



MESTO SNINA

Materiál na 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 23. 09. 2021

Číslo poradia: **25**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom
z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č.
CKN 8156/31, k.ú. Snina – Ing. Dunajová Božena, Snina**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 403/2021
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Gisplan

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 8156/31**, druh pozemku – vodná plocha o výmere 341 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina **vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 do vlastníctva žiadateľky – Ing. Dunajová Božena**, trvale bytom Snina, ktorý je priľahlý k jej pozemku, na ktorom má postavený rodinný dom a tvorí celok so záhradou, ktorá je oplotená a nachádza sa na Pčolinskej ulici v Snine.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku a skutočnosť, že tento pozemok tvorí súčasť oplotenej záhrady, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, je priľahlá k predmetnému pozemku a preto si ho chce majetkovoprávne vysporiadať;

b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 8156/31, druh pozemku – vodná plocha o výmere 341 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 do výlučného vlastníctva žiadateľky – Ing. Dunajová Božena**, trvale bytom Snina, **za cenu 1 705,- €** s tým, že žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a vklad do katastra nehnuteľností.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pani Ing. Dunajová Božena, bytom Snina, ako výlučná vlastníčka rodinného domu a nehnuteľnosti pozemku, požiadala Mesto Snina o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 8156/31, zap. na LV č. 3200, k.ú. Snina, ktorý je príľahlý k pozemku v jej vlastníctve a tvorí súčasť celej záhrady, ktorú dlhodobo užíva. Keďže právny stav nezodpovedá skutkovému, chce si tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na Mestskej rade v Snine dňa 22.04.2021, ktorá svojím Uznesením č. 58/2021 odporúča vyhovieť žiadosti pani Dunajovej o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 8156/31, k.ú. Snina vo vlastníctve mesta.

Uznesením MsZ č. 403/2021 zo dňa 24.06.2021 bol schválený zámer prevodu pozemku parc. č. CKN 1338/6 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách dňa 16.08.2021.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe vyššie uvedeného, oddelenie správy majetku a služieb navrhuje odpredaj predmetnej nehnuteľnosti pozemku do vlastníctva žiadateľky, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 1 705,- € (5,- €/m²) za výmeru 341 m², čo predstavuje ekonomicky prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.