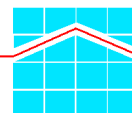


STAVOPROJEKT s.r.o., Prešov

architektúra, projektovanie stavieb a inžiniering

Jarková č.31, 080 01 Prešov, tel: 051 777 34 01, mail: stavoprojekt@gmail.com



SNINA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - Zmeny a doplnky č.6

čistopis

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Snina,
schválené Mestským zastupiteľstvom v Snine
uznesením č. zo dňa

Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta

PREŠOV X. 2015

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ :	Mesto Snina , Strojárska 2060, 069 01 Snina v zastúpení : Ing. arch. Miroslav Rohál' , PROMIRON s.r.o., odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 269.
Objednávateľ: Spracovateľ:	Mesto Snina , Strojárska 2060, 069 01 Snina Stavoprojekt s.r.o. Prešov , Jarková 31, 080 01 Prešov
Orgán schvaľujúci UPN-O Snina: Orgán povoľujúci zmeny a doplnky UPN-O Snina:	Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine Mesto Snina, Mestské zastupiteľstvo v Snine
Vypracoval:	Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt r.č.1197 AA

OBSAH**A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY****B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O SNINA**

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY č.6

1. POPIS PLATNEJ ÚPD MESTA SNINA

Mesto Snina má v súčasnosti platný ÚPN-O Snina , ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č.569/2005 dňa 09.06.2005 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2008, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 840/2010 dňa 04.11.2010, Zmenami a doplnkami č.2, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 272/2012 dňa 27.9.2012 , Zmenami a doplnkami č.3, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č.336/2012 dňa 13.12.2012 a Zmenami a doplnkami č.4 schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č.424/2013 dňa 9.7.2013 a Zmenami a doplnkami č.5 schválenými uznesením mestského zastupiteľstva v Snine č.459/2013 dňa 26.09.2013.

2. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ÚPN-O SNINA - ZMENY A DOPLNKY Č. 6

Zmeny a doplnky sú obstarávané za účelom legislatívneho umožnenia dielčích úprav funkčného využitia jednotlivých plôch v súlade so záujmami mesta pri dodržaní pôvodnej koncepcie ÚPNO a funkčno-prevádzkových vzťahov.

Dokumentácia ma regulárnou formou zapracovať požadovanú zmenu funkčného využitia predmetných plôch a objektov do stávajúcej dokumentácie ÚPN-O Snina a stanoviť regulatívy pre ich novú funkciu tak, aby nenarúšala funkčné využívanie príslušných plôch v súlade s pôvodným ÚPN-O.

3. PODKLADY

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Snina boli:

- Územný plán mesta Snina v znení Z+D 2008, Z+D č.2, ZaDč.3, Z+D č.4 a Z+D č.5,
- Zadávací dokument pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Snina,
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Snine zo dňa 26.02.2015 č. 39/2015 o schválení zadávacieho dokumentu pre spracovanie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Snina,
- Kópie pozemkových máp predmetných pozemkov,
- konzultácia so zástupcom obstarávateľa.

4. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

1. Zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 37/248, 2320/2, 230/6,230/7 k.ú. Snina a objektov súp. č. 2206,4030, 4031, nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch, zo súčasného funkčného využitia – občianska vybavenosť , na funkciu polyfunkčnú (občianska vybavenosť a bývanie).Lokalita sa nachádza v UO-1 Centrum
2. Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 37/157, 37/159 a časti parcely č. 37/1 k.ú. Snina, z funkcie občianska vybavenosť na funkciu plochy parkovísk (plochy pre statickú dopravu). Lokalita sa nachádza v UO-1 Centrum
3. Zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 496/1, 496/2,500/1, 500/2, k.ú. Snina

nachádzajúceho sa v zastav. území mesta Snina UO-1 Centrum , z funkcie polyfunkčné plochy (OV + bývanie) na plochy zariadení občianskej vybavenosti (verejné ubytovanie, verejné stravovanie, wellness, posilovňa, maloobchodné prevádzky, administratíva, sociálna starostlivosť, nevýrobné služby).

4. Zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 5929/6 k.ú. Snina nachádzajúceho sa v extraviláne mesta Snina v lokalite Sirkaň, z funkcie sprievodnej zelene na funkciu záhradkárska osada.

5. Zrušenie navrhnutých výhľadových prístupových komunikácií sprístupňujúcich územnú rezervu na výstavbu RD v lokalite Bramhora – pri záhradkárskej osade a úprava regulatívov navrhovanej výstavby RD na pozemku C KN 6094/11 vzťahujúcich sa k týmto komunikáciám.

Zmena funkčného využitia časti pozemku C KN 6094/11 nachádzajúcej sa južne od hranice OP VN z funkcie plochy záhrad na funkciu plochy IBV. Lokalita sa nachádza v UO 5 Bramhora

4.2. Riešenie požadovaných zmien a doplnkov:

Požadované úpravy ÚPN-O sú vyriešené nasledujúcim spôsobom

Lokalita č.1

Zmena funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 37/248, 2320/2, 230/6,230/7 k.ú. Snina a objektov súp. č. 2206,4030, 4031, nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch, zo súčasného funkčného využitia – občianska vybavenosť , na funkciu polyfunkčnú - občianska vybavenosť (maloobchod, nevýrobné služby, verejné stravovanie, verejné ubytovanie, administratíva) a bývanie. Lokalita sa nachádza v urbanistickom obvode (UO) 1 - Centrum

Požadovaná funkčná zmena súvisí so zmenou podnikateľského zámeru majiteľa objektu nachádzajúceho sa na tomto pozemku, slúžiaceho v súčasnosti ako zariadenie verejného ubytovania – hotel, ktorý chce časť ubytovacej kapacity prestavať na malometrážne byty.

Uvedené pozemky a objekty sa nachádzajú v zastavanom území mesta- v centrálnej mestskej zóne UO-4, ktorá ma polyfunkčnú funkciu, t.j. okrem hlavnej náplne- zariadení občianskej vybavenosti sú ako doplnkové funkcie určené aj funkcia administratívna a funkcia obytná. Z toho dôvodu je požadovaná funkčná zmena v súlade s funkčným určením zóny. Funkcia obytná bude zastúpená malometrážnymi bytmi ponúkajúcimi trvalé bývanie

Stanovené regulatívy :

- prestavba objektu neovplyvní jestvujúce vonkajšie objemové charakteristiky jestvujúceho objektu
- počet bytov je limitovaný možnosťou kapacity parkoviska ponúkajúceho dlhodobé parkovacie miesta určené výhradne pre obyvateľov novovytvorených bytov potrebný počet dlhodobých parkovacích stojísk v súlade s platnou STN,
- pre ostatné prevádzky nachádzajúce sa na predmetných pozemkoch musí byť

zabezpečené parkovanie v súlade s vyššie uvedenou normou.

Lokalita č.2

Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 37/157, 37/159 a časti parcely č. 37/1 k.ú. Snina, z funkcie občianska vybavenosť na funkciu plochy parkovísk (plochy pre statickú dopravu). Uvedená zmena je požadovaná za účelom zabezpečenia parkovacích miest pre novovytvorené byty v lokalite č. 1 v súlade s normatívnymi požiadavkami.

V súčasnosti je na časti predmetnej plochy umiestnené trhovisko – ako súčasť občianskej vybavenosti , ktoré bude premiestnené do náhradnej lokality. Lokalita sa nachádza v UO-1-centrum.

Plochy obslužných komunikácií a statickej dopravy plnia doplnkovú funkciu funkcie bývania a ostatných hlavných funkcií určených pre centrálnu mestskú zónu, preto je táto požadovaná zmena v súlade s funkčnou náplňou tejto zóny.

Pre zriadenie parkoviska stanovujeme nasledujúce regulatívy:

- trhovisko bude premiestnené do náhradnej lokality v rámci územia centrálnej mestskej zóny
- parkovisko vzhľadom na svoju kapacitu bude slúžiť výhradne pre potreby novozriadených bytov v lokalite č. 1,
- charakteristika parkoviska: parkovisko umiestnené v úrovni jestvujúceho terénu , spevnená plocha bezprašná, doporučujeme vodopriepustnú povrchovú úpravu,
- sprístupnenie parkoviska bude z komunikácie obsluhujúcej zariadenia občianskej vybavenosti,
- na ploche parkoviska musí byť zastúpená stromová zeleň min. 1strom/3 parkovacie stojiska, zeleň bude osadená po obvode aj na ploche parkoviska.
- minimálna vzdialenosť parkovacích stojísk od bytových domov , školských a predškolských zariadení je 20m.

Lokalita č.3

Zmenu funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 496/1, 496/2, 500/1, 500/2 kú. Snina nachádzajúceho sa v intraviláne mesta Snina UO-1 Centrum , z funkcie polyfunkčné plochy (OV +bývanie) na plochy zariadení občianskej vybavenosti (verejné ubytovanie, verejné stravovanie , wellness, posilovňa, maloobchodné prevádzky,sociálna starostlivosť, nevýrobné služby, administratíva.

V tejto požiadavke ide o zmenu druhovosti prevádzok v rámci funkčnej špecifikácie prevádzok občianskeho vybavenia , ktoré sú v súlade s celkovým funkčným určením zóny , v ktorej sa pozemky nachádzajú.

Pre realizáciu uvedených funkcií stanovujeme nasledujúce regulatívy:

- koeficient možnej zastavanosti pozemkov 1,0,

- výška objektov max. 3n.p.,
 - charakter prevádzok nesmie zhoršovať kvalitu obytného prostredia kontaktnej zástavby RD – (hluk, pachy, prach, exhaláty...),
 - prevádzky musia mať zabezpečená parkoviska pre zamestnancov a klientelu v súlade s platnou STN. Pre verejné ubytovanie 1 stojisko /2 izby- dlhodobovo viazané iba pre túto prevádzku, pre verejné stravovanie 1 stojisko /8 návštevníkov- krátkodobé, pre ostatné prevádzky 1 stojisko / 8 zamestnancov- dlhodobé,
- Okrem uvedeného tu platia aj regulatívy uvedené v bode C3) Závaznej časti

Lokalita č.4

Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 5929/6 k.ú. Snina nachádzajúceho sa v extraviláne mesta Snina, v lokalite Sirkaň z funkcie sprievodná zeleň na funkciu záhradkárská osada.

Pozemok má priaznivú polohu v tesnej väzbe na jestvujúci areál záhradkárskej osady Vihorlat a plochy zastavaného územia. Pozemok je prístupný z jestvujúcej účelovej komunikácie.

Požadovaná zmena má za cieľ poľnohospodárske zhodnotenie pozemku, ktorý je evidovaný ako neplodný, na potravinársku maloprodukciu bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, čím rozšíri možnosti potravinového samozásobovania obyvateľstva.

Celková plocha navrhovanej záhradkárskej osady (ZO) je 0,61 ha.

Požadovaná funkčná zmena je zapracovaná pri stanovení nasledujúcich regulatívov jej využívania.

- ZO bude dopravne prístupná po jestvujúcej účelovej komunikácii s provizórnou povrchovou úpravou štrkodrvou.
- oplotenie areálu ZO je možné iba prehľadným drôtovým pletivom nevytvárajúcim umelú optickú zábranu v krajine,
- členenie pozemkov v rámci záhradkárskej osady sa môže vytvárať iba prvkami zelene,
- na území ZO je zakázané zriaďovať akékoľvek stavby mimo záhradkárskych chát,
- max. hustota záhradkárskych chát je 1 chata na 200m²
- min. vzdialenosť chaty od hranice pozemku je 2,0 m,
- zastavaná plocha záhradkárskych chát je max. 30m², s jedným nadzemným podlažím, výška hrebeňa max.5 m nad ter. pri vstupe, s možnosťou podpivničenia,
- je zakázané využívať na účel záhr. chat adaptované zariadenia (maringotky, kiosky, primitívne hosp. zariadenia, objekty zariadení stavenísk a pod.),
- podzemné objekty sa nepripúšťajú
- komunikácie a priestranstvá v rámci areálu môžu byť spevnené iba čiastočne - štrkodrva, mlatový povrch,
- záhradkárská osada musí mať zriadený suchý záchod.

Okrem vyššie uvedených regulatívov doporučujeme nasledovné:

- oplotiť pozemok ZO a zriadiť centrálny vstup,
- hmotovú a tvarovú charakteristiku objektov zjednotiť - doporučujem stavebnému úradu aby schválil určité typové vzory max.2-3 typy.

- pred vstupom do areálu ZO, prípadne v jeho vstupnej časti, zriadiť záchytné parkovisko provizórneho charakteru s obmedzenou kapacitou,
- aby každá záhradkárska osada mala zriadený zdroj úžitkovej vody pre potrebu bežnej hygieny príp. zalievania,
- aby každá záhradkárska osada mala zriadené kompostovisko,

Lokalita č.5

Zrušenie navrhnutých výhľadových prístupových komunikácií sprístupňujúcich územnú rezervu na výstavbu RD v lokalite Bramhora – pri záhradkárskej osade a úprava regulatívov navrhovanej výstavby RD na pozemku C KN 6094/11 vzťahujúcich sa k týmto komunikáciám.

Zmena funkčného využitia časti pozemku C KN 6094/11 nachádzajúcej sa južne od hranice OP VN z funkcie plochy záhrad na funkciu plochy IBV. Lokalita sa nachádza v UO-5-Bramhora.

V uvedenej požiadavke ide o zmenu záhrady nachádzajúcej sa medzi dvoma stavebnými pozemkami na stavebný pozemok.

Požadovaná zmena je vzhľadom na polohu pozemku akceptovaná.

Rovnako je akceptovaná aj požiadavka zrušenia návrhu trasovania výhľadovej prístupovej komunikácie v tejto lokalite. Akceptáciou požiadavky majiteľov dotknutých pozemkov o zrušenie prístupovej komunikácie do územia bola zároveň zrušená aj výhľadová možnosť využitia daného územia na výstavbu.

Okrem uvedeného boli na základe požiadaviek, ktoré vzišli z prerokovania dokumentácie vložené do Sprievodnej správy aj doplňujúce texty týkajúce sa kapitol č. A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE a A.2.14. VYMEDZENIE ÚZEMÍ S POTENCIÁLOM NERASTNÝCH SUROVÍN.

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Požadované akceptované zmeny ako aj ich zapracovanie do dokumentácie ÚPN-O Snina je v súlade so Zadávacím dokumentom pre spracovanie ZaD č.6 ÚPN-O Snina, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva mesta č. 39/2015 dňa 26.2.2015.

Obsah zmien a doplnkov platného ÚPN-O Snina je v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Snina, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 197/2003 dňa 6.11.2003.

Nadradenou dokumentáciou ÚPN-O mesta Snina je ÚPN-VÚC Prešovského kraja (schválený uznesením vlády SR č 268/1998 a jeho záväznou časťou, vyhlásenou nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z. v znení nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády SR č.111/2003 Z.z., VZN PSK č.4/2004 a VZN PSK č.17/2009 účinným od 06.12.2009).

Navrhnuté zmeny majú miestny charakter, ktorý nenaruša vytýčenú koncepciu rozvoja mesta v platnom ÚPN-O a nie sú v rozpore ani s uvedenou nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Prešovského kraja.

6. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadované zmeny majú charakter čiastkovej úpravy neovplyvňujúcej celkovú koncepciu rozvoja mesta a funkčného využitia jeho k.ú. navrhnutú v platnom ÚPN-O.

Dielčie zmeny funkčného využitia jednotlivých pozemkov sú v súlade s celkovou funkciou jednotlivých mestských zón v ktorých sa dotknuté pozemky nachádzajú.

7. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE

Väzba dokumentácie „Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Snina“ na dokumentáciu „ÚPN-O Snina“

Prevedené zmeny sa dotknú iba časti dokumentácie platného ÚPN-O. Z výkresovej časti – výkresov č. 2a, 2b a 3. Z textovej časti – Sprievodnej správy a Závaznej časti,.

V rámci mien a doplnkov č. 6 nedochádza k potrebe nového záberu PPF ani LPF , preto sa táto časť platnej dokumentácie nemení.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Snina“ pozostáva z grafickej a textovej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť:

Je spracovaná formou dodatku k pôvodnej textovej časti.

Pozostáva z časti :

Sprievodná správa - spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe. Delí sa na časti:

- **A/ Sprievodná správa pre prerokované zmeny a doplnky č.6** -v tejto časti je popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom Z+D č.6) a popis ich riešenia spracovateľom.
- **B/ Priemet zmien a doplnkov č.6 do textovej časti ÚPN-O Snina**- táto časť je spracovaná formou dodatku k pôvodnej textovej časti ÚPN-O, v ktorom sú zmeny a doplnky formálne zapracované do pôvodného textu ÚPN-O.

V tomto dodatku je uvedená iba tá časť pôvodného textu ÚPN-O, ktorej sa zmeny týkajú. Zmeny sú jasne uvedené s prehľadom o pôvodnom texte a jeho úprave.

Závazná časť - spracovaná formou úpravy pôvodného textu v plnom znení, pričom pôvodný text a nový vložený text sú kvôli prehľadu farebne rozlíšene. Pôvodná schéma záväznej časti aktualizovaná o predchádzajúce ZaD je aktualizovaná aj o ZaD č.6.

Grafická časť:

Úpravy grafickej časti sú prevedené formou priesvitných náložiek na výkresy , ktorých sa navrhovaná zmena dotýka.

Pozostáva z nasledujúcich príloh:

náložky č. 2a₁, 2a₂, 2a₃, Komplexný urbanistický návrh - intravilán

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme 3 náložiek formátu 1A4 na pôvodný výkres v

mierke 1:5 000.

náložka č. 2b₁ Komplexný urbanistický návrh - kataster

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme náložky formátu 1A4 na pôvodný výkres v mierke 1:20 000.

náložka č. 3 Návrh dopravy

Zmeny a doplnky sú zdokumentované vo forme náložky formátu 1A4 na pôvodný výkres v mierke 1:5 000.

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O SNINA

Pôvodná textová časť ÚPN-O Snina aktualizovaná o Z+D 2008, Z+D č.2 a Z+D č.3 Z+D č.4 a ZaD č.5 bude platná v znení nasledujúcich úprav.

Obsah kapitoly

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

podkapitola:

Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia v riešení.

sa doplní o nasledujúcu odrážku:

- Zadávací dokument pre ÚPN-O Snina -zmeny a doplnky č.6 schválený Mestským zastupiteľstvom v Snine dňa 26.2.2015 uznesením číslo 39/2015

V kapitole:

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

sa za textom o ochranných a bezpečnostných pásmach v území doplní nasledujúci text

K. ú. mesta Snina sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle §30 leteckého zákona je však nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách , ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

V kapitole:

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

sa doplní nová podkapitola s nasledujúcim obsahom

Záhradkárske osady

V extraviláne k.ú. Snina, v bezprostrednej väzbe na jeho zastavané územie sa nachádza celkom 5 záhradkárskych osád, ktoré sú vo vlastníctve základných organizácií SZZ (Slovenského zväzu záhradkárov).Uvedené osady umožnia produkčne zhodnotiť poľnohospodársku pôdu v lokalitách nezaujímavých pre poľnohospodársku veľkoprodukciu a zároveň poskytujú možnosť čiastočného samozásobovania , sebarealizácie a relaxácie časti obyvateľstva bývajúcej v bytových domoch nevlastniacich pozemky.

Bilancia záhradkárskych osád

Názov záhradkárskej osady	Registračné číslo	Obhospodarovaná pôda (ha)	
		stav	návrh
Sirkáň	3130	4,50	
Hrehorka	3128	10,10	
Pichoňka	3113	10,10	
Dúbravka	3114	12,25	
Vihorlat	3119	3,90	
Navrhovaná			0,61
Spolu		41,46	

Záhradkárske osady hospodária na pôde, ktorá bola pôvodne v užívaní PD Agrifop Stakčín evidovaná ako kultúra TTP resp. neplodná

Pôda je v súkromnom vlastníctve. ZO Sirkáň a ZO Dúbrava majú vlastníctvo vysporiadané podľa zákona 64/1997- O užívaní pozemkov a vysporiadaní vlastníctva. Ostatné ZO sú v konaní o vysporiadanie vlastníctva užívaných pozemkov podľa uvedeného zákona.

Uvedenú skutočnosť preberá ÚPN-O do svojho návrhu , v ktorom predpokladá funkčnosť týchto záhradkárskych osád do r. 2020 v súčasnom rozsahu.

Uvedené ZO rozširujeme o navrhovanú ZO v lokalite Hôrky v tesnej väzbe na jestvujúcu ZO Vihorlat. Navrhovaná ZO bude sprístupnená po jestvujúcej účelovej komunikácii. Nelegalizovanú záhradkársku osadu v lokalite Maguriča pri štátnej ceste I/74 navrhujeme zrušiť z dôvodu destabilizácie málo stabilného pôdneho krytu v tejto svahovitej oblasti a neprípustného zásahu do lesného spoločenstva na území tohto regionálneho biocentra.

Pre urbanistickú a estetickú koordináciu údržby a prevádzkovania týchto ZO navrhujeme v Závaznej časti regulatívy, ktoré dopĺňujeme nasledujúcimi doporučeniami:

- každá ZO bude mať oplotený pozemok s centrálnym vstupom,
- hmotová a tvarová charakteristika objektov bude jednotná- doporučujem stavebnému úradu aby schválil určité typové vzory max.2-3 typy.
- pred vstupom do areálu ZO, prípadne v jeho vstupnej časti, bude zriadené záchytné parkovisko provizórneho charakteru s obmedzenou kapacitou,
- každá záhradkárska osada bude mať zriadený zdroj úžitkovej vody pre potrebu bežnej hygieny príp. zalievania,
- každá záhradkárska osada bude mať zriadené kompostovisko,

V kapitole:

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

sa doplní nová podkapitola s nasledujúcim obsahom

Registrované skládky odpadov v území

V riešenom území sú evidované nasledujúce skládky odpadov, ktoré sú evidované ako enviromentálne záťaž.

Pravdepodobné enviromentálne záťaž:

Č .	Názov enviromentál. záťaž (EZ)	Lokalita	Druh činnosti	Stupeň priority	Registrovaná ako:
1	SV (011) Snina – Vihorlat-Odkalisko	Vihorlat-odkalisko	odkalisko	EZ so strednou priorit. (K 35-65)	A-pravdepodobná enviroment. záťaž
2	SV (010)/Snina-Vihorlat-koľajisko	Vihorlat-koľajisko	sladovanie a distr. PHM a mazadiel	EZ s vysokou priorit. (K > 65)	A-pravdepodob. enviroment. záťaž
3	SV (009)/ Snina-Vihorlat-hala SM-1	Vihorlat hala SM-1	povrchová úprava kovov	EZ so strednou priorit. (K 35-65)	A-pravdepodobná enviroment. záťaž
4	SV (007) Snina-obaľovačka	obaľovačka	obaľovačka bitumenových zmesí	EZ so strednou priorit. (K 35-65)	A-pravdepodobná enviroment. záťaž

Protvrdená enviromentálna záťaž, a jasanovaná/rekultivovaná lokalita:

Č .	Názov enviromentál. záťaž (EZ)	Lokalita	Druh činnosti	Stupeň priority	Registrovaná ako:
1	SV (008) Snina-stará riadená skládka odpadov	stará riadená skládka odpadov	skládka komunálneho odpadu	EZ s vysokou prioritou (K > 65)	C-sanovaná, rekultivovaná lokalita

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Č .	Názov enviromentál. záťaž (EZ)	Lokalita	Druh činnosti	Registrovaná ako:
1	SV (002)/Snina-skládka TKO	skládka TKO	skládka komunálneho odpadu	C-sanovaná, rekultivovaná lokalita
	SV (001)/ Snina Š PHM	ČS PHM	čerpacia stanica PHM	C-sanovaná, rekultivovaná lokalita

Charakter uvedených lokalít je potrebné rešpektovať pri využívaní územia. Ich vhodnosť a podmienky využitia je nutné posúdiť a overiť geologickým prieskumom.

V riešenom území sa nachádzajú zosuvné územia (svahové deformácie), ktoré sú vyznačené vo výkresovej časti. (výkresy 2a,2b).

Uvedené plochy si vyžadujú zvýšenú ochranu v súlade s §20 ods.1 geologického zákona. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

V kapitole:

A.2.14. VYMEDZENIE ÚZEMÍ S POTENCIÁLOM NERASTNÝCH SUROVÍN

v podkapitole

Nerastné suroviny

sa veta

Jediným využívaným ťažobným priestorom je kameňolom Inžinierskych stavieb, nachádzajúci sa v severnej časti katastra, v lokalite Hradisko pri skládke KO.

nahradí textom

Využívanými ťažobnými priestormi sú iba kameňolom Inžinierskych stavieb, nachádzajúci sa v severnej časti katastra, v lokalite Hradisko pri skládke KO a ložisko nevyhradeného nerastu „Pčoline-štrkopiesky a piesky (4685), ktoré využíva organizácia LOMY SV. s.r.o. Snina.

a kapitola sa doplní novou podkapitolou

Prieskumné územia:

V predmetnom území sa nachádzajú prieskumné územia (PÚ) „Snina-ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Alpine Oil&Gas s.r.o. 50%, Societatea Nationale de gaze naturale „ROMGAZ“ org. zložka Bratislava 25%, JKK Carpathian B.V. 25% Bratislava s platnosťou do 01.08.2016 a prieskumné územie Pakostov-ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Alpiene Oil&Gas s.r.o., Bratislava s platnosťou do 14.05.2019.