



## **MESTO SNINA**

### **Materiál na 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 23. 09. 2021**

Číslo poradia: **23**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č.  
CKN 1338/6, k.ú. Snina – Koval' Anton, Snina**

**Predkladateľka:**

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

**Spracovatelia:**

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

**Obsah materiálu:**

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 401/2021
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Gisplan

Návrh na  
**U Z N E S E N I E**  
**Mestského zastupiteľstva v Snine:**

---

**Mestské zastupiteľstvo v Snine**

**s c h v a ľ u j e**

**a)** v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1338/6**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do vlastníctva žiadateľa – Koval' Anton**, trvale bytom Snina, ktorý je prilahlý k jeho pozemku, na ktorom má postavený rodinný dom a tvorí celok so záhradou, ktorá je oplotená a nachádza sa na Pálenčiarskej ulici.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku a skutočnosť, že tento pozemok tvorí súčasť oplotenej záhrady, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a preto si ho chce majetkovoprávne vysporiadať.**

**b)** **zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1338/6**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 **do výlučného vlastníctva žiadateľa – Koval' Anton**, bytom Snina, **za cenu 2 095,- €** s tým, že žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Pán Anton Kovaľ, bytom Pálenčiarska, Snina, ako výlučný vlastník rodinného domu a nehnuteľnosti pozemku, požiadal Mesto Snina o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1338/6, zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, ktorý je príľahlý k pozemku v jeho vlastníctve a tvorí súčasť jeho záhrady, ktorú užíva od roku 1981. Keďže právny stav nezodpovedá skutkovému, chce si tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na Mestskej rade v Snine dňa 22.04.2021, ktorá svojím Uznesením č. 58/2021 odporučila vyhovieť žiadosti pána Kovaľa o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1338/6, k.ú. Snina vo vlastníctve mesta.

Uznesením MsZ č. 401/2021 zo dňa 24.06.2021 bol schválený zámer prevodu pozemku parc. č. CKN 1338/6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách dňa 16.08.2021.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, oddelenie správy majetku a služieb navrhuje odpredaj predmetnej nehnuteľnosti pozemku do vlastníctva žiadateľa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

## **EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA**

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 2095,- € (5,- €/m<sup>2</sup>) za celkovú výmeru 419 m<sup>2</sup>, čo predstavuje ekonomicky prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.