



MESTO SNINA

Materiál na 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 23. 09. 2021

Číslo poradia: **19**

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – odpredaj pozemkov parc. č. CKN 3806/25, CKN 1225/264, CKN 3806/26, CKN 1225/29, k. ú. Snina, pre dotknutých vlastníkov nehnuteľností z ulice Nad Cirochou v Snine

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb
- Ing. Mária Bandžáková, referentka oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Gisplan

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona . č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **prípád hodný osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve Mesta Snina a to týchto pozemkov zapísaných na LV č. 3200, k.ú. Snina:**

- **parc. č. CKN 3806/25**, druh pozemku – orná pôda **o výmere 163 m²**,
- **parc. č. CKN 1225/264**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast **o výmere 348 m²**,
- **parc. č. CKN 3806/26**, druh pozemku – orná pôda **o výmere 333 m²**,
- **parc. č. CKN 1225/29**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast **o výmere 720 m²**,

do vlastníctva dotknutých vlastníkov príľahlých nehnuteľností pozemkov a rodinných domov na ulici Nad Cirochou v Snine.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prebytočnosť predmetných pozemkov a skutočnosť, že mesto k týmto parcelám nemá žiaden prístup len cez pozemky jednotlivých vlastníkov parciel, ktoré sú príľahlé k mestským pozemkom parc. č. CKN 3806/25 a CKN 3806/26, ktoré využívajú ako záhrady a chcú si ich majetkovoprávne vysporiadať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predmetný materiál je pripravený na základe výstupu z pracovného stretnutia poslancov, kde boli prerokované príslušné žiadosti na prevod pozemkov v jednotlivých lokalitách.

Podobne ako manželia Jaroslav Dzurko a Beáta Dzurková, bytom Nad Cirochou, Snina, tak aj pán Skirčák František, Bačar Dušan a pán Bačar František s manželkou sú bezpodieloví vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavby rodinného domu na Ul. Nad Cirochou a užívajú mestské pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, resp. zámeru prevodu. Mesto Snina nemá k týmto pozemkom žiaden prístup. Keďže právny stav nezodpovedá skutkovému, chcú si predmetné pozemky majetkovoprávne vysporiadať.

Na základe vyššie uvedených skutočností, oddelenie správy majetku a služieb súhlasí s prevodom predmetných parciel do vlastníctva dotknutých vlastníkov príľahlých nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu v zmysle VZN č. 110/2011 v platnom znení a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKE DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Po schválení zámeru prevodu pozemkov parc. č. CKN 1225/264, CKN 1225/29, CKN 3806/25 a CKN 3806/26, zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, budú parcely prevedené (predané) do vlastníctva jednotlivým dotknutým vlastníkom z ulice Nad Cirochou v Snine, za cenu v zmysle § 14 v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, čo bude ekonomickým prínosom pre mesto.