



## **MESTO SNINA**

### **Materiál na 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 23. 09. 2021**

Číslo poradia: **26**

### **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1813/493, k. ú. Snina - Mgr. Ondíková Emília, Mgr. Kraemer Štefánia, Snina**

**Predkladateľka:**

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

**Spracovatelia:**

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

**Obsah materiálu:**

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 400/2021
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Kópia GP č. 41956869-93/2019
7. Gisplan

Návrh na  
**U Z N E S E N I E**  
Mestského zastupiteľstva v Snine:

---

**Mestské zastupiteľstvo v Snine**

**s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemku parc. č. CKN 1813/493**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 41956869-93/2019, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, overeného dňa 16. 07. 2019 pod G1-190/2019, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1813/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 20 405 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **do podielového vlastníctva žiadateľiek – Mgr. Ondíková Emília, v podiele ½ a Mgr. Kraemer Štefánia, v podiele ½.**

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľky, ako dotknuté vlastníčky rodinného domu a pozemku na Mierovej ulici majú zrealizované opltenie na pril'ahlej mestskej parcele č. CKN 1813/1, k.ú. Snina, na ktorej sa nachádza chodník a cestné teleso. Táto opltená časť pozemku je súčasťou areálu ich dvora. Keďže právny stav v katastri nehnuteľností je iný ako stav skutkový, žiadajú o odkúpenie parcely č. CKN 1813/493 a chcú si ju majetkovoprávne vysporiadať;**

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1813/493**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 41956869-93/2019, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, overeného dňa 16. 07. 2019 pod G1-190/2019, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1813/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 20 405 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **do podielového vlastníctva žiadateľiek – Mgr. Ondíková Emília, v podiele ½ a Mgr. Kraemer Štefánia, v podiele ½ za cenu 75,- €** za výmeru 15 m<sup>2</sup> s tým, že kupujúce uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Žiadatelia – Mgr. Ondíková Emília, bytom Bratislava a Mgr. Kraemer Štefánia, bytom Snina, ako podielové vlastníčky nehnuteľností rodinného domu a pozemku na Mierovej ulici v časti Tabla, požiadali Mesto Snina o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1813/493, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený GP č. 41956869-93/2019 z pôvodnej parcely č. CKN 1813/1, ostatná plocha o výmere 20 405 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Novovytvorenú parcelu č. CKN 1813/493 majú trvalo oplotenú a užívajú ju dlhodobo od vtedy, ako si ch rodičia na priľahlej parcele postavili rodinný dom. Chodník a miestna komunikácia sa nachádza až za uvedenou parcelou. Skutočnosť, že nie sú vlastníčky predmetnej oplotenej parcely, zistili až po vytýčení hraníc svojho pozemku geodetom. Keďže právny stav v katastri nehnuteľností je iný ako stav skutkový, žiadajú o odkúpenie danej časti mestského pozemku.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na Mestskej rade v Snine dňa 22.04.2021, ktorá svojím Uznesením č. 58/2021 odporúča vyhovieť žiadosti Mgr. Emílie Ondíkovej a Mgr. Štefánie Kreamer o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1813/493 v zmysle geometrického plánu na odčlenenie predmetnej parcely.

Uznesením MsZ v Snine č. 400/2021 zo dňa 24. 06. 2021 bol schválený zámer prevodu časti parcely č. CKN 1813/1 z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľov a ostatných dotknutých vlastníkov nehnuteľností na Mierovej ulici. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách dňa 23. 08. 2021.

Na základe vyššie citovaného schváleného uznesenia, dalo oddelenie správy majetku a služieb vyhotoviť geometrický plán na zameranie oplotenia a odčlenenie jednotlivých oplotených častí pozemku parc. č. CKN 1813/1, pre všetkých dotknutých vlastníkov na Mierovej ulici v Snine.

Oddelenie správy majetku a služieb súhlasí s odpredajom parcely č. CKN 1813/493 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle vyhotoveného geometrického plánu na odčlenenie predmetnej parcely, do podielového vlastníctva žiadateľiek za cenu stanovenú v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

## EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 75,- € za celkovú výmeru 15 m<sup>2</sup>, t. j. 5 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje ekonomický prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.