

S N I N A
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

N Á V R H
Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

PREŠOV IV. 2005

ÚPN-O SNINA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Objednávateľ: Mesto Snina
Spracovateľ: Stavoprojekt s.r.o. Prešov
Duchnovičovo námestie č. 1, 081 48 Prešov

Obsah:

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- b) Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie OV
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného vybavenia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt a ochranu krajiny
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia mesta
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a území ťažby
- i) Určenie plôch pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu, stavebné uzávery a pre chránené časti krajiny
- j) Určenie častí s potrebou spracovania ÚPN-Z
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V oblasti urbanistickej koncepcie

1. Vychádzať pri rozvoji obce z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja.
2. Urbanizačnú činnosť sústrediť do územia nachádzajúceho sa v novonavrhovanej hranici zastavaného územia.
3. Rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, dopravy a technickej vybavenosti situovať a realizovať podľa ÚPNO.
4. Novú výstavbu realizovať v prvom rade formou intenzifikácie územia intravilánu k 1.1.1990, v prelukách.
5. Rozvoj bývania v nových súboroch realizovať v obytných obvodoch, Brehy, Daľkov, Sídlisko I – *lokality Delnica a Dúbrava*, Bramhora, Komenského -podľa návrhu ÚPN-O.
6. Rozvoj plôch pre dennú rekreáciu obyvateľstva realizovať na navrhovaných plochách pozdĺž tokov Cirocha a Pčolinka a na plochách vytvorených v rámci navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu
7. Pozdĺž korýt tokov Cirochy a Pčolinky rezervovať územie min. 10m po oboch stranách od hrádze upravených korýt na sprievodnú zeleň
8. Rozvoj funkcie prímestskej rekreácie realizovať v rámci navrhovaných hraníc územia RO Sninské Rybníky
9. Rozvoj plôch priemyselnej výroby realizovať vo väzbe na jestvujúce plochy výroby na východnom okraji výrobnéj zóny – *lokality na Maguriči a Nová Kovačaňa* a intenzifikáciou jestvujúcich areálov v tejto zóne.
10. Z obytných a centrálnej zóny vymiestniť výrobné a skladovacie zariadenia do navrhovaných plôch.
11. Dodržať kombináciu funkcií OV a bývania na navrhovaných polyfunkčných plochách - v centrálnej mestskej zóne a kontaktných plochách.
12. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a chrániť pre ne navrhované koridory.
13. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj mesta definovaný v ÚPN-O.

B) URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Urb.obvod		Funkcia																
		bývanie IBV	bývanie HBV	školsstvo	kultúra	šport	zdravotníctvo	soc. starostlivosť	malooobchod	veľkoobchod	verejné stravovanie	ubytovanie	nevýrobné služby	výrobné služby	nezávadná výroba	závadná výroba	dopr. zariadenia	rekreácia
UO-1	Centrum	-	+	+	++	+	+	+	+	+	++	++	++	+	-	-	-	-
UO-2	Sídlisko II	-	++	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	+	-
UO-3	Sídlisko I	+/-	++	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-	-
UO-4	Komenského	+	++	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	+	-
UO-5	Bramhora	++		-	-	+	-	-	+	-	-	-	+	+	+	-	-	+
UO-6	Tabla	++	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+/-	-	-	+
UO-7	Majer	++	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	+/-	+
UO-8	Daľkov	++	-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	+/-	+
UO-9	Brehy	++	+/-	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-	+
UO-10	Výrobná zóna	--	--	--	-	--	--	-	-	+	-	-	-	+	++	++	++	--
Rekr.oblasť	Rybníky	-	-	-	+	+	-	-	+	--	+	+	+	-	--	--	--	++

- ++ hlavné funkcie územia
- + doporučené funkcie v území
- nedoporučené funkcie v území
- +/- funkcie doporučené iba v určitej polohe územia
- vylučujúce funkcie v území

Pre jednotlivé plochy je možné pripustiť možný rozsah polyfunkcie v nasledujúcom rozsahu:

a) pre plochy bývania

- vhodná polyfunkcia so zariadeniami občianskej vybavenosti, okrem druhov z odboru výrobných služieb, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie

b) plochy výroby

- vhodná polyfunkcia s plochami občianskeho vybavenia najmä charakteru výrobných služieb

c) plochy občianskeho vybavenia

- možnosť polyfunkcie určuje druh občianskeho vybavenia (uvedené pri plochách bývania a výroby)

Výstavbu na plochách príľahlých k neregulovaným úsekom tokov Cirocha, Pčolinka, Pichoňka a ostatných miestnych potokov je možné realizovať až po predchádzajúcom zabezpečení korýt týchto tokov pred záplavami.

Pri výstavbe na navrhovaných polyfunkčných plochách na území časti parku pred závodom Vihorlat, parc.č CKN 2397 k.ú. Snina zaradená ako polyfunkčná zeleň (zeleň a občianská vybavenosť), je uplatnenie funkcie občianskej vybavenosti na navrhovanej polyfunkčnej ploche podmienené výsledným procesom EIA (podľa zákona SNR SR č.127/1994 Z.z.v znení neskorších zmien a doplnkov) pre všetky stavby súvisiace s občianskou vybavenosťou.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE ZARIADENÍ OV

1. Zariadenia OV situovať na hlavných peších a dopravných trasách
2. Zabezpečiť vybavenie obytných súborov zariadeniami ZOV
3. Zariadenia ZOV umiestňovať v súlade s požadovanými dochádzkovými vzdialenosťami
4. Školské a športové zariadenia lokalizovať mimo PHO a mimo hlavné dopravné trasy
5. Ihriská pre deti, mládež a dospelých situovať vo väzbe na pobrežný koridor riek Cirocha a Pčolinka v návaznosti na plochy zelene a hlavné pešie trasy
6. Združovať zariadenia OV v obytných súboroch do centier
7. Pri polyfunkčných plochách kombinovať bývanie vo forme HBV s podstavanou vybavenosťou v parteri.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO VYBAVENIA

V oblasti dopravy

1. Rešpektovať jestvujúce trasy ciest I., II.a III. triedy
2. Chrániť koridor pre výstavbu plánovanej rýchlostnej komunikácie Prešov - Ubl'a v kategórii R11,5/80-100 s možnosťou rozšírenia na kategóriu R 22,5/80-100 južným obchvatom zastavaného územia v navrhovanej trase
3. Rekonštruovať cestu I/74 v zastavanom území na kategóriu MZ 14/60 vo funkčnej triede B1 a mimo zastavaného územia na kategóriu C 11,5/80
4. Rekonštruovať cestu II/567 v zastavanom území na kategóriu MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 a mimo zast. územia na kategóriu C 9,5/70
5. Rekonštruovať cestu III/55921 v zast. území na kategóriu MZ 8/50 resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 a mimo zast. územie na kategóriu C 7,5/70
6. Miestne obslužné komunikácie jestvujúce upraviť a novonavrhované zriadiť v kategóriách C1-MOK 8/40, C2-MOK 8/30, C3-MOK 8/30, MOK 7,5/30 MOK 7/30 a MOK 4/30
7. Dobudovať sieť peších a cyklistických trás na území mesta

8. Realizovať pešie prepojenie, lávkou cez Pčolinku, lokalít Bramhora a navrhovaného obvodového centra v lokalite Sídliisko I - Dzelnica
9. Realizovať cykloturistickú trasu Humenné Snina Stakčín v úseku katastra mesta Snina v koridore rieky Cirochy
10. Garáže pre IBV situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť RD.
11. Garáže pre HBV realizovať na plochách HBV v rámci objektov bytových domov.
12. Na všetkých železničných priecestiach zriadiť svetelné zabezpečenie so závorami

V oblasti vodného hospodárstva

1. Upraviť reguláciu všetkých vodných tokov v zastavanom území na Q100. V 1. etape realizovať úsek Cirochy v lokalite Nižná Kovačaňa a Tabla, Rovný potok, Pčolinka po lokalitu Dzelnica, Pichnianka, Malý Tarnovský potok.
2. Územia nechránené pred prietokom Q_{100} – ročnej vody je potrebné do realizácie navrhovaných úprav považovať za ohrozené.
3. Chrániť územnú rezervu 6,0m pri upravených tokoch a 10,0m pri neupravenej časti Cirochy po oboch stranách brehu tokov
4. Chrániť územie navrhnutého koridoru pre zdvojenie vodovodného rádu Starina v šírke 21m. Chrániť územie ochranného pásma tohoto vodovodného rádu v šírke 10 m na každú stranu od telesa vodovodného rádu.
5. Navrhovanú výstavbu napojiť na mestský vodovodný systém.
6. Navrhované lokality Na Maguriči a Nižná Kovačaňa vo výrobnjej zóne odkanalizovať delenou kanalizáciou
7. Odkanalizovanie navrhovanej zástavby územia intravilánu napojiť na miestnu kanalizačnú sieť zaústenú do jstev. mestskej ČOV
8. Odkanalizovanie areálu nemocnice zaústiť do mestskej kanalizácie. Jestvujúcu ČOV areálu nemocnice zrušiť.
9. Areál rekreačnej oblasti Sninské Rybníky odkanalizovať splaškovou kanalizáciou do jestvujúcich ČOV s recipientom potok Bystrá.

V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Z hľadiska širších súvislostí

1. Realizovať zdvojenie vzdušného VN 22 kV vedenia č. 422 do rozvodne Snina
2. Rezervovať koridor v šírke 30 m pre výhľadovú výstavbu vzdušného vedenia VVN 110kV z rozvodne Snina do rozvodne Sobrance.
3. Realizovať výstavbu navrhovaných TR staníc, TR74-82, TR83-89
4. Realizovať rekonštrukciu jestvujúcej TR60 na navrhované parametre.
5. Realizovať preložku jestvujúcich VN vedení v navrhovaných úsekoch v lokalite Dúbrava a Daľkov za účelom uvoľnenia územia pre navrhovanú výstavbu
6. Realizovať navrhovanú NN sieť pre zástavbu v novonavrhovaných lokalitách.
7. Pri rekonštrukciách a realizáciách nového vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bude minimalizovať negatívny vplyv na krajinnú štruktúru.
8. Nové vzdušné vedenia realizovať s technickými opatreniami proti ohrozeniu avifauny
9. Pri výstavbe v území rešpektovať ochranné pásma energetických zariadení v súlade so zákonom č. 656/2004 o energetike

V oblasti zásobovania plynom

1. Na základe hydraulického prepočtu prevádzkových plynárenských zariadení v meste zvýšiť kapacitu jestvujúcich RS
2. Realizovať RS4, RS5 vo výrobnjej zóne
3. Napojiť navrhovanú zástavbu na systém jestvujúcich STL rozvodov v meste
4. Napojiť RO Sninské Rybníky na rozvod plynu
5. Pri výstavbe v území rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v súlade so zákonom č.656/2004 o energetike

V oblasti zásobovania teplom

1. Navrhovanú zástavbu HBV a OV napojiť na jestvujúce rozvody tepla resp. navrhované kotolne K – K
2. Navrhovanú zástavbu IBV zásobovať teplom z lokálnych kotolní.

V oblasti telekomunikácií

1. Realizovať miestnu telefónnu sieť úložným káblom v uličných koridoroch, ako v jestvujúcej, tak aj v navrhovanej výstavbe.

E) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT A OCHRANU KRAJINY

V oblasti ochrany pamiatkového fondu

Rešpektovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

- *Klasicistický kaštieľ* z konca 18.stor. s fontánou so *sochou Herkula* z r.1 841 (číslo ÚZPF 145/1-3). Areál kaštieľa má vyhlásené ochranné pásmo, do ktorého sú zahrnuté nasledujúce parcely: 1376,1378/1, 1378,2 1378/3, 1378/4, 1378/5,1379, 1380, 1381, 1382/1, 1382/2 1382/3, 1382/35, 1383, 1384/1, 1384/2, 1384/3, 1384/4, 1384/5, 1384/6, 1384/8, 1385/1, 1385/2, 1385/3, 1385/4, 1385/5, 1385/6, 1385/8, 1385/9, 1385/10, 1385/11, 1385/12, 1385/13, 1385/14, 1385/15, katastrálneho územia Snina.
- *Kalvária s kaplnkou Sedembolestnej p. Márie* na Kalvárii je klasicistická stavba z r. 1 847. (č. ÚZPF 2323/0). Má jednoduchú dispozíciu rozšírenú v spodnej časti kryptou.
- *Pomník na pamiatku padlých v 1.svetovej vojne.* (č. ÚZPF 2324/0). Osadený je na námestí v parku.
- *Židovský cintorín* na parcele 1 930 / 1,2 (č. ÚZPF11318/0), ktorého vlastníkom je Ústredný zväz židovských náboženských obcí. Je v dobrom stave a je s náhrobníkmi historickým dokladom o existencii a živote židovskej komunity.
- Budovu kaštieľa zrekonštruovať a prinavrátiť jej funkciu adekvátnu jej historickej a kultúrnej hodnote.
- Park prehodnotiť aj z hľadiska dendrologického, zregenerovať, upraviť na oddychovo – rekreačné a kultúrne účely. V časti pri Ciroche rekonštruovať zeleň po vypracovaní a schválení sadovníckeho návrhu.

Akakoľvek stavebná činnosť na pozemkoch týchto národných kultúrnych pamiatok je možná v zmysle §32 zákona číslo 49/2002 Z. Z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len "pamiatkový zákon") len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

Archeologické lokality

V katastri mesta sú evidované nasledujúce archeologické lokality:

- *Stredoveký hrádok*, resp. hláska. Nachádza sa v lokalite Hradisko severne od obce, po pravej strane cesty Snina - Pčoliné. Na uvedenej polohe je potrebné predpokladať hlásku, resp. hrádok kontrolujúci cestu cez Karpatské priesmyky.
- *Rímskokatolícky kostol Nájdenia sv. Kríža* s bezprostredným okolím (cintorín, základy stredovekého kostola)

Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche týchto evidovaných archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Mimo vyššie vymedzených lokalít môže dôjsť k porušeniu ďalších dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a v zmysle §127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

Pri územných konaniach na všetky veľké líniové stavby aj mimo vyššie vymedzených národných kultúrnych pamiatok a evidovaných archeologických lokalít musí byť ich účastníkom aj Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Územia navrhované na zaradenie do sústavy NATURA 2000

V rámci Národného zoznamu Chránených vtačích území (CHVU) a Území európskeho významu (UEV), ktorý vydalo MŽP SR výnosom č. 3/2004 – 5.1 za účelom ich zaradenia do sústavy chránených území členských krajín EU – NATURA 2000, zasahujú do k.ú. Snina nasledujúce územia.

Lesný masív v lokalite Brusne, Dzedovo, Vinica v severozápadnej časti k.ú. je súčasťou **CHVÚ Laborecká vrchovina**
Lesný masív v lokalite Maguriča vo východnej časti k.ú. je súčasťou **CHVÚ Bukovské vrchy**
Časť k.ú. patriaca do CHKO Vihorlat patrí do **CHVÚ Vihorlat** a zároveň aj do **ÚEV Morské oko**

Chránená krajinná oblasť

CHKO Vihorlat Južná časť katastrálneho územia Snina zabíja plochou 242 ha do územia chránenej krajinnéj oblasti (CHKO) VIHORLAT– Sninský kameň – Sninské rybníky. CHKO Vihorlat nemá stanovené ochranné pásmo.

Systém prvkov ekologickej stability v k. ú. Snina budú tvoriť

Nadregionálny biokoridor Vihorlat - Poloniny - zaberá v k. ú. Snina územie CHKO Vihorlat. Tento biokoridor priestorovo spája dva geomorfologicky odlišné celky a vytvára tak most medzi Západokarpatskou a Východokarpatskou biotou

Regionálny biokoridor Cirochy a Pčolinky tvorený telesami riek a ich obojstranným brehovým porastom. Ekosystémy porastu tvoria spoločenstvá lužných lesov nížinných (*Ulmionion*), s výskytom dominantnej *Salix Alba* a *Alnus incana*. Biokoridor je významný predovšetkým po zoologickej stránke ako ťahová cesta vtákov s výskytom viacerých druhov rýb.

Regionálne biocentrum Brusné, Dzedovo a Vinica – tvoria ho viaceré lesné spoločenstvá dominujúcimi dubovo-karpatskými lesmi (*Carici pilosae-Carpinetum*). Mimoriadnu pozornosť a ochranu si tu zasluhuje spoločenstvo dubových subxerothermofilných lesov (*Quercion pubescenti-petraeae*), s výskytom mnohých teplomilných druhov rastlín. Biocentrum je zároveň významným hniezdiskom chránených a ohrozených druhov vtákov.

Regionálne biocentrum Maguriča- tvoria ho viaceré lesné spoločenstvá dubovo karpatských lesov (*Carici pilosae-Carpinetum*) a bukových kvetnatých lesov podhorských (*Eu-Fagenion p.p. min.*). Významné hniezdisko pre dravé vtáky a sovy.

Regionálne biocentrum Brúsný potok – Markov – zasahuje malou časťou do južného cípu k. ú. Snina. Tvorí enklávu starého bukového porastu s významnou avifaunou – bocian čierny (*Ciconia nigra*), sokol lastovičiar (*Falco subbuteo*), výskyt užovky stromovej.

Miestne biocentrum rybník Mlynisko – umelo vytvorený rybník na chov rýb. Významný z hľadiska rozmnožovania vtákov a obojživelníkov.

Miestne biocentrum – Veľký rybník – najväčšia vodná plocha v rekreačnej oblasti Sninské Rybníky. V jarnom období predstavuje významnú lokalitu pre rozmnožovanie chránených druhov obojživelníkov.

Miestny biokoridor - Tretia Jaruha – menší potôčik s veľmi dobre vyvinutými brehovými porastami a s dobrou stromovou i krovitou zeleňou., zarastené strže vybiehajúce do potôčika, vzácne druhy živočíchov: *Asio otus*, *Crex crex*.

Miestne biocentrum - Park - pozostatky historického parku vo voľno krajinárskom štýle s výskytom viacerých domácich a cudzokrajných drevín, pôvodných lúčnych biocenóz a zvyšku rybníka.

Miestny biokoridor - potok Bystrá – vodný tok s vyvinutým brehovým porastom s dominantnou jelšou (*Alnus incana*, *Aglutinosa*). Významný z hľadiska výskytu vzácných druhov rýb a vtákov.

Miestny biokoridor- Tichá -Giglovo - vodný tok s vyvinutým brehovým porastom s dominantnou jelšou (*Alnus incana*, *A glutinosa*) a príľahlými dubovo-karpatskými lesmi (*Carici pilosae-Carpinetum*) na svahoch Giglova. Významný z hľadiska výskytu vzácných druhov machorastov, papradí a vyšších rastlín.

Miestne biocentrum – Hradisko –náhradné lesné spoločenstvá hrabin lesmi (*Carici pilosae-Carpinetum aegopodietosum*) s výskytom vzácných druhov rastlín.

Miestne biocentrum - Viničná hora - bukové lesy vápnomilné, dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy s výskytom vzácných druhov rastlín. Komplex tohoto biotopu vytvára miestny cintorín a ovocný sad s lúčkami a krovinným okrajom lesa. Cintorín je aj zimoviskom plazov (*Elaphe longissima*).

Miestne biocentrum – Park 1.Mája

Miestne biocentrum – Park pri Vihorlate

Genofondové lokality

Lokalita Brusne, Dzedovo Vinica - lesné porasty predstavujú významné refúgium pre 60 pôvodných chránených druhov vtákov národného významu a 18 druhov európskeho významu.

Lokalita Škuratovo - xerothermné lúky na hranici lesa sú významnými výskytovými lokalitami plazov národného a európskeho významu (*Mortis religiose*, *Elephe Longissimo*, *Cororella austriaca*, *Lacerta agilis*, a iní

Alúvium Cirochy - hniezdisko a výskyt vtákov národného i európskeho významu (*Alcedo atthi*, *Crex crex* *Actitisnypoleucons*, *Calidris Alpina*, *Anab acuta*, a i.

Lokalita Na harbiku pri Cerepani - výskyt národne významného druhu *Diphasiastrum complanatum* (Plavúnik sploštený)

Lokalita Hradisko - výskyt *Waldsteinie kuklíkovej* (*Waldsteinia geoides*)

Lokalita Mlynisko - rybníkové a mokradňové spoločenstvá

Lokalita Tichá - Bystrá - spoločenstvo jelše sivej s perovníkom pštrosím (*Mattencia struthiopteris*)

Zásady ochrany krajiny a prírody:

Na katastrálnom území mesta Snina V zmysle zákona NR SR č.543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany, len pre časť k. ú. patriacu do ChKO Vihorlat (242 ha) platí 2.stupeň ochrany.

V oboch stupňoch je podľa uvedeného zákona na činnosti ním vymedzené potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Ďalej je nutné:

1. Rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajinotvornou funkciou.
2. Prvky ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky), genofondové plochy využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia a funkcia genofondu
3. Stabilizovať koryta miestnych tokov mimo zastavané územie pri uchovaní ich prirodzeného charakteru a funkcie miestnych biokoridorov. Pozdĺž koridorov riek chrániť pobrežné územie na výsadbu zelene.
4. Zabezpečiť uplatňovanie vhodných protierózných opatrení na PPF založených na ochranných agrotechnických opatreniach a ekostabilizačných opatreniach na plochách poľnohospodárskej pôdy potenciálne ohrozenej silnou vodnou eróziou (sklony svahu 7°-12°).

Zásady ochrany a tvorby zelene v zastavanom území:

1. Verejná zeleň na území mesta je zeleň rastúca na verejnom priestranstve na pozemkoch spravidla vo vlastníctve mesta. Zabezpečenie starostlivosti o výrub verejnej zelene musí byť v súlade s dokumentom starostlivosti o dreviny mesta.
2. Realizovať výsadbu zelene:
 - areálovej vo všetkých hospodárskych areáloch
 - pobrežnej – v pobrežných pásmach tokov Cirocha a Pčolinka a pozdĺž korýt ostatných miestnych potokov.
 - izolačnej a sprievodnej - pozdĺž ciest I/74,II/567, III/55921, trasy železnice a po obvode jestvujúcich a navrhovaných priemyselných a poľnohospodárskych areálov (v rámci pozemkov areálov)
3. Chrániť plochy jestvujúcej zelene zastavaného územia, rešpektovať a v maximálnej miere využívať všetkú dochovanú zeleň (na plochách funkčne vymedzených v ÚPN-O) a ostatné prírodné prvky a plochy.
4. Pri zábere plôch zelene na stavebné účely (plochy vymedzené v ÚPN-O) realizovať náhradnú výsadbu na navrhovaných plochách zelene v obytnom území mesta.
5. Ako nedeliteľnú súčasť nových obytných súborov plánovať parkovú zeleň slúžiacu každodennej rekreácii.
6. Uvoľňovať pobrežné pásma vodných tokov od dožívajúcich objektov, skladov a technických sietí všetkých druhov, neposilňovať v týchto pásmach zástavbu.
7. Zabezpečovať prístupnosť a rekreačnú využiteľnosť krajiny prímestskej oblasti.
8. Dodržiavať princíp vzájomnej prepojenosti zelených plôch navzájom.

Plochy náhradnej výsadby:

Pre realizáciu náhradnej výstavby budú slúžiť plochy ktoré návrh ÚPN-O určuje na funkciu zelene. Sú to predovšetkým nasledujúce plochy:

- navrhovaná plocha pásu izolačnej zelene v lokalite Dúbrava medzi cestou II/567 a navrhovanou HBV
- navrhovaná plocha izolačnej zelene v lokalite Dzelnica medzi cestou II/567 a navrhovanou HBV
- plocha parku kaštieľa v časti pri Ciroche –
- navrhovaná líniová zeleň pozdĺž ciest II/567,III/55921, poľnej cesty na Zemplínske Hámre
- navrhovane plochy zelene pozdĺž severnej strany cesty I/74 v časti výrobná zóna
- pásy pobrežnej zelene o šírke 10m pozdĺž oboch strán rieky Cirochy v lokalite Nižná Kovačaňa, ul.Štúrova a Tabla.
- pásy pobrežnej zelene o šírke min. 6m pozdĺž oboch strán rieky Pčolinka v lokalite Sídliisko I.
- pobrežná zeleň tokov Staňov potok, Rovný potok, Pichoňka, Dúbravský potok – po úprave ich korýt
- plocha nového cintorína
- navrhovaný pás izolačnej zelene v lok. Daľkov medzi navrhovanými súbormi IBV a poľnohospodárskou pôdou
- navrhovaný pás izolačnej zelene pozdĺž železnice medzi ulicami Strojárskou a Staničnou

Výsadba zelene na všetkých plochách sa bude realizovať podľa projektov sadových úprav.

F) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Vykonávať nakladanie s odpadom v súlade s vypracovaným Plánom odpadového hospodárstva mesta dodržaním smernej a záväznej časti tohto programu.
2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia pred energetickým.
3. Zabezpečiť likvidáciu starých záťaží (divokých skládok) na území obce.
4. Udržiavať, resp. doplniť jestvujúcu zeleň obytných súborov, izolačnú a sprievodnú zeleň pozdĺž železničnej trate v úseku medzi Sídliiskom II a Centrom, pozdĺž ciest I., II. a III. triedy a ostatných hlavných mestských komunikácií.
5. Rekonštruovať zeleň v pôvodnom parku kaštieľa v časti pri Ciroche

6. Náhradnú výsadbu realizovať na plochách navrhovanej zelene v obytnom území, a na navrhovaných plochách pozdĺž pobrežia Cirochy a Pčolinky.
7. Zvýšiť estetickú úroveň jestvujúcich uličných koridorov a verejných priestranstiev výsadbou zelene.
8. Znížiť zaťaženie hlukom a exhalátmi obytného prostredia v koridore c.I/74 realizáciou rýchlostnej komunikácie mimo zastavané územie
9. Chrániť čistotu vody vodných tokov napojením zástavby na mestskú kanalizáciu

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

1. Mesto sa bude v návrhovom období do roku 2020 rozvíjať vo svojom katastrálnom území a na navrhovanom zastavanom území mesta.
2. Hranicu navrhovaného zastavaného územia mesta Snina budú tvoriť hranica zastavaného územia stanovená k 1.1.1990 z dôvodu ochrany PPF, rozšírená o:
 - plochy IBV na severnom okraji lokality Bramhora – 14,7 ha
 - plochu jestvujúcej zástavby v urb. obvode Bramhora na ul. Lesnícka – 0,24 ha
 - plochy, HBV, OV, a pobrežnej zelene v lokalitách Delnica a Dúbrava – 12,7 ha
 - plochy IBV na juhozápadnom okraji urb. obvodu Daľkov (lokalita Na vrchu) – 18,17 ha
 - plochu IBV v urb. obvode Brehy pri Malom Tarnovskom potoku – 2,18 ha
 - plochu navrhovaného cintorína v lokalite pri Vihorlate - 3,9 ha
 - plochu časti starého cintorína v lokalite Škuratko – 2,4 ha
 - plochy navrhovanej výroby vo výrobnjej zóne – lokality Na Maguriči a Nižná Kovačaňa - 22,8 ha

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A ÚZEMÍ ŤAŽBY

Ochranné pásma

PHO pre vodný zdroj prameň PT Klas Rybníky Snina.

PHO 1. stupňa – v rozsahu 10 x 10 m oplotené územie

PHO 2. stupňa – v rozsahu 210 x 310 m. Pod pramene do vzdialenosti 25 m, proti svahu 28 m, do strán do vzdialenosti 155 m.

Ochranné pásmo pre vodárenskú studňu na sútoku Pčolinky a Pichoňky

PHO 1. stupňa je stanovené oplotením okolo studne o rozmeroch 150 x 150 x 120 x 75m tesne popri potokoch Pčolinka a Pichoňka.

PHO 2. stupňa je 300 m popri tokoch Pčolinka a Pichoňka smerom východným po št. c. Snina - Pčoliné, smerom západným po okraj záhrad na Jesenského ulici a smerom južným (po toku Pčolinka) 300 m od studne.

PHO hospodárskeho dvora živočíšnej výroby fy Agrifop Stakčín v lokalite Malé Lišne s kapacitou 500 dojnic navrhujeme 500 m od ustajňovacích objektov.

PHO hospodárskeho dvora P. D. Agrifop Stakčín situovaného na k. ú. Belá n/Cirochou o veľkosti 500 m zasahuje plochou 33,3 ha do k. ú. Snina v lokalite Hrb.

PHO miestnych cintorínov jestvujúceho aj navrhovaného (vzhľadom na napojenie príľahlej obytnej zástavby na verejný vodovod) 25 m od oplotenia.

PHO areálu Vihorlat a ostatných výrobn. zariadení sústredených vo výrobnjej zóne navrhujeme 100 m po obvode areálov. Jeho južnú hranicu upravujeme v trase koryta Cirochy,

PHO ČOV Snina – 200 m od oplotenia areálu

PHO ČOV rekr. obl. Sninské Rybníky - 25 m od oplotenia areálu

PHO skládky komunálneho odpadu 500 m od oplotenia areálu skládky

OP cesty I/74 – 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie

OP cesty II/567 - 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie

OP cesty III/55921 - 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie

OP vodovodného rádu Starina -10 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obojve strany

OP železnice – 60 m od osi koľaje resp. 30 m od osi žel. vlečky.
OP pre verejný vodovod a verejnú kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do priemeru 500mm a 2,5 m nad priemer 500mm.
OP elektrických vzdušných vedení - pri napätí 110 kV -15 m, pri napätí 22 kV 10 m od krajného vodiča na obe strany
OP podzemného káblového 22 kV vedenia -1 m od kábla na každú stranu
OP vzdušného káblového 22 kV vedenia -2 m od kábla na každú stranu
OP trafostanice VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne,
OP pre VTL plynovody do DN 200 – 4,0m od osi potrubia na každú stranu, bezpečnostné pásmo pre VTL plynovody do DN 350 - 20 m od osi potrubia na každú stranu,
OP pre NTL a STL plynovody a plynové prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce-1,0 m od osi potrubia na každú stranu

Rešpektovať vymedzené územie miestneho lomu v lokalite Malé Lešne.

I) URČENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE ASANÁCIU, STAVEBNÉ UZÁVERY A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Zariadenia športu v lokalite Brehy pri Ciroche na jestv. výrobnjej ploche -1,96 ha
Zariadenia športu v pobrežnom pásme Cirochy a Pčolinky v lokalitách Tabla - 0,51 ha, Sídliisko Mier - 0,33 ha, Sídliisko I - 0,32 ha a Bramhora - 0,18 ha
Navrhovaný cintorín - 3,81 ha
Rýchlostná komunikácia - 11,85 ha
Navrhované hlavné pešie komunikácie - 0,98 ha
Cykloturistický chodník - 2,1 ha
Výsadba pobrežnej zelene v pobrežných pásmach tokov Cirocha - 3,5 ha a Pčolinka - 1,2 ha

Asanácie:

Za účelom zmien funkčného využitia navrhovaných plôch sú nutné nasledujúce asanácie jestvujúcej zástavby:
Sídliisko Komenského - 2 RD za účelom realizácie polyfunkčnej výstavby
Centrum – asanácia areálu Unibesa za účelom vymiestnenia výrobnjej prevádzky z obytnej zóny
Daľkov - asanácia hospod. areálu Colného skladu a hospod. objektov z územia areálu kultúrnej pamiatky

Navrhované stavebné uzávery:

Stavebná uzáverka pre výstavbu novostavieb, prístavieb a nadstavieb na území vymedzenom zo severnej strany severnou hranicou parcel č. KN 3454/1, 3455/3, 3414/1, 3414/2, k. ú. Snina, z východnej strany východnou hranicou parcel č. KN 3454/1, 3455/1, 3405/3, 3401/5, 3456/5 k. ú. Snina, z južnej strany južnou hranicou parcel č. KN 3456/5, 8060, 3456/6, 3456/2, 3401/3, 3401/2, k. ú. Snina a zo západnej strany západnou hranicou parcely č. KN 8057/1, k. ú. Snina.

Chránené územia

Časť katastrálneho územia o výmere 242 ha patrí do CHKO Vihorlat, v ktorej platí 2. stupeň ochrany.

J) URČENIE ÚZEMÍ S POTREBOU SPRACOVANIA ÚPN-Z

RO Sninské Rybníky

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Zariadenia športu v urb.obvode Výrobná zóna, v lokalite pri Ciroche
Zariadenia športu v pobrežnom pásme Cirochy a Pčolinky v lokalitách Tabla, Sídliisko Mier, Sídliisko I a Bramhora
Areál navrhovaného cintorínu
Rekonštrukcia ciest I/74, II/567,III/55921
Navrhované miestne komunikácie sprístupňujúce územia pre zástavbu
Rýchlostná komunikácia
Navrhované hlavné pešie komunikácie
Cykloturistický chodník
Výsadba pobrežnej zelene v pobrežných pásmach tokov Cirocha a Pčolinka a pozdĺž ostatných miestnych potokov
a výsadba izolačnej a sprievodnej zelene pozdĺž ciest I/74,II/567, III/55921
Regulácia vodných tokov v zastavanom území mesta.
Trafostanice: TR-60,TR74-89, TR-91
Regulačné stanice plynu RS4-RS5

Okrem týchto lokalít sú verejnoprospešnými stavbami aj všetky navrhované rozvodné siete technickej vybavenosti ako miestneho, tak aj vyššieho významu (vzdušné aj podzemné) a to aj v prípade zmien trás rozvodov v projektovej dokumentácii.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.