



## **MESTO SNINA**

### **Materiál na 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 23. 09. 2021**

Číslo poradia: **28**

**Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 1508/113 a CKN 1508/116, k. ú. Snina – Mihaličová Eva, Ing.**

**Predkladateľka:**

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

**Spracovatelia:**

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Mgr. Martin Biľo, referent oddelenia správy majetku a služieb

**Obsah materiálu:**

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 409/2021
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. GP

Snina 06. 09. 2021

**Návrh na**  
**U Z N E S E N I E**  
**Mestského zastupiteľstva v Snine:**

---

**Mestské zastupiteľstvo v Snine**

**s c h v a ľ u j e**

a) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prevod nehnuteľností – pozemok parc. č. CKN 1508/113**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina **a pozemok parc. č. CKN 1508/116**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 29/2021 vyhotoviteľa: GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, odčlenením z pozemkov *parc. č. CKN 1508/22*, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3283 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560 *a parc. č. CKN 1508/99*, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina **do vlastníctva žiadateľky** – dotknutej vlastníčky pozemkov *parc. č. CKN 1555/2* – zastavaná plocha a nádvorie 541 m<sup>2</sup>, *parc. č. CKN 1555/7* – zastavaná plocha a nádvorie 852 m<sup>2</sup>, na Ulici 1.mája – **Ing. Eva Mihaličová**.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetných pozemkov a skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou príľahlých pozemkov parc. č. CKN 1555/2, CKN 1555/7 a CKN 1547/1 zap. na LV č. [REDAKOVANÉ] na Ulici 1.mája v Snine. Táto parcela tvorí vstup na spomínané parcely a z tohto dôvodu žiadateľka má v úmysle pozemok vysporiadať odkúpením.**

b) **zmluvný prevod nehnuteľností pozemkov parc. č. CKN 1508/113**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> **a parc. č. CKN 1508/116**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina vytvorené GP č. 29/2021, vyhotoviteľom ktorého je GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, overeného dňa 11. 06. 2021 pod G1-145/2021, odčlenením z pozemkov *parc. č. CKN 1508/22*, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3283 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina *a parc. č. CKN 1508/99*, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, **vo vlastníctve: Mesto Snina**, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 00323560, **do vlastníctva – Ing. Eva Mihaličová**, za cenu **320,- €** za výmeru 64 m<sup>2</sup> s tým, že kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti, teda aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu v alikvotnej čiastke.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Páni Ing. Eva Mihaličová požiadala mesto o odkúpenie časti pozemku parc. č. CKN 1508/99. Geometrickým plánom č. 29/2021 vyhotoveným vyhotoviteľom GEONA s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, úradne overeným dňa 11.06.2021 Okresným úradom Snina - katastrálnym odborom, pod G1 – 145/2021, boli z pozemku parc. č. CKN 1508/99 a pozemku parc. č. CKN 1508/22 vytvorené pozemky – parcelné č. CKN 1508/113, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> a parcelné č. CKN 1508/116 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>. Tieto parcely sa nachádzajú pred príľahlými pozemkami, ktorých je vlastníčkou a tvoria vstup na predmetné pozemky.

Uznesením MsZ č. 409/2021 zo dňa 24.6.2021 bol schválený zámer prevodu pozemkov parc. č. CKN 1508/113 a CKN 1508/116 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách zo dňa 07. 07 .2021.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetná žiadosť bola predložená na prejednanie členom Komisie finančnej a správy majetku pri MsZ v Snine. Komisia sa stotožňuje so stanoviskom OSMaS a odporučila odpredaj predmetnej parcely po rozčlenení novým geometrickým plánom do vlastníctva žiadateľov O. Kirňak., V.Kirňaková, M.Kirňak, J.Kirňak, a E.Mihaličová, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení.

Na základe vyššie uvedeného oddelenie správy majetku a služieb súhlasí s prevodom predmetnej parcely do vlastníctva pani Ing. Evy Mihaličovej z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle platného VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

## EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 1 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 320,- € za celkovú výmeru 64 m<sup>2</sup>, čo predstavuje ekonomicky prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.