/12, na ktorej je postavený rodinný dom so s. č. 847. Oplotenú časť prevádzanej parcely užívajú od 80–tych rokov ako vlastnú a chcú ju odkúpiť do podielového vlastníctva. V minulosti tento pozemok patril ich rodičom a chcú si ho majetkovo právne vysporiadať; b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1121/491, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 390 m2 , vytvoreného GP č. 46053328-125/2016 vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 26. 07. 2016 pod 13 G1-233/2016, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1121/169, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 512 m2 , zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, do podielového vlastníctva týmto vlastníkom: - Katarína Lukáčová, rod. Štofíková, trvale bytom Snina, v podiele 1/6, - Mária Šepeľová, rod. Štofíková, trvale bytom Snina, v podiele 1/6, - Anna Hrečková, rod. Štofíková, trvale bytom Prešov, v podiele 1/6, - Jozef Štofík, rod. Štofík, trvale bytom Snina, v podiele 3/6. za cenu 716,47 € s tým, že kupujúci uhradia 66,- € za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu. Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) – d) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov. Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Nové skutočnosti :

Splnené

273/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. CKN 3445/27, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 104 m2 , ktorý vznikol GP č. 37002341-87/2011 vyhotoviteľa F-GEODET, Ing. Jozef Fencák, Dlhé nad Cirochou č. 79, 067 82 Dlhé nad Cirochou, overeného dňa 26. 09. 2011 pod G1-192/2011, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6017, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 32 979 m2 , zap. na LV č. 8216, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, na Hámorskej ulici, pre dotknutých podielových vlastníkov uvedených v časti „B“ listu vlastníctva č. 978, na ktorom je zapísaný aj priľahlý pozemok parc. č. CKN 3416/4 a stavba so s. č. 395 na pozemku parc. č. CKN 3416/5, ktoré podielovo vlastnia. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka – Katarína Soligová, bytom Humenné a ostatní podieloví vlastníci v zmysle LV č. 978 vlastnia a užívajú priľahlý pozemok parc. č. CKN 3416/4 a taktiež parcelu č. CKN 3416/5, na ktorej je postavený rodinný dom so s. č. 395. Tieto nehnuteľnosti zdedili po nebohej matke, ktorá ich užívala viac ako 50 rokov a predmetný pozemok bol od začiatku oplotený tak, ako je teraz. Túto časť pozemku si chcú majetkovo právne vysporiadať

Nové skutočnosti :

Splnené
274/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti pozemkov v k. ú. Snina, zapísané na LV č. 3200: - parc. č. CKN 3806/29, druh pozemku – orná pôda, o výmere 792 m2 , - parc. č. CKN 1225/269, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty, o výmere 303 m2 , - parc. č. CKN 3767/5, druh pozemku – vodná plocha, o výmere 25 m2 , pre dotknutého vlastníka priľahlých nehnuteľností – Ladislava Macana, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom priľahlého pozemku parc. č. CKN 3958/41 a stavby so s. č. 2327, ktorá je na ňom postavená. Predmetné parcely užíva už 28 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.
<u>Nové skutočnosti</u> :
Splnené
275/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 2582/39, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 48 m2 , vytvorený GP č. 14296985-36/2016 odčlenením z parcely č. CKN 2582/6, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 271 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, pred reštauráciou Di Stefano, pre žiadateľov – Štefana Didiča a jeho manželku Katarínu Didičovú, trvale bytom Zemplínske Hámre. Týmto prevodom dôjde k usporiadaniu vlastníctva pod prístavbou k reštaurácii a priestoru vstupov do reštaurácie po jestvujúci chodník tak, ako je to u susedných stavieb.
<u>Nové skutočnosti</u> :
Čiastočne splnené, čakáme na overenie GP a následne bude vyhotovená KZ
276/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 3958/500, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 509 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, pre spoločnosť Autotex, s. r. o., Budovateľská 2710, 069 01 Snina, IČO: 35 978 601, za účelom vybudovania parkovacích miest na Perečínskej ulici. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje parkovisko, ktoré bude slúžiť zamestnancom predmetnej spoločnosti.
<u>Nové skutočnosti</u> :
Splnené, uzatvorená KZ o prevode parkoviska na mesto za 1,- €
277/2016 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s ch v a ľ u j e zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce: a) zámenou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 8 písm. pozemku parc. č. CKN 1813/428, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 m2 , ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 odčlenením z parcely č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 302 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1813/426, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 m2 , ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 odčlenením z parcely č. CKN 1813/66, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 369 m2 , zap. na LV č. 2647, k. ú. Snina, vo vlastníctve Ing. Jozefa Galandu a Evy Galandovej, trvale bytom Snina; b) predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemku parc. č. CKN 1813/65, druh

pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 237 m2 , ktorý vznikol GP č. 34823123-5/2016 odčlenením z parcely č. CKN 1813/65, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 302 m2 , zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina, do vlastníctva žiadateľov – Jozefa Galandu a Evy Galandovej, trvale bytom Snina. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovo právne vysporiadanie, nakoľko, žiadatelia vlastnia pozemok parc. č. CKN 1813/66, ktorý je priľahlý k parcele č. CKN 1813/65 vo vlastníctve mesta a v ich pozemku je posunutá hranica vlastníka pozemku parc. č. CKN 1813/67.

Nové skutočnosti :

Splnené

Zoznam schválených investičných zámerov mesta Snina:

135/2015 Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s ust. § 7 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 110/2011 v znení doplnku č. 1 a uznesením MsZ v Snine č. 156/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s ch v a ľ u j e investičné zámery: 1. Rekonštrukcia chodníkov na území mesta Snina, 2. Rekonštrukcia miestnych komunikácií na území mesta Snina, 3. Rekonštrukcia odstavných plôch na území mesta Snina, 4. Zberný dvor v areáli VPS Snina, s. r. o., 5. Zníženie energetickej náročnosti MŠ Kukučínova – Snina. Investičné zámery tvoria prílohu uznesenia.

Nové skutočnosti:

Zhotoviteľ stavby stavbu realizuje v súlade s harmonogramom postupu prác, termín na dokončenie do 21.12.2016.

- ***Chodník na Ul. Jesenského v Snine***

Uzn. MsZ č. **315/2012** zo dňa 05. 11. 2012

Chodník na Ul. Jesenského - I. etapa sa v súčasnosti realizuje spoločnosťou VPS Snina, s. r. o.. Termín na dokončenie stavby je do 30. 06. 2015. Podľa ZoD je rozpočtový náklad 1. etapy 213 082,12 EUR. Projektovaný rozpočtový náklad 2. etapy je 155 502,59 EUR.

Nové skutočnosti :

Prvá etapa tavby bola zhotoviteľom VPS, s.r.o. ukončená.

V tomto období prebieha vysporiadanie vlastníckych práv v 2. etape

Bez zmeny

- ***Chodník na Ul. Sládkovičovej v Snine - 3. etapa***

Uzn. MsZ č. ***343/2012*** *zo dňa 13. 12. 2012*

Bola spracovaná projektová dokumentácia, stavbu bude možné realizovať po vyčlenení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Projektovaný rozpočtový náklad stavby je 27 174,55 EUR.

Nové skutočnosti : *bez zmien*

- ***Detské ihriská na území mesta Snina - Detské ihrisko na sídl. Kukučínova, Detské ihrisko na sídl. II***

Uzn. MsZ č. **355/2012** zo dňa 13. 12. 2012

Bola spracovaná projektová dokumentácia. Z dôvodu zmeny rozpočtu v r. 2013 bolo verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby zastavené. Stavbu bude možné realizovať po vyčlenení finančných prostriedkov v rozpočte mesta. Projektovaný rozpočtový náklad stavby je 47 167,- EUR.

Nové skutočnosti *: bez zmien*

- ***Výstavba umelej trávnatej plochy v areáli MFK Snina na sídl. 1***

Uzn. MsZ č. **451/2013** zo dňa 09. 07. 2013

Nové skutočnosti:

- *Projektantom bola dodaná prepracovaná projektová dokumentácia na rozmer hracej plochy ihriska 64x100 m, projektovaný rozpočtový náklad stavby vrátane dodávky umelej trávy je 443 tis. EUR.*

- ***Odkanalizovanie časti Ul. kpt. Nálepku a časti Ul. pálenčiarska***

Uzn. MsZ č. **585/2014** zo dňa 26. 05. 2014

Je spracovaná projektová dokumentácia stavby. Projektová dokumentácia vrátane polohopisov a výškopisov dotknutého územia slepej Ul. kpt. Nálepku rieši odkanalizovanie troch rodinných domov, ktoré doteraz neboli napojené na verejnú kanalizáciu. Projektovaný rozpočtový náklad predstavuje čiastku 69 730,74 EUR. Samotná realizácia bude možná až po vyčlenení finančných prostriedkov na túto investičnú akciu v rozpočte mesta. Projektovaný rozpočtový náklad stavby je 69 731,- EUR.

Nové skutočnosti *: Bez zmeny*

09/2016 Investičný zámer Odkanalizovanie dažďových vôd na Ul. hámorskej v Snine

Nové skutočnosti:

Projektantom bola dodaná projektová dokumentácia. Samotná realizácia stavby bude možná až po vyčlenení finančných prostriedkov na túto investičnú akciu v rozpočte mesta. Projektovaný rozpočtový náklad stavby je 67 tis. EUR.

Návrhy zmlúv predložené HK na vzatie na vedomie za časové obdobie 01.10.2016 – 28.11.2016

1./Zmluva o spolupráci

Medzi MKOS Snina a Kumšt produktion dva, s.r.o. Martin
Predmet spolupráce : divadelné vystúpenie
Odmena pre umelcov: 85% tržby
Cena vstupenky : 10 €

2./Zmluva o spolupráci

Medzi MKOS Snina a Fluent produktion, s.r.o. Martin
Predmet spolupráce : umelecké vystúpenie Bon Bon trio
Odmena pre umelcov: 600 €

3./ Zmluva uzatvorená v zmysle § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

Medzi : Mesto Snina a Róbert Kras, RK Agency, Veľký Slavkov
Predmet diela : exkluzívny vianočný koncert
Odmena pre agentúru: 90 % tržby
Cena vstupenky : 12 €

4./ Zmluva o dielo

Medzi : Mesto Snina a Argo PK, s.r.o.Snina, s.r.o.
Predmet zmluvy : vypracovanie projektovej dokumentácie k rozšíreniu oddych.zóny na RO Rybníky
Cena diela : 1 260 €, vrátane DPH

5. Zmluva o zabezpečení odchytu túlavých psov na území mesta Snina

Medzi : Mesto Snina a Pomoc psíkom na východnom Slovensku, Veľké Kapušany
Predmet zmluvy : plánované a neplánované odchyty psov
Cena diela : 16 800 € za obdobie 48 mesiacov, vrátane DPH

6./ Doplnok č.1 ku Zmluve o poskytovaní služieb č.2016/01/ŽP zo dňa 29.12.2015

Medzi : Mesto Snina a VPS Snina, s.r.o.
Predmet doplnku : zmena bodu 4.1 v čl.IV – Cena a platobné podmienky
V bode 4.1 v druhej vete sa suma 561 658 € nahrádza sumou 471 918,54 €. Upravené znenie v bode 2.3. znie : Cena za celý predmet zmluvy je 471 918,54 €. V Prílohe č.1 k ZoPS v bode 2. sa suma 149 565,44 € nahrádza sumou 74 782,89 €, suma 451 863,33 € za komunálny odpad nahrádza sumou 377 080,45 €, suma 471 285,33 € za komunálny odpad bez DPH nahrádza sumou 7396 502,45 €, suma 90 372,67 € sa nahrádza sumou 75 416,09 € a suma 561 658,00 € sa nahrádza sumou 471 918,54 €.

7./ Licenčná služba o poskytovaní súvisiacich služieb

Medzi MKOS Snina a Ticketware SE, Trnava
Predmet zmluvy : počítačový program na predaj vstupeniek
Odmena za služby 550 € ročne

8./ Zmluva o dielo

Medzi : Mesto Snina a KLIVENT, s.r.o. Slanec
Predmet zmluvy : Vzduchotechnika v Dome pokojnej staroby Snina
Cena diela : 13 711,20 €, vrátane DPH

9. / Nájomná zmluva č.69/2016/Pr
Medzi : Mesto Snina a Mestský futbalový klub Snina
Predmet zmluvy : prenájom prevádzkovej budovy, tribúny, hlavnej a vedľajšej futbalovej plochy
Výška nájomného : 53 250 €/ rok

10./ Zmluva o spolupráci

Medzi : Mesto Snina a EKO Symbióza, Bratislava
Predmet zmluvy : sledovanie dotačných výziev na rekonštrukciu verejného osvetlenia
Dohodnutá odmena : bezodplatne

11./ Rámcová zmluva
Objednávateľ : MKOS
Poskytovateľ : Stredná priemyselná škola, Snina Predmet zmluvy : komplexné revízie elektrických zariadení v Dome kultúry
Odplata za vykonanie revízií : 990 €

V Snine 28.11.2016

Ing. Boris Pargáč
hlavný kontrolór mesta Snina

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Snina na 1. polrok 2017

Január: Kontrola plnenia uznesení
Kontrola hospodárenia nakladania s majetkom mesta – výdavky na prevádzku a opravy mestských bytov
Kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami v školstve a šk. zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta – prenájmy.

Február: Kontrola plnenia uznesení
Správa o kontrolnej činnosti za rok 2016
Kontrola vybavovania sťažností a petícií

Marec: Kontrola plnenia uznesení
Kontrola plnenia zmlúv o výkone vo verejnom záujme MHD v Snine
Kontrola na základe uznesenia MsZ v Snine

Apríl: Kontrola plnenia uznesení
Kontrola čerpania finančných prostriedkov na materiálno-technické vybavenie MsÚ výpočtovou technikou, evidencia zakúpeného vybavenia
Kontrola dohôd o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru

Máj: Kontrola plnenia uznesení
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta
Kontrola na základe uznesenia MsZ v Snine

Jún: Kontrola plnenia uznesení
Následná kontrola na plnenie prijatých opatrení za rok 2016
Kontrola dotácií mesta Snina poskytnutých všetkým poberateľom za rok 2016