



ÚPN-O SNINA

zmeny a doplnky č.7

č i s t o p i s

ZÁBER PPF A LPF

Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Snina,
schválené Mestským zastupiteľstvom v Snine
uznesením č. zo dňa

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ : **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina
v zastúpení :
Ing. arch. Miroslav Roháč, PROMIRON s.r.o.,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP
a ÚPD, registračné číslo 269.

Objednávateľ:
Spracovateľ: **Mesto Snina**, Strojárska 2060, 069 01 Snina
Stavoprojekt s.r.o. Prešov, Jarková 31, 080 01 Prešov

Orgán schvaľujúci UPN-O Snina:
Orgán povoľujúci zmeny a doplnky
UPN-O Snina: **Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine**
Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine

Vypracoval: **Ing. arch. Stanislav Dučay**
autorizovaný architekt r.č.1197 AA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - ÚPN-O Snina zmeny a doplnky č. 7

Úvod

Bilancia jednotlivých druhov pozemkov v k. ú. Snina:

Pôda v k. ú. Snina celkom: 5861,0026 ha

Z toho:	-poľnohospodárska pôda	1810,3023 ha
	-lesné pozemky	3383,0861 ha
	-vodné plochy	59,0980 ha
	-zastavané plochy	441,8808 ha
	-ostatné plochy	166,6354 ha

Poľnohospodárska pôda spolu 1810,3023 ha

Z toho:	-orná pôda	770,0543 ha
	-záhrady	60,0377 ha
	-trvalé trávne porasty	980,2103 ha

V katastri obce Snina sa v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda na území s nasledujúcimi kódmi BPEJ .
0606002, 0606005, 0606012, 0612013, 0614062, 0657002, 0657005, 0657202, 0657302, 0657305, 0663212, 0663402, 0663442, 0666242, 0669005, 0669202, 0669205, 0761212, 0769235

Zdôvodnenie navrhovaného záberu PP

Predmetom dokumentácie Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Snina je požiadavka mesta Snina na zmenu funkčného využitia pozemkov v 8 lokalitách (identif. č. 1-8 v súlade so zadávacím dokumentom).

Pri navrhovanej zmene funkčného využitia dôjde k trvalému záberu PP v 3 lokalitách - identif.č. 2, 6 a 8. K záberu dôjde na účely bytovej výstavby.

Uvedené lokality sa nachádzajú mimo zastavané územie mesta k .1.1.1990.

Navrhovanou zmenou funkčného využitia predmetných pozemkov nedôjde k záberu LPF.

Bilancia záberu PP

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy spolu: 2,42 ha

z toho:	- orná pôda	2,01 ha
	- záhrady	0,41 ha

Uvedený záber je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke a vo výkresoch č.7₁, 7₂.
Záberom nie je dotknutá najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v riešenom k.ú

ÚPN– O Snina zmeny a doplnky č.7

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistic. riešenia

Lokalita odňatia číslo	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha				Výmera nepoľnohospodárskej pôdy ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spol.	Z toho			Spolu	Z toho				
				Zastav. územie	Mimo zast. územie			BPEJ /skup.	V zast. území	Mimo zast. územia Spolu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	14	15
1 ₁	RD	Snina	0,83	-	0,83	orná pôda	0,42	0657502/7	-	0,42	-	súkr.vl.
						záhrady	0,41	057502/7		0,41		
1 ₂	RD	Snina	1,44	-	1,44	orná pôda	1,44	0682672/9	-	1,44	-	súkr.vl.
1 ₃	RD	Snina	0,15	-	0,15	orná pôda	0,15	0682672/9	-	0,15	-	súkr.vl.
	Spolu	Snina	2,42	-	2,42		2,42		-	2,42	-	