

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav/ bytu v bytovom dome/

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník (meno, priezvisko, titul, adresa, alebo obchodné meno, sídlo, IČO, štatutár.zástupca):

.....
.....

Kontakt: E-mail:.....

II. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú stavebné úpravy uskutočniť:

Bytový dom na Ul.:

Súpisné číslo....., číslo bytu....., poschodie....., vchod.....,

parcelné číslo C KN: k.ú. Snina

List vlastníctva:

Stavba je* / nie je* kultúrnou pamiatkou.

III. Rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:

.....
.....
.....

IV. Stavebné úpravy budú uskutočňované:

svojpomocne*(stavebný dozor: meno, priezvisko, adresa) / dodávateľsky* (názov a adresa zhotoviteľa stavebných úprav)

.....

V. Stanovisko spoločenstva vlastníkov bytov k navrhovaným stavebným úpravám vyššie uvedeného bytu (resp. stanovisko správcu bytového domu v prípade ak BD nemá SVB):

.....
.....
.....

Podpis predsedu, pečiatka SVB

S odpadom, ktorý vznikne pri uskutočnení stavebných úprav, naložím v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Snina č. 160/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Snina.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.snina.sk/otvorena-samosprava/ochrana-osobnych-udajov/.

V Snine, dňa.....

.....
podpis stavebníka, u právnických osôb pečiatka,
meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

K ohláseniu stavebník pripojí:

1. Doklad preukazujúci iné právo k nehnuteľnosti, ak stavebníkom nie je vlastník bytu (nájomná zmluva a pod.); doklad možno nahradiť čestným vyhlásením uvedeným nižšie.
2. Písomný súhlas všetkých spoluvlastníkov bytu (ak títo nie sú tiež stavebníkmi).
3. Písomnú dohodu s vlastníkom bytu, ak stavebné úpravy bude uskutočňovať nájomca.
4. **2 x jednoduchú projektovú dokumentáciu - stavebné riešenie stavebných úprav bytu** (pôvodný a navrhovaný stav bytu) - vypracovanú a podpísanú osobou so SŠ alebo VŠ vzdelaním stavebného smeru.
5. Podľa rozsahu stavebných úprav posúdenie odborne spôsobilou osobou (**statický posudok**) v dvoch vyhotoveniach za účelom preukázania, že navrhovanými stavebnými úpravami nedôjde k narušeniu statických veličín zabudovaných nosných prvkov bytového domu.
6. Fotokópia dokladu o vzdelaní a preukázaní praxe, ktorým preukáže stavebník, že kvalifikovaný projektant je osoba s príslušným odborným vzdelaním a praxou, ktorá vypracovala predloženú projektovú dokumentáciu a splňa stavebným zákonom stanovené požiadavky kvalifikovaného odborníka pre vypracovanie projektovej dokumentácie, to isté platí aj pre preukázanie požiadavky kvalifikovaného odborníka pre vedenie uskutočňovania stavby podľa § 45 ods. 6) písm. a) stavebného zákona (zákon ustanovuje vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore, ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky).
7. Pri zasklení loggie je potrebné doložiť zdokumentovanie jestvujúcej fasády s vyznačením loggie, na ktorej budú uskutočnené stavebné úpravy (prípustným zdokumentovaním jestvujúceho stavu je aj fotodokumentácia). Výmena okien v bytových domoch je prípustná len za okná v rovnakom veľkostnom tvare, členení a farebnom prevedení, v prípade zasklenia loggií v bytových domoch členenie prispôbiť už existujúcim zaskleným loggiám, v prípade výmeny deliacej loggievej steny dodržať pôvodné členenie na fasáde a farebnosť v rámci bytového domu.
8. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti (Krajský pamiatkový úrad Prešov), ak sa stavebné úpravy majú uskutočniť na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ak ide o stavbu v pamiatkovo chránenom území.
9. Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa položky 60a písm. e) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch: vo výške **10,00 €** (Fyzická osoba), **30,00 €** (Právnická osoba).

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavebných úprav.

Upozornenie:

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy len **na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).

Čestné vyhlásenie

podľa § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

Podpísaný (meno a priezvisko).....

.....

.....

bytom.....

.....

vyhlasujem na svoju česť,

že k nehnuteľnosti uvedenej v časti II. tohto ohlásenia mám/e iné právo (uviest' aké) , ktoré ma/nás oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy. Uvedené údaje sú pravdivé a úplné a som/sme si vedomý/í právnych následkov spojených s nepravdivým čestným vyhlásením, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ako i s tým súvisiacich právnych predpisov.

.....

vlastnoručný podpis

Čestné vyhlásenie

Podpísaný/-á (meno, priezvisko, titul).....
adresa

vyhlásujem, že budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav bytu
v bytovom dome (názov, adresa)

.....,
.....,
ktorú bude realizovať stavebník (stavebníci)
.....
..... *svojpomocne*.

Som oboznámený s funkciou plnenia a povinnosťami vyplývajúcimi zo zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pri
zabezpečovaní výkonu činnosti stavebného dozoru.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis, pečiatka