



MESTO SNINA

Materiál na 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 23. 09. 2021

Číslo poradia: **22**

Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemku parc. č. CKN 1899/41, k. ú Snina - Ing. Balko Maroš, Balko Silvia, Snina

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Uznesenie MsZ č. 78/2019
5. Kópia zverejnenia zámeru
6. Kópia GP č. 41956869-38/2020

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípád hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemku parc. č. CKN 1899/41, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², vytvoreného GP č. 41956869-38/2020, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, overeného dňa 06. 05. 2020 pod G1-117/2020, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1899/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva manželov – Ing. Balko Maroš a Balko Silvia, bytom Snina.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetného pozemku a skutočnosť, že žiadatelia sú bezpodielovými vlastníckmi príahlého pozemku, na ktorom si realizujú výstavbu rodinného domu na základe stavebného povolenia. Predmetná časť parcely č. CKN 1899/2 je oplotená a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou, ktorú dlhodobo užívali rodičia žiadateľov;

b) zmluvný prevod nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1899/41, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², vytvoreného GP č. 41956869-38/2020, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, overeného dňa 06. 05. 2020 pod G1-117/2020, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 1899/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m², zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k. ú. Snina, do bezpodielového vlastníctva manželov – Ing. Balko Maroš a Balko Silvia, za cenu 365,- € za výmeru 73 m² s tým, že kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, teda aj s vyhotovením geometrického plánu v alikvotnej čiastke.

Cena nehnuteľnosti je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov 1- 6.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Žiadateľ – pán Ing. Maroš Balko, bytom Snina, požiadal mesto Snina o odkúpenie časti parcely parc. č. CKN 1899/2, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina vo vlastníctve mesta pri rodinnom dome, výstavbu ktorého realizuje na príľahlej parcele, ktorú vlastní so svojou manželkou Silviou. Dôvodom kúpy je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, nakoľko predmetnú parcelu užíval dlhodobo svokor žiadateľa a od roku 1978 je oplotená a tvorí súčasť záhrady.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ, ktorých uznesenia sú nasledovné:

Komisia výstavby, ÚP a ŽP po oboznámení sa s predloženou žiadosťou odporúča schválenie žiadosti s tým, že mesto pripraví predaj prihradených pozemkov vo vlastníctve mesta aj ostatným vlastníkom nehnuteľností na ulici.

Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy na základe tvaromiestnej obhliadky súhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. CKN 1899/2 o výmere 744 m², zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta žiadateľovi p. Balkovi a jeho manželke Silvii Balko. Zároveň odporúča oddeleniu správy majetku a služieb vyzvať všetkých príľahlých vlastníkov z časti Podhorskej ulice, aby si túto časť pozemku vysporiadali, keďže ide o mestský pozemok a jednotliví dotknutí vlastníci ho majú prihradený k svojim pozemkom a užívajú ho už niekoľko rokov.

Komisia finančná a správy majetku odporúča prevod časti predmetného pozemku za cenu v zmysle platného VZN.

Oddelenie správy majetku a služieb dalo vypracovať elaborát skutočného zamerania užívania pozemkov na Švermovej ulici a po stretnutí všetkých dotknutých vlastníkov a opakovanej tvaromiestnej obhliadke s geodetom a zástupcom oddelenia výstavby, ÚP a ŽP, bol vyhotovený geometrický plán na oddelenie jednotlivých častí z pozemku parc. č. CKN 1899/2, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina pre dotknutých vlastníkov tak, aby bol zachovaný dostatočný priestor pre prípadný chodník a cestné teleso.

Uznesením MsZ č. 78/2019 zo dňa 27. 06. 2019 bol schválený zámer prevodu časti parcely č. CKN 1899/2 z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľov. Tento zámer bol následne zverejnený na internetovej stránke mesta, úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách zo dňa 06. 09. 2021.

Oddelenie správy majetku a služieb súhlasí s odpredajom predmetnej parcely z dôvodu osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení s podmienkou, že bude zachovaná dostatočná vzdialenosť pre prípadný chodník a existujúce cestné teleso a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKE DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzanú nehnuteľnosť pozemku, ktorá je stanovená podľa § 14 ods. 3 písm. b) v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, pri predmetnom prevode činí 365,- € za celkovú výmeru 73 m², t. j. 5 €/m², čo predstavuje ekonomický prínos pre mesto.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.