



MESTO SNINA

Materiál na 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 23. 09. 2021

Číslo poradia: **24**

Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 3806/24 a CKN 1225/263, k.ú. Snina – Dzurko Jaroslav, Dzurková Beáta, Snina

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 402/2021
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Gisplan

Snina 03. 08. 2021

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 3806/24**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 137 m² a **CKN 1225/263**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 350 m², zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov – Dzurko Jaroslav a Dzurková Beáta**, trvale bytom Snina. Pozemok parc. č. CKN 3806/24 je príľahlý k ich pozemku, na ktorom majú postavený rodinný dom a tvorí celok so záhradou, ktorá sa nachádza na Ul. nad Cirochou.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetných pozemkov a skutočnosť, že mesto k týmto parcelám nemá žiaden prístup, len cez pozemok žiadateľov, ktorý je príľahlý k mestskému pozemku parc. Č. CKN 3806/24, ktorý využívajú ako záhradu a na pozemku parc. č. CKN 1225/263 sa nachádza strmá priekopa, ktorú je potrebné zaväzať;

b) **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 3806/24**, druh pozemku – orná pôda, o výmere 137 m² a **pozemku parc. č. CKN 1225/263**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 350 m², zapísaných na LV č. 3200, k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov – Dzurko Jaroslav, a Dzurková Beáta**, obaja trvale bytom Snina, **za cenu 2 435,- € za celkovú výmeru 487 m²** s tým, že žiadatelia uhradia všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Manželia – Jaroslav Dzurko a Beáta Dzurková, bytom Snina, ako bezpodieloví vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavby rodinného domu na Ul. Nad Cirochou, požiadali Mesto Snina o odkúpenie pozemkov parc. č. CKN 1225/263 a CKN 3806/24, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina. Pozemok parc. č. CKN 3806/24 je prilahlý k ich pozemku a tvorí súčasť záhrady, ktorú si chcú oplotiť. Na pozemku parc. č. CKN 1225/263 je strmá priekopa, ktorú je potrebné zaväzať. Mesto Snina nemá k týmto pozemkom žiaden prístup. Keďže právny stav nezodpovedá skutkovému, chcú si predmetné pozemky majetkovoprávne vysporiadať.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na Mestskej rade v Snine dňa 22.04.2021, ktorá svojím Uznesením č. 58/2021 odporúča vyhovieť žiadosti manželov Jaroslava a Beáty Dzurkovej o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1225/263 a CKN 3806/24, k.ú. Snina, vo vlastníctve mesta.

Uznesením MsZ č. 402/2021 zo dňa 24.06.2021 bol schválený zámer prevodu pozemkov parc. č. CKN 1225/263 a CKN 3806/24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách dňa 23.08.2021.

Prevod nehnuteľností je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, oddelenie správy majetku a služieb navrhuje odpredaj predmetných pozemkov do vlastníctva žiadateľov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 2 435,- € (5,- €/m²) za celkovú výmeru 487 m², čo predstavuje ekonomicky prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.