



MESTO SNINA

**Materiál na 28. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 23. 09. 2021**

Číslo poradia: **29**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z
dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č.
CKN 8156/48, k.ú. Snina – Ing. Jozef Krupa**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 407/2021
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. GP

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľností – pozemok parc. č. CKN 8156/48**, druh pozemku – vodná plocha o výmere 112 m², zap. na LV č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 28/2021 vyhotoviteľa: GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, overeného dňa 11. 06. 2021 pod G1-146/2021 odčlenením z pozemku *parc. č. EKN 6033*, druh pozemku – vodná plocha vo výmere 19 213 m², zapísanej na LV č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do vlastníctva žiadateľa** – dotknutého vlastníka pozemkov parc. č. CKN 7080/1 a CKN 7080/4 – **Krupa Jozef, Ing.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetných pozemkov a skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. CKN 7080/1 a CKN 7080/4, zap. na LV [REDAKOVANÉ] na Lesníckej ulici v Snine. Keďže právny stav nie totožný so skutkovým stavom, chce si pozemok parc. č. CKN 8156/48 v zmysle predloženého geometrického plánu vysporiadať odkúpéním.

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 8156/48**, druh pozemku – vodná plocha o výmere 112 m², vytvoreného GP č. 28/2021, vyhotoviteľom ktorého je GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, overeného dňa 11. 06. 2021 pod G1-146/2021, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 6033, druh pozemku – vodná plocha vo výmere 19 213 m², zapísanej na LV č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **do vlastníctva – dotknutého vlastníka pozemkov** parc. č. CKN 7080/1 a CKN 7080/4 – **Krupa Jozef, Ing.**, za cenu **560,- €** za výmeru 112 m² s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti, teda aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu v alikvotnej čiastke.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pán Ing. Jozef Krupa požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku parc. č. EKN 6033, druh pozemku vodná plocha vo výmere 19 213 m², zapísanej na LV. č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, pre k.ú. Snina, do vlastníctva Ing. Jozef Krupa. Žiadateľ je vlastníkom príľahlých pozemkov parc. č. CKN 7080/1 a parc. č. CKN 7080/4, zapísané na LV č. 2110 o výmere 1097 m² a 40 m², k.ú. Snina, ulica Lesnícka. Žiadateľ uvedenú parcelu využíva uplynulých 40 rokov ako súčasť dvora a záhrady k rodinnému domu s. č. [REDAKOVANÉ] na Ulici lesníckej v Snine. Keďže právny stav v katastri nehnuteľnosti sa líši od skutočného stavu, žiadateľ žiada tento stav vyriešiť formou odkúpenia a vysporiadania predmetnej časti pozemku.

Uznesením MsZ č. 407/2021 zo dňa 24.6.2021 bol schválený zámer prevodu pozemkov parc. č. EKN 6033 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách zo dňa 07. 07. 2021.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetná žiadosť bola zaslaná na prejednanie do príslušných komisií pri MsZ, avšak ich stanoviská k dátumu spracovania predmetného materiálu nie sú známe.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku a služieb navrhuje odpredaj predmetnej parcely po rozčlenení novým geometrickým plánom do vlastníctva žiadateľov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 560,- € za celkovú výmeru 112 m², čo predstavuje ekonomicky prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.