

Vec:

Ohlásenie drobnej stavby (prípojky na inžinierske siete)

podľa §§ 54, 55 ods. 2 písm. b) a § 57 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník (meno, priezvisko, titul, adresa, alebo obchodné meno, sídlo, IČO, štatutár.zástupca):

.....

Kontakt: E-mail:.....

II. Údaje o drobnej stavbe (prípojka IS), ktorá sa ohlasuje:

Názov drobnej stavby (uviesť podľa projektovej dokumentácie):

.....

Účel a rozsah drobnej stavby:

.....

Miesto (adresa) stavby:

parcelné číslo pozemku : katastrálne územie Snina

List vlastníctva:

III. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba (prípojka IS) plniť doplnkovú funkciu:

.....

IV. Stavba bude uskutočňovaná:

- svojpomocne* (stavebný dozor: meno, priezvisko, adresa)

.....

- dodávateľsky* (názov a adresa zhotoviteľa stavby):

.....

V. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.

- v prípade, že budú použité, uviesť parc. č., v koho vlastníctve (uviesť vlastníka – adresa podľa LV)

.....

.....

.....

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.snina.sk/otvorena-samosprava/ochrana-osobnych-udajov/.

V Snine, dňa

.....

podpis stavebníka, u právnických osôb pečiatka,
meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

K ohláseniu stavebník pripojí:

1. Doklad, ktorým sa preukazuje **iné ako vlastnícke právo k pozemku a stavbe na ňom** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve, dohoda o budúcej zmluve o vecnom bremene a pod.) – originál alebo overená kópia.
2. Písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia inú fyzickú alebo právnickú osobu.
3. Vyjadrenia **vlastníkov susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť.
4. **2 x jednoduchú projektovú dokumentáciu** (vypracovanú a podpísanú osobou so SŠ alebo VŠ vzdelaním) – jednoduchý situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane jej rozmerov, odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, stavebné riešenie stavby, jednoduchý technický opis stavby, odsúhlasené správcami inžinierskych sietí.
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (§ 126 a § 140a stavebného zákona).
6. Závazné stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti (Krajský pamiatkový úrad Prešov), ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).
7. Pri stavbe uskutočňovanej *svojpomocou* **vyhlásenie kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky.
8. Kópia Zmluvy o pripojení na IS.
9. Doklad o zaplatení **správneho poplatku** podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.: položka 60 a) písm. e) vo výške: **10,00 €** (pre fyzickú osobu), **30,00 €** (pre právnickú osobu).

O **povolenie prekopávky** verejného priestranstva (chodník, zeleň, miestna cesta) je potrebné požiadať osobitnou žiadosťou mesto Snina, Mestský úrad v Snine, oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP.

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavebných úprav.

Upozornenie:

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlasovanú drobnú stavbu, len **na základe doručeného písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).

- Priestupku sa dopustí a pokutou až do výšky 331 € sa potrestá ten, kto uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním [§ 105 ods. 1 písm. a)].
- Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním [§ 106 ods. 1 písm. a)].

Čestné vyhlásenie

Podpísaný (meno a priezvisko)
adresa

vyhlasujem, že budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby (názov)
.....,
.....,
ktorú bude realizovať stavebník (stavebníci)
.....
..... *svojpomocne*.

Som oboznámený s funkciou plnenia a povinnosťami vyplývajúcimi zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pri zabezpečovaní výkonu činnosti stavebného dozoru.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis, pečiatka