



Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 1230/VSD/2021
č. stavby : 9008135
názov stavby : Snina, ul. SNP – TS23 Jednota, úprava NN

čl. I
Zmluvné strany

1.1
názov : **Mesto Snina**
sídlo : Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO : 00323560
DIČ : 2020794666
IČ DPH : SK2020794666
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK63 0200 0000 0000 2292 2532
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : Ing. Daniela Galandová – primátorka mesta

spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment
Ing. Ján Juhaščik, vedúci odboru Sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
(ďalej len ako „kupujúci“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Snina, v kat. území Snina, zapísaného na liste vlastníctva č. 8216 ako pozemok parc. E KN č. 6045, druh: ostatná plocha, vo výmere 24422 m², v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 20.01981/2020, vyhotoveným spol. HRDLIČKA-SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO 36579009, bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok parc. C KN č. 2581/17, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 13 m².

2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok parc. C KN č. 2581/17, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 13 m².

čl. III Kúpna cena a splatnosť

- 3.1 Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy je **445,- EUR** (slovom: štyristoštyridsaťpäť euro), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách. Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 165/2021, znalec: Ing. Pavol Maťufka, Fintická 33, Prešov, ev.č. 914065.
- 3.2 Kúpna cena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.
- 3.3 Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu predávajúceho, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu kupujúceho, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je kupujúci ručiteľom za DPH predávajúceho v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, je kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam predávajúceho vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany predávajúceho, alebo do uplynutia premĺčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.
- 3.6 Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany kupujúceho, ani neoprávňuje predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice a jej príslušenstvo.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.5 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením mestského/obecného zastupiteľstva ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú ak predávajúcim nie je mesto, alebo obec.

čl. V
Ochrana osobných údajov

- 5.1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsdz.sk.

čl. VI
Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci, na ktorých predávajúci zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci : Mesto Snina

V Snine, dňa

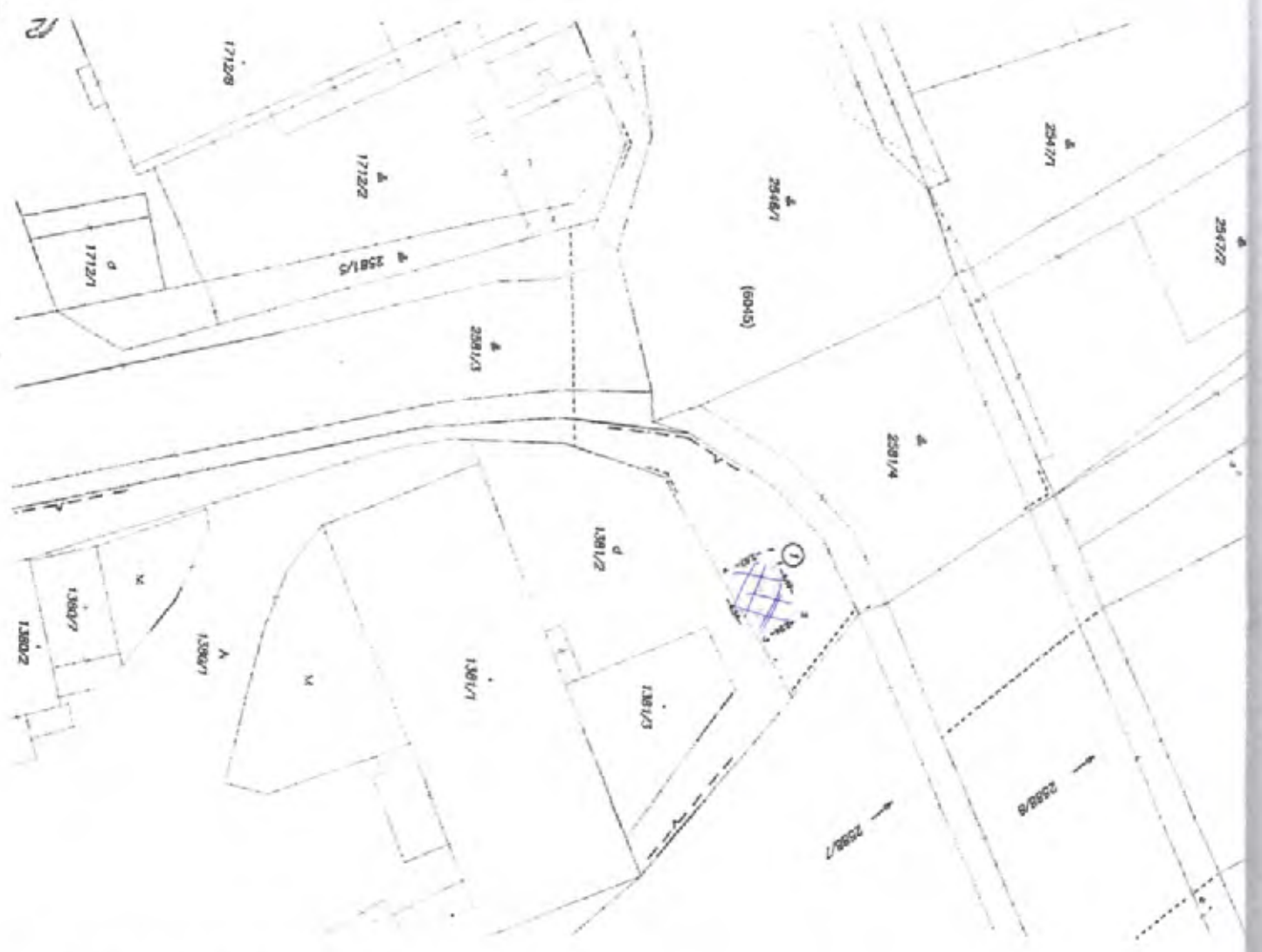
.....
Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

kupujúci : Východoslovenská distribučná, a.s.

02-08-2021

V Košiciach, dňa Východoslovenská distribučná, a.s.

Košice
- 25 -



Opis parcely je v priloženom na prílohu č. 1, 2 a 3. Všetky údaje sú zverejnené na základe údajov poskytnutých vlastníkom a sú v súlade s údajmi z katastra nehnuteľností.

Výsledok:		Výstup:	
HRODĽIČKA – SLOVAKIA s.r.o.		GFUMLTRICKÝ DI AN	
Majiteľstvo 4/6		20.01.2001/2000	
Košice		str. 6	
040 01		Súbor 8-6/74	
Kč:		1381/3	

Príloha:	22
Mashtab:	1:1000
Značené:	
Stavba:	
Príloha č.:	1
Číslo:	1380/2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav									
právn. stavy PK	stav. číslo LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parc. číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (na opráv. osobu) adresa, (sídlo)	
		KM-E	KM-C	ha	m ²								ha	m ²			Kód
	8216	6045		2	4422	ost.pl.	1	2581/17	13	6045	13	6045	2	4409	13	ost.pl., zast.pl. 99	doterajší VSD a.s., Mlynské 31, Kaľice 042 91
				2	4422				13				2	4422			
Spolu:								Stav podľa registra C KN									
	-			1	0640	zast.pl.						2581/17	1	0627	13	zast.pl. 22 zast.pl. 99	doterajší ako v stave právnom
Spolu:													1	0640			

Legenda: kód spôsobu využitia

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia; lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasť

99 - Pozemok využitý podľa druhu pozemku



Fotodokumentácia - okolitá zástavba parc. CKN č. 2581/17 k.ú. Snina

