



MESTO SNINA

Materiál na 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 23. 09. 2021

Číslo poradia: **27**

Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 7063/22, k. ú. Snina -Mgr. Birková Marta, Snina

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 404/2021
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Kópia GP č. 46053328-263/2020
7. Gisplan

Snina 06. 09. 2021

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemku parc. č. CKN 7063/22**, druh pozemku – záhrada o výmere 228 m², vytvoreného GP č. 46053328-263/2020, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 11. 2020 pod G1-335/2020, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 4247/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2338 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **do vlastníctva – Mgr. Birková Marta**, trvale bytom Snina.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku a skutočnosť, že žiadateľka, ako aj iní dotknutí vlastníci rodinných domov a nehnuteľností pozemkov na Lesníckej ulici majú zrealizované oplotenie na príľahlej mestskej parcele č. CKN 4247/1, k.ú. Snina a niektorí dlhodobo využívajú časť predmetnej parcely ako záhradky a odstavné plochy, o ktoré sa dlhodobo starajú a udržiavajú v poriadku, tak ako pani Birková, ktorá si chce odkúpiť predmetnú parcelu a majetkovoprávne ju vysporiadať;

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 7063/22**, druh pozemku – záhrada o výmere 228 m², vytvoreného GP č. 46053328-263/2020, vyhotoviteľom ktorého je GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 24. 11. 2020 pod G1-335/2020, odčlenením z pozemku parc. č. EKN 4247/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 2338 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **do vlastníctva – Mgr. Birková Marta**, trvale bytom Snina, **za cenu 1140,- €** za výmeru 228 m² s tým, že kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti, teda aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu v alikvotnej čiastke.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pani Mgr. Marta Birková, bytom Snina, požiadala Mesto Snina o odkúpenie časti pozemku parc. č. EKN 4247/1, orná pôda o výmere 2 338 m², v zmysle GP č. 46053328-263/2020, ktorý sa nachádza súbežne s jej pozemkom na ktorom má postavený rodinný dom, v ktorom býva. Spoločnou hranicou žiadaného a jej pozemku tvorí prístupová cesta na Lesníckej ulici.

Geometrickým plánom č. 46053328-263/2020 boli z pôvodnej parcely č. EKN 4247/1 vyčlenené pozemky na určenie vlastníckeho práva k parcelám č. CKN 7063/19, 7063/22, 7063,27, 7063,32, 7063/33, 7063/35 a 7063/46-52.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na Mestskej rade v Snine dňa 22.04.2021, ktorá svojím Uznesením č. 58/2021 odporúča vyhovieť žiadosti Mgr. Marty Birkovej a ostatných dotknutých vlastníkov o odkúpenie časti pozemku parc. č. EKN 4247/1 v zmysle vyhotoveného geometrického plánu č. 46053328-263/2020.

Uznesením MsZ v Snine č. 404/2021 zo dňa 24. 06. 2021 bol schválený zámer prevodu časti parcely č. EKN 4247/1 dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľku a ostatných dotknutých vlastníkov nehnuteľností na Lesníckej ulici. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách dňa 23. 08. 2021.

Pretože oplotenie väčšiny dotknutých vlastníkov nehnuteľností rodinných domov a pozemkov na Lesníckej ulici sa nachádza na mestskej parcele, oddelenie správy majetku a služieb navrhuje odpredaj časti pozemku parc. č. EKN 4247/1 všetkým dotknutým vlastníkom na tejto ulici v zmysle geometrického plánu po jeho zapísaní do katastra nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa a súhlasí s prevodom parcely č. CKN 7063/22 do vlastníctva pani Birkovej za cenu 1140,- € v súlade s VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 1140,- € za celkovú výmeru 228 m², t. j. 5 €/m², čo predstavuje ekonomicky prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.