



MESTO SNINA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SNINA č. 169/2021, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Snina

Návrh všeobecne záväzného nariadenia:

Spracovalo oddelenie výstavby, ÚP, ŽP a SP:

- Ing. Marcela Miková, vedúca oddelenia
- Ing. Štefánia Kostovčáková, referentka oddelenia

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	30. 11. 2021
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta dňa:	30. 11. 2021
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	30. 11. 2021
Dátum ukončenia pripomienkového konania (včítane):	10. 12. 2021
Pripomienky zasielať:	
písomne na adresu: Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina	
elektronicky na adresu: podatelna@snina.sk	
Doručené pripomienky v počte:	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	00. 00. 0000
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	00. 00. 0000
Dátum zvesenia návrhu VZN:	17. 12. 2021

Všeobecne záväzné nariadenie:

Schválené na rokovaní MsZ uznesením číslo: 467/2021 dňa:	16. 12. 2021
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta dňa:	17. 12. 2021
Zvesené z úradnej tabule mesta a elektronickej úradnej tabule mesta dňa:	17. 01. 2022
Zverejnené na webovom sídle mesta dňa:	17. 01. 2022
Nadobúda účinnosť dňom:	01. 01. 2022

Mesto Snina v zmysle § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z. z. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
MESTA SNINA**

č. 169/2021,

ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Snina

Článok 1

Mesto Snina podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nariaďuje:

1. Vyhlasuje sa Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Snina vyznačená v úplnom znení, uvedená v prílohe č. 1 tohto VZN.

Článok 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Snina je uložená na Meste Snina, Mestskom úrade v Snine, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, na stavebnom úrade Mesta Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina a na Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov.

Článok 3

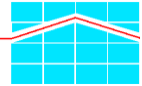
Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Snine dňa 16. 12. 2021 je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta 30 dní. Účinnosť nadobúda 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Ing. Daniela Galandová
primátorka

STAVOPROJEKT s.r.o., Prešov

architektúra, projektovanie stavieb a inžiniering

Jarková č.31, 080 01 Prešov, tel: 051 777 34 01, mail: stavoprojekt@gmail.com



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

SNINA

AKTUALIZOVANÝ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1-8

Zmeny a doplnky č.9

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

čiastočné znenie

č i s t o p i s

PREŠOV XI. 2021

ÚPN-O mesta SNINA - ZÄVÄZNÄ ČASŤ upravená v zmysle ZMIEN A DOPLNKOV č. 9

Pôvodný text Závaznej časti dokumentácie ÚPN-O mesta Snina z r. 2005 v znení Z+D 2008, Z+D č.2 - 8 je upravený nasledovným spôsobom:

- pôvodný text ÚPN-O 2005 v znení Z+D 2008 a Z+D č.2 – 8
- ~~zrušený pôvodný text ÚPN-O 2005 v znení Z+D 2008 a Z+D č.2 – 8~~
- **nový text Z+D č. 9 doplnený do pôvodného textu.**

Obstarávateľ: Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina
v zastúpení:
Ing. arch. Miroslav Rohál', PROMIRON s.r.o., Budovateľská 34, 066 01 Humenné
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 269.

Spracovateľ: STAVOPROJEKT, s.r.o. Prešov, Jarkova č. 31, 080 01 Prešov
Ing. arch Stanislav Dučay, autorizovaný architekt r.č. 1197 AA, zodpovedná osoba v zmysle §45 stavebného zákona.

Obsah:

- A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
- B) URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
- C1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV
- C2) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU BYTOVÝCH DOMOV
- C3) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE ZARIADENÍ OV
- C4) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZMENU FUNKCIE OBJEKTOV VÝMENNÍKOVÝCH STANIČ
- C5) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE REALIZÁCIU LC TARNOVSKÝ POTOK
- C6) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE REKR.PREVÁDZKY NA PARC. Č. CKN 5693/1
- C7) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ RO SNINSKÉ RYBNÍKY
- C8) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU CHÁT NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU V REKREAČNEJ OBLASTI SNINSKÉ RYBNÍKY
- C9) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU CHÁT NA INDIVIDUÁLNU REKREÁCIU V REKREAČNEJ ZÓNE POD KRAJNÍKOVÝM BREHOM
- C10) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU MALOOBCHODNÉHO ZARIADENIA PRI OD TESCO
- C11) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU POLYFUNKČNÉHO ZARIADENIA NA POZEMKOCH Č. 247/8 a 247/9 KN C
- C12) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZRIAĐOVANIE A ÚDRŽBU ZÄHRADKÄRSKÝCH OSÄD
- D) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO VYBAVENIA
- E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNÔT A OCHRANU KRAJINY
- F) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
- H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A ÚZEMÍ ŤAŽBY
- I) URČENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE ASANÁCIU, STAVEBNÉ UZÄVERY A PRE CHRÄNENÉ ČÄSTI KRAJINY
- J) URČENIE ÚZEMÍ S POTREBOU SPRACOVANIA ÚPN-Z
- K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- L) SCHÉMA ZÄVÄZNÝCH ČÄSTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V oblasti urbanistickej koncepcie

1. Vychádzať pri rozvoji mesta z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN ~~VÚC~~ Prešovského **samosprávneho** kraja.
2. Urbanizačnú činnosť sústrediť do územia nachádzajúceho sa v novonavrhovanej hranici zastavaného územia - vid' výkresy č.2a, 2b – Komplexný urbanistický návrh.
3. Rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a technickej vybavenosti situovať a realizovať podľa ÚPNO.
4. Novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie územia intravilánu k 1.1.1990, v prelukách.
5. Rozvoj bývania v nových súboroch realizovať v obytných obvodoch, Brehy, Daľkov, Sídlisko I – *lokality Delnica a Dúbrava, Bramhora, Komenského* - podľa návrhu ÚPNO.
6. Rozvoj plôch pre dennú rekreáciu obyvateľstva realizovať na navrhovaných plochách verejnej zelene pozdĺž tokov Cirocha a Pčolinka a na plochách vytvorených v rámci navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu - obytná zeleň.
7. Pozdĺž korýt tokov Cirochy a Pčolinky vytvoriť územný pás o šírke min. 10 m po oboch stranách od hrádze upravených korýt v zastavanom území na účely verejnej zelene, ~~a~~ pobrežného rekreačného pásma **s možnosťou vedenia cyklistického resp. pešieho chodníka**
Rozvoj funkcie prímestskej rekreácie realizovať v rámci navrhovaných hraníc územia RO Sninské Rybníky.
8. V severnej časti k.ú. Snina - v lokalite Tarnovský potok sa zrealizuje časť lyžiarskeho centra Tarnovský potok ako súčasť turistického strediska zimných športov Biele kamene s regionálnym až nadregionálnym významom.
9. Rozvoj plôch priemyselnej výroby realizovať vo väzbe na jestvujúce plochy výroby na východnom okraji výrobnéj zóny – *lokality na Maguriči a Nová Kovačaňa* a intenzifikáciou jestvujúcich areálov v tejto zóne.
10. Z obytných a centrálnej zóny vymiestniť výrobné a skladovacie zariadenia na plochy navrhované pre daný účel.
11. Dodržať kombináciu funkcií OV a bývania na navrhovaných polyfunkčných plochách - v centrálnej mestskej zóne a kontaktných plochách.
12. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie komunikácii a sietí technickej vybavenosti a chrániť pre ne navrhované koridory.
13. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj mesta definovaný v ÚPN-O.
14. Chrániť územie RO Sninské Rybníky výhradne pre rekreačné účely. Jej rozvoj udržať v území vymedzenom vo výkresoch č. 2a a 2b –Komplexný urbanistický návrh. Výstavbu rekreačných zariadení povoliť jedine v centrálnej rekreačnej zóne
15. Chrániť územie rekreačnej zóny Pod krajníkovým brehom pre rekreačné účely. Jej rozvoj udržať v území vymedzenom vo výkresoch č. 2a a 2b - Komplexný urbanistický návrh.
16. Akákoľvek výstavba trvalých stavieb v zosuvných územiach (vyznačené vo výkresoch č. 2a a 2b – Komplexný urbanistický návrh) je podmienená spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť.
17. Trvalé stavby, v ktorých vznikajú odpadové vody, musia byť napojené na verejnú kanalizáciu, pokiaľ je táto v danej lokalite vybudovaná.
18. Pri prestavbe objektov v jestvujúcej zástavbe dodržiavať pôvodné stavebné čiary a výškovú hladinu pôvodnej zástavby.
19. Pri umiestňovaní hospodárskych prevádzok dôsledne dodržiavať záväznú časť ÚPN ~~VÚC~~ PSK

- 4.9.13.- pri umiestňovaní objektov , v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky
20. Pri výstavbe sa musia rešpektovať navrhované aj jestvujúce siete technickej infraštruktúry a ich ochranné a manipulačné pásme v súlade s príslušnými STN a požiadavkami správcovských organizácií. Preložka je možná len so súhlasom správcu.
21. Pri rozšírení prevádzky Dopa OU Daľkov bude doprav. napojenie areálu ,vzhľadom na zvýšenú dopravu, preverené v ďalších stupňoch PD a budú posúdené aj nepriaznivé vplyvy dopravy na zvýšenú hladinu hluku s vyznačením pásiem prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.
22. Pri novej výstavbe budú navrhnuté opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch a striech stavebných objektov na pozemku stavebníka tak aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
23. Pri odvádzaní dažďových vôd z územia dodržať vodný zákon .- zachytávanie plávajúcich látok a u vôd z povrchového odtoku do povrchových, alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 zák.č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č. 409/2014 Z.z. a § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.
24. Pri absencii verejnej kanalizácie v nových lokalitách , do doby jej realizovania riešiť záchyt splaškových odpadových vôd vo vodotesných žumpách a zmluvne zabezpečiť ich vývoz na funkčnú ČOV.
- 24a Pri výstavbe realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku z územia tak, aby zástavbou nebol zvýšený odtok z územia do recipientu oproti stavu pred realizáciou**
25. Pri absencii verejného rozvodu pitnej vody v nových lokalitách, prípadne technických prekážok , do doby jeho realizácie, prípadne vyriešenia technických prekážok riešiť zásobovanie pitnou vodou individuálne.
26. Realizácia výstavby na územiach nechránených pred prietokom Q_{100} ročnej vody– ohrozované záplavové územia - je možná až po realizácii protipovodňových opatrení. V územiach kde nie sú definované záplavové čiary je výstavba v blízkosti vodných tokov podmienená vypracovaním hladinového režimu príslušného vodného toku a situovanie objektov mimo záplavové územie Q_{100} ročnej vody
27. Stavebné pozemky, ktoré priamo nenaväzujú na koridory verejných uličných priestorov, budú napojené na verejnú obslužnú komunikáciu a distribučné vedenia inžinierskych sietí na náklady majiteľov pozemkov.

Okrem uvedených regulatívov platia pre novú zástavbu na plochách mimo zastavané územie k 1.1.1990 ako aj v zastavanom území mimo pozemky v prelukách nasledujúce podmienky:

28. spracovať zameranie jestvujúceho stavu vrátane komunikácií a aktuálneho priebehu vzdušných a podzemných vedení technickej vybavenosti,
29. spracovať na dané územie územnoplánovací podklad na zástavbu s definovaním verejných uličných koridorov, trás dopravnej a technickej infraštruktúry a stavebných čiar. V prípade potreby aj prevedením reparcelácie pozemkov (doporučujeme- spracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav).

D) ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO VYBAVENIA**D1/ V oblasti dopravy**

1. Rešpektovať jestvujúce trasy ciest I., II. a III. triedy.
2. Chrániť koridor pre výstavbu plánovanej rýchlostnej komunikácie Prešov - Ubl'a v kategórii R11,5/80-100 s možnosťou rozšírenia na kategóriu R 22,5/80-100 južným obchvatom zastavaného územia v navrhovanej trase.
3. Rekonštruovať cestu I/74 v zastavanom území na kategóriu MZ 14/60 vo funkčnej triede B1 a mimo zastavaného územia na kategóriu C 11,5/80 a realizovať jej prekládku v smere na Stakčín.
4. Rekonštruovať cestu II/567 v zastavanom území na kategóriu MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 a mimo zast. územia na kategóriu C 9,5/70.
5. Rekonštruovať cestu III/3889 v zast. území na kategóriu MZ 8/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 a mimo zast. územie na kategóriu C 7,5/70.
6. Miestne obslužné komunikácie jestvujúce upraviť a novonavrhované zriadiť v kategóriách C1-MOK 8/40, C2-MOK 8/30, C3-MOK 8/30, MOK 7,5/30 MOK 7/30 a MOK 4/30.
- 6a. Realizovať prístupovú komunikáciu prepájajúcu ČOV na cestu I/74 mimo obytný súbor.
7. Dobudovať sieť peších a cyklistických trás na území mesta.
8. Realizovať pešie prepojenie, lávkou cez Pčolinku, lokalít Bramhora a navrhovaného obvodového centra v lokalite Sídliisko I – Dzelnica.
9. Realizovať cykloturistický ~~trasy~~ **chodník** Humenné-Snina-Stakčín v úseku katastra mesta Snina v koridore rieky Cirochy.
- 9a **Cyklistický chodník (cyklistická cestička) v úseku situovanom v manipulačnom pásme vodného toku Cirocha vo vzdialenosti menej ako 10m od brehovej čiary, min. však 5m, bude v celej dĺžke súbehu dimenzovaný na zaťaženie min. 25 t. vzhľadom na tonáž stavebných mechanizmov, ktoré SVP š.p. používa pri údržbe VT.**
- 9b **Pri realizácii cyklistickej cestičky Snina–Stakčín rešpektovať pôvodné trasy prístupových ciest pre poľnohospodársku techniku a priľahlé pozemky.**
10. Garáže pre IBV situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť RD.
11. Garáže pre HBV realizovať na plochách HBV v rámci objektov bytových domov.
- 11a. Minimálna vzdialenosť hromadných parkovísk od bytových domov a predškolských a školských zariadení je 20 m
12. Na všetkých železničných priecestiach zriadiť svetelné zabezpečenie so závorami.
13. Realizovať rekonštrukciu prístupovej komunikácie Sninské Rybníky-LC Tarnovský potok a spojovaciu cestu LC Tarnovský potok-LC Johaneska.
14. Podrobnejšia dokumentácia na stavbu preložka cesty I/74 a stavbu prístupovej komunikácie k ČOV musí riešiť zásahy do prírodného prostredia tak, aby stavbami neboli priamo zasiahnuté genofondové plochy a aby si realizácia stavieb nevyžadovala väčšie zásahy do brehovej zelene biokoridorov. Za týmto účelom musia investori pri spracovaní následnej dokumentácii konzultovať so ŠOP SR.
15. Pre funkčné využitie pozemku č.1121/161 na funkciu hromadných garáží platia nasledujúce doplňujúce regulatívy:
 - a) dopravné napojenie riešiť z jestvujúcej prístupovej komunikácie,
 - b) min. šírka pásu verejnej zelene medzi chodníkom pozdĺž cesty I/74 a objektmi garáží nesmie byť menšia ako 6,0m,
 - c) garážovanie je možné iba pre osobné automobily,
 - d) max. výška objektu hromadných garáží 2n.p.

D2/ V oblasti vodného hospodárstva

1. Upraviť reguláciu všetkých vodných tokov v zastavanom území na Q100. V 1. etape realizovať úsek Cirochy v lokalite Nižná Kovačaňa a Tabla, Rovný potok, Pčolinka po lokalitu Dzelnica, Pichnianka, Malý Tarnovský potok.
2. Územia nechránené pred prietokom Q_{100} – ročnej vody je potrebné do realizácie navrhovaných úprav považovať za ohrozované.
2a. Pri výstavbe realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby zástavbou nebol zvýšený odtok z územia do recipientu oproti stavu pred realizáciou.
3. Chrániť územnú rezervu 10 m pozdĺž oboch brehov Cirochy a 5 m pozdĺž brehov ostatných vodných tokov- **pre účely manipulácie pri údržbe vodného toku (v zmysle §49 z.č. 364/2004 o vodách).**
- 3a Pri krížení trás vedení technickej infraštruktúry s korytami vodných tokov sa nesmie narušiť povrchová úprava koryta potoka a jeho najbližšieho pobrežia (min. 5m na každú stranu).
4. Chrániť územie navrhnutého koridoru pre zdvojenie vodovodného rádu Starina v šírke 21 m. Chrániť územie ochranného pásma tohto vodovodného rádu v šírke 10 m na každú stranu od telesa vodovodného rádu.
5. Navrhovanú výstavbu napojiť na mestský vodovodný systém. V okrajových lokalitách, kde tento nie je vybudovaný je do jeho realizácie možné individuálne zásobovanie pitnou vodou.
6. Navrhované lokality Na Maguriči a Nižná Kovačaňa vo výrobnéj zóne odkanalizovať delenou kanalizáciou.
7. Odkanalizovanie navrhovanej zástavby územia intravilánu napojiť na miestnu kanalizačnú sieť zaústenú do existujúcej mestskej ČOV
8. Likvidáciu splaškových vôd v lokalitách kde nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia riešiť individuálnymi vodonepriepustnými žumpami.
- 9 Odkanalizovanie areálu nemocnice zaústiť do mestskej kanalizácie. Jestvujúcu ČOV areálu nemocnice zrušiť.
 1. Areál rekreačnej oblasti Sninské Rybníky odkanalizovať splaškovou kanalizáciou do mestskej kanalizácie.
 2. Rešpektovať všetky OP verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona č.442/2002 a dodržať STN 73 6005-Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 3. Rozvodné vodovodné potrubia a objekty na nich umiestňovať vo verejne prístupných pozemkoch pre umožnenie údržby a prevádzky , a zároveň ich podľa možnosti zokruhovať za účelom plynulej distribúcie pitnej vody.

Poznámka:

Orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom pri územnom konaní v ktorom je príslušný stavebný úrad, a jeho vyjadrenie je záväzné, preto je stavebník povinný pred zhotovením dokumentácie stavby požiadať o jeho vyjadrenie k zámeru stavby.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A OPATRENÍ VO VEREJNOM ZÁUJME

- 1 Výstavba regulačných staníc plynu RS4, RS5.
- 2 Zariadenia športu v urb. obvode Výrobná zóna, v lokalite pri Ciroche. Zariadenia športu v pobrežnom pásme Cirochy a Pčolinky v lokalitách Tabla, Sídliisko Mier, Sídliisko I a Bramhora.
- 3 Areál navrhovaného cintorína.
- 4 Rekonštrukcia a preložka cesty I/74.
- 5 Rekonštrukcia cesty II/567.
- 6 Rekonštrukcia cesty III/3889
- 7 Navrhované miestne komunikácie sprístupňujúce územia pre zástavbu a verejné parkoviská.
- 8 Rýchlostná komunikácia.
- 9 Navrhované hlavné pešie komunikácie.

- 10 Cykloturistický (cyklistický) chodník. (jeho súčasťou je sninský úsek cyklistickej cestičky Snina – Stakčín)
- 11 Výsadba pobrežnej zelene v pobrežných pásmach tokov Cirocha a Pčolinka a pozdĺž ostatných miestnych potokov a výsadba izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž ciest I/74, II/567, III/3889
- 12 Regulácia vodných tokov v zastavanom území mesta, vrátane nutnej úpravy trasovania koryt a vytvorenie ich pobrežných koridorov nutných na údržbu koryta.
- 13 Výstavba transformačných staníc : TR-60,TR74-89, TR-91, TR 92.
- 14 Výstavba vodovodného rádu Starina.
15. Prístupová komunikácia pre ČOV.
16. Okrem týchto stavieb sú verejnoprospešnými stavbami aj všetky navrhované rozvodné siete technickej vybavenosti ako miestneho, tak aj vyššieho významu (vzdušné aj podzemné) a to aj v prípade zmien trás rozvodov v projektovej dokumentácii.

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím vyvlastňovacieho orgánu v súlade so zákonom č.282/2015

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČÄSTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid' príloha.

**SCHÉMA ZÁVAZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SNINA AKTUALIZOVANÝ O
 Z+D 2008, Z+D č.2, Z+D č.3, Z+D č.4, Z+D č.5, Z+D č.6, ZaD č.7, ZaD č.8**



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SNINA - ZMENY A DOPLNKY č.9

POZNÁMKA

ÚPRAVY ZOBRAZENÝCH LOKALÍT SO VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
 A UMIESTNENÝMI NAVRHOVANÉ ROZVOJNÉ SÍŤE TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
 AKO MESTNÉHO, TAK AJ VYŠŠIEHO VÝZNAMU (VZDUŠNÉ AJ POZEMNÉ)
 A TO AJ V PRÍPADE ZMEN TRÁS INOVODŇ V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCI.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
 10 CYKLOTURISTICKÝ CHODNÍK

LEGENDA

NAVRH

- UPRAVENÁ TRASA CYKLOTURISTICKÉHO CHODNÍKA
- ZRUŠENÁ PŮVODNÁ TRASA CYKLOTURISTICKÉHO CHODNÍKA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1 REGULÁCNE STANICE RYBNŮ
- 2 ZAPLETENIE ŠPORTU – BRCHY, TABLA, SÍLOVÝ, SÍLOVÝ I, SÍLOVÝ II, BRANNOVA
- 3 CINTORIN – VÝROBNÁ ZÓNA
- 4 REKONŠTRUKCIA A REKONŠTRUKCIA CESTY V74
- 5 REKONŠTRUKCIA CESTY V75/62
- 6 REKONŠTRUKCIA CESTY II/25921
- 7 MESTNÉ VEREJNÉ KOMUNIKACE A PARKOVISKÁ
- 8 RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁČIA
- 9 HLAVNÉ PEŠE KOMUNIKÁČIE
- 10 CYKLOTURISTICKÝ CHODNÍK
- 11 POBEŽNÁJAZOVNÁ A SPREVOZČIEŤ
- 12 REPAŽÁGA VODNÝCH TŇOV
- 13 TRANSFORMAČNÉ STANICE
- 14 RÝDVOJNÉ VODVOD. RÁDU STARŠIA
- 15 RESTURČKÁ KOMUNIKÁČIA PRE ČOV

LEGENDA

- | | | | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|--|--|
| | HRANICA KATASTR. OZEMIA SNINA | | NAVROVANÉ PLOCHY PRE BRVANE | | ÚZEMIE PRÍRODNEJ OBLASTI |
| | HRANICA ZAST.ÚZEMIA K.1.1.1.1990 | | NAVROVANÉ PLOCHY OŤ | | HRANICA CENTRÁLNEJ REKONŠTRUKČNEJ ZÓNY |
| | NAVRH. ROZŠÍRENIA HR.ZAST.ÚZ.1.1.1.1990 | | NAVROVANÉ POLYFUNKČNÉ PLOCHY | | PLOCHY PRE VYŠŠIEHO VÝZNAMU (VZDUŠNÉ AJ POZEMNÉ) |
| | ODHRANIE PASMA VSECHYCH DRUHŮV | | NAVROVANÉ PLOCHY PRŤMYSLU | | HRANICA ÚZEMIA PRÍRODNEJ OBLASTI |
| | ODHR.PASMA MULTIFUNKČNEJ PAMÄŤY | | NAVROVANÉ PLOCHY VODNÝCH VÝROBKŤ | | HRANICA ÚZEMIA PRÍRODNEJ OBLASTI |
| | NAVROVANÉ VOZIDLOVÉ KOMUNIKÁČIE | | NAVROVANÉ PLOCHY ŠPORTOVÝCH VÝROBKŤ | | HRANICA ÚZEMIA PRÍRODNEJ OBLASTI |
| | NAVROVANÉ HLAVNÉ PEŠE KOMUNIKÁČIE | | NAVROVANÉ PLOCHY ZELDNE | | HRANICA ÚZEMIA PRÍRODNEJ OBLASTI |
| | NAVROVANÝ CYKLOTURISTICKÝ CHODNÍK | | PREVÁDZKY NAVRHOVANÉ MA VYMIESTNENE | | HRANICA ÚZEMIA PRÍRODNEJ OBLASTI |
| | NAVROVANÝ CINTORIN | | HRANICA ÚZEMIA SO STAVEB.ÚZÁVĚROV | | HRANICA ÚZEMIA PRÍRODNEJ OBLASTI |
| | PARKOVISKÁ | | | | HRANICA ÚZEMIA PRÍRODNEJ OBLASTI |

