



MESTO SNINA

Materiál na 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Snine konaného dňa 23.09.2021

Číslo poradia: **18**

**Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta Snina z dôvodu
hodného osobitného zreteľa – zmluvný prenájom pozemku parc. č.
CKN 7527/18 a časť pozemku parc. č. CKN 2527/1 pre
Animoterapeuticko – jazdecké centrum – AJC Snina**

Predkladateľka:

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

Spracovatelia:

- Ing. Iveta Chomaničová, referentka oddelenia správy majetku a služieb
- JUDr. Adriána Karľová, vedúca oddelenia správy majetku a služieb

Obsah materiálu:

1. Úvodná strana
2. Návrh na uznesenie MsZ v Snine
3. Dôvodová správa
4. Žiadosť o prenájom pozemku s prílohou

Návrh na
U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Snine:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 8 ods. 9 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov, **prípád hodný osobitného zreteľa pre zmluvný prenájom nehnuteľného majetku v k. ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina a to pozemok parc. č. CKN 7527/18, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 466 m² a časť pozemku parc. č. CKN 2527/1, druh pozemku – ostatná plocha zap. na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, pre k.ú. Snina pre Animoterapeuticko – jazdecké centrum Snina – AJC Snina, Pčolinská 1405, Snina, IČO: 37 796 232 za symbolickú cenu 1 € za účelom vybudovania parkoviska s podmienkou, že po zrealizovaní bude stavba – parkovisko na pozemkoch: parc. č. CKN 2527/18 a časť parc. č. CKN 2527/1 odovzdaná do vlastníctva Mesta Snina za symbolickú cenu 1,- €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje na predmetných parcelách parkovisko, ktoré po vzájomnej dohode ostane vo vlastníctve mesta.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Animoterapeuticko – jazdecké centrum Snina – AJC Snina žiada o prenájom parcely č. CKN 7527/18 a časť parc. č. 7527/1 za symbolickú cenu 1 € za účelom výstavby parkovacích miest na vlastné náklady a vybudované parkovisko odovzdá do vlastníctva mesta za symbolickú cenu 1 €. Parkovisko bude slúžiť pre návštevníkov Animoterapeuticko – jazdeckého centra, ktorého v areáli sa nachádza mini ZOO, reštaurácia a ubytovanie „U Zubra“, taktiež bude prístupné pre návštevníkov Mestského futbalového klubu Snina, susediacej T18 a návštevníkov Domova pokojnej staroby.

Predmetná žiadosť bola odoslaná do príslušných komisií pri MsZ, avšak ich stanoviská k dátumu spracovania návrhu nie sú známe.

Oddelenie správy majetku a služieb súhlasí so zmluvným prenájomom predmetných parciel z dôvodu osobitného zreteľa za 1,- € za účelom zrealizovania výstavby parkovacích miest za vyššie uvedených podmienok a odporúča návrh na uznesenie schváliť.

EKONOMICKÉ DOPADY NA ROZPOČET MESTA

Prenájom pozemku za symbolickú cenu nemá ekonomický dopad na rozpočet mesta, avšak po schválení zámeru prenájmu pozemku na výstavbu parkoviska, zrealizované parkovisko bude mať priaznivý dopad na spoločenské vyžitie obyvateľov a návštevníkov mesta.