

S N I N A
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

N Á V R H

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

PREŠOV IV. 2005

ÚPN-O Snina - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Objednávateľ: Mesto Snina
Dodávateľ: Stavoprojekt s.r.o. Prešov
Vypracoval: Ing. arch. Michal Legdan
Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH**A) Textová časť**

1. Úvod
2. Charakteristika prírodných podmienok
3. Poľnohospodárska výroba
4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia
5. Vyhodnotenie záberu PPF a LPF

B) Tabuľková časť

Tab. č. 1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

C) Výkresová časť

Výkres č.7 Návrh záberu PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

M 1 : 5 000

1. ÚVOD

Pri vyhodnotení záberu PPF sa postupovalo v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

K vypracovaniu poľnohospodárskej prílohy boli použité nasledovné podklady:

- Prieskumy a rozboru pre ÚPN-O Snina, vypracované projekčnou kanceláriou Stavoprojekt s.r.o Prešov, v roku 2003
- Zadanie pre ÚPN-O Snina schválené mestským zastupiteľstvom.
- Riešenie UPN-O Snina -návrh.
- Výpis z katastra nehnuteľností – súpis parciel registra „C“, stav z roku 2000 – poskytnutý mestom Snina.
- Údaje o BPEJ z Pozemkového úradu Snina.

Realizácia zámerov podľa navrhovaného ÚPN-O Snina je uvažovaná v období do roku 2020.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešené územie leží na styku Nízkych Beskýd a Vihorlatu. Povrch k. ú. je v strednej časti rovinný, v severnej mierne zvlnený, v južnej výrazne členitý s výškami nad 1000 m. n. m. Pomerne členitý terén katastrálneho územia má nadmorskú výšku v rozpätí od 199 do 1005 m. n. m.

Územie patrí do klimatickej oblasti teplej, mierne vlhkej, okrsku teplého, mierne vlhkého s chladnou zimou.

Podľa klimaticko-geografického typu má riešené územie kotlinovú klímu s veľkou inverziou teplôt, mierne suchú až vlhkú. Subtyp klimaticko-geografického typu je mierne teplý s teplotou v januári $-2,5$ až -5 °C, v júli 17 až 18 °C.

Priemerná ročná teplota je 4 - 7 °C, priemerný ročný úhrn zrážok je 750-900 mm.

Začiatok vegetačného obdobia s priemernými teplotami nad 5 °C nastupuje 26. marca až 1. apríla. Koniec vegetačného obdobia je medzi 1. až 26. októbrom. Priemerná teplota v najteplejších mesiacoch roka – júl, august je 17 až 18°C.

Územie odvodňuje rieka Cirocha a jej prítoky - Bystrá a Tichý potok. Ostatnými miestnymi potokmi sú odvádzané najmä povrchové a privalové vody.

Pre vegetáciu je veľmi dôležitá schopnosť zadržiavať padnuté zrážky a zachovávať si ich na dlhšiu dobu. Najviac zásobované pôdnou vlhkosťou a silne ovplyvňované hladinou spodnej vody sú pôdy na alúviách vodných tokov.

Na riešenom území sú zastúpené tieto pôdne typy: hnedé lesné pôdy, nívne illimerizované pôdy a glejové pôdy.

Z poľnohospodárskeho hľadiska je územie zatriedené do výrobného typu zemiakárskeho s vhodnými podmienkami pre pestovanie obilnín, krmovín, okopanín a technických plodín.

Poľnohospodárska výroba v zastavanom území na plochách nadmerných záhrad má malovýrobný charakter -dopestovanie zeleniny a ovocia.

Najlepšími bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami (BPEJ) v katastrálnom území sú: 0606005, 0663212 a 0663442 zaradené do 5. skupiny.

Bilancia jednotlivých druhov pozemkov v k. ú. Snina:

Pôda v k. ú. Snina celkom: 5861,0026 ha

Z toho: -poľnohospodárska pôda 1810,3023 ha
 -lesné pozemky 3383,0861 ha
 -vodné plochy 59,0980 ha
 -zastavané plochy 441,8808 ha
 -ostatné plochy 166,6354 ha

Poľnohospodárska pôda spolu 1810,3023 ha

Z toho: -orná pôda 770,0543 ha
 -záhrady 60,0377 ha
 -trvalé trávne porasty 980,2103 ha

3. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Z poľnohospodárskych podnikov na riešenom území hospodári AGRIFOP a. s. Stakčín, ktorý tu obhospodaruje pôdu o výmere 1 402 ha.

Bilancia obhospodarovanej pôdy v k. ú. Snina:

Bilancia obhospodarovaného pôdneho fondu v k. ú. Snina:

Z toho: - orná pôda 555 ha
 - lúky 397 ha
 - pasienky 450 ha

 - poľnohospodárska pôda spolu 1 402 ha
 - nepoľnohospodárska pôda ostatná 60 km²

Na ornej pôde pestuje podnik obiloviny, krmoviny a technické plodiny v pomernom objeme udanom v nasledujúcej tabuľke. TTP sa využívajú na pastvu hovädzieho dobytku a kosbu s následným spracovaním na krmivo.

Rastlinná výroba

Rastlinná výroba – štruktúra osevu poľnohospodárskej pôdy:

Štruktúra osevu	Súčasný stav - r. 2002	Výhľad - r. 2010	Predpoklad - r. 2020
obiloviny	18 %	20%	20%
Krmoviny na o. p.	70 %	65%	60%
Technické plodiny	12%	15%	20%

Živočišna výroba

Živočišna výroba a. s. AGRIFOP Stakčín je zameraná na chov hovädzieho dobytku a oviec.

V k. ú. Snina sa nachádza 1 hospodársky dvor zameraný na živočišnú výrobu. Ide o farmu dojníc s kapacitou 500 ks hospodárskych zvierat vo vlastníctve a. s. Agrifop Stakčín

Areál farmy sa nachádza na okraji k. ú. Snina pri ceste na Pčoliné.

Plocha hospodárskeho dvora / z toho zastavaná 1,89 ha / 1,24 ha

Počet zamestnancov / z toho ženy 33 / 8 os.

Počas návrhového obdobia sa neuvažuje so zmenou jestvujúceho stavu tohto hospodárskeho dvora.

Pásmo hygienickej ochrany od tejto živočíšnej prevádzky navrhujeme do vzdialenosti 500m od ustajňovacích objektov.

Záhradkárske osady

V k. ú. Snina sa nachádza celkom 5 záhradkárskych osád vo vlastníctve základných organizácií SZZ.

Názov záhradkárskej osady	Registračné číslo	Obhospodarovaná plocha (ha)
Sirkáň	3130	4,50
Hrehorka	3128	10,10
Pichoňka	3113	10,10
Dúbravka	3114	12,25
Vihorlat	3119	3,90
Spolu:		40,85

Záhradkárske osady hospodária na pôde, ktorá bola pôvodne v užívaní PD Agrifop Stakčín evidovaná ako kultúra TTP resp. neplodná.

Pôda je v súkromnom vlastníctve.

ZO Sirkáň a ZO Dúbrava majú vlastníctvo vysporiadané podľa zák. 64/1997 – O užívaní pozemkov a vysporiadaní vlastníctva. Ostatné ZO sú v konaní o vysporiadaní vlastníctva užívaných pozemkov podľa uvedeného zákona.

Uvedenú skutočnosť preberá UPN-O do svojho návrhu, v ktorom predpokladá funkčnosť týchto záhradkárskych osád do r. 2020 v súčasnom rozsahu.

Nelegalizovanú záhradkársku osadu v lokalite Maguriča pri štátnej ceste I/74 navrhujeme zrušiť z dôvodu destabilizácie málo stabilného pôdneho krytu v tejto svahovitej oblasti a neprípustného zásahu do lesného spoločenstva na území tohto regionálneho biocentra.

V katastri neboli vyčlenené poľnohospodárske pozemky do náhradného užívania podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb.

Lesné hospodárstvo:

Lesné plochy k. ú. Snina spadajú podľa klasifikácie do lesného hospodárskeho celku (LHC) Snina, ktorý zahŕňa aj lesné plochy katastrov Parihuzovce, Čukalovce, Pichne, Pčoliné, Dlhé n/Cirochou a čiastočne aj obcí Zemplínske hámre, Stakčín a Modrá n/Cirochou.

Celková plocha lesného pôdneho fondu v k. ú. Snina je 3 383,09 ha

Správou a hospodárením s LPF na k. ú. Snina sa zaoberajú organizácie:

Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Snina 624,20 ha

Lesy SR - odštepny závod Vranov, Lesná správa Snina 2 758,89 ha

Hospodárenie sa prevádza v súlade s aktuálnymi lesohospodárskymi plánmi, ktoré periodicky spracováva rezortná organizácia Lesoprojekt Zvolen.

4. NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Urbanistická štruktúra mesta

Návrh ÚPNO rešpektuje súčasnú urbanistickú koncepciu sídla bez vážnych kolízií funkčných plôch, do ktorej vhodne zapája navrhovanú výstavbu. Vzhľadom na to, že v sídle nie je dostatok disponibilných plôch v rámci zastavaného územia k 1.1.1990, je v riešení ÚPNO navrhovaný primeraný záber pozemkov v extraviláne.

Mesto je urbanisticky a funkčne rozdelené do 9 urbanistických obvodov, ktoré boli vytvorené na základe prirodzených daností územia.

Hlavnou komunikačnou a kompozičnou osou zastavaného územia je trasa št. cesty I/74, ktorá sledujúc údolie rieky Cirochy prechádza jeho stredom, tangentujúc centrum mesta.

Severne od cesty I/74 sa nachádzajú obvody Majer, Tabla, Centrum, Sídliisko II, Sídliisko I, Výrobná zóna a obvod Bramhora.

Urbanistický obvod Bramhora je tvorený zástavbu IBV pozdĺž c. III/55921 smerom na Pichné. Je to monofunkčný obytný obvod. V riešení je tu v rámci nadmerných záhrad a prelúk navrhnutá IBV, ktorá - zahrňujúc jestvujúcu zástavbu do intravilánu - rozširuje tento smerom na Pichné.

Južne od št. c. I/74 sa nachádzajú obvody Komenského, Brehy a Daľkov.

Urbanistický obvod Komenského sa rozkladá na rovine medzi št. cestou I/74 a Cirochou. Je tvorený novou KBV a pôvodnou IBV, doplnenou o zariadenia základnej občianskej vybavenosti.

Urbanistické obvody Daľkov a Brehy zaberajú územie lemujúce ľavý breh Cirochy tiahnuci sa južným smerom do svahov pohoria Vihorlat. Ich zástavbu tvorí IBV.

V obvode Brehy je okrem intenzifikácie zástavby formou dostavby prelúk navrhnutá zástavba voľných plôch pozdĺž Cirochy v rámci intravilánu a v lokalite Malého Tarnovského potoka aj extravilánu.

V obvode Daľkov je okrem zástavby prelúk navrhnutá rozsiahla IBV na plochách nadmerných záhrad čiastočne zasahujúca aj mimo intravilán na poľnohospodárske plochy po ochranné pásmo vodovodného vedenia Starina.

Obvod Centrum sa nachádza v centre zastavaného územia. Je vymedzený cestou I/74, železnicou a riekami Pichoňka a Cirocha. Plní funkciu centra mesta. Popri obytnej zástavbe vo forme HBV je tu sústredená predovšetkým vyššia a špecifická vybavenosť sídla a jeho spádového územia, ktorá vytvára centrálnu mestskú zónu. Návrh tu na plochách v rámci zastavaného územia situuje polyfunkčnú výstavbu, OV a HBV.

Urbanistický obvod Sídliisko II sa nachádza severovýchodne od Centra, za železnicou. Územne je vymedzený telesom železnice, ul. Pčolinskou, Dúbravským potokom a miestnou komunikáciou, ktorá ho oddeľuje od Výrobnej zóny. V tomto obvode je zastúpená obytná funkcia formou KBV a výrobné a nevýrobné služby v polohách tangentujúcich s územím výrobnéj zóny.

Urbanistický obvod Sídliisko I tvorí severný okraj zastavaného územia rozkladajúci sa v údolí medzi riekou Pčolinkou a Dúbravským potokom. Okrem hlavnej funkcie obytnej reprezentovanej malopodlažnou HBV sa tu nachádza aj vyššia OV zastúpená areálom futbalového štadióna. Bývanie je tu sústredené v malopodlažnej bytovej zástavbe, ktorú návrh intenzifikuje formou nadstavieb obytných podkroví. Na jej severnom okraji v lokalitách Delnica a Dúbrava pri ceste II/567 je navrhnutý obytný súbor KBV rozširujúci intravilán sídla v tejto časti zastavaného územia.

Urbanistický obvod Tabla sa rozprestiera západne od Centra. Jeho prirodzené hranice tvoria rieky Pčolinka, Cirocha a teleso železničnej trate. Zaberá rovinu údolia týchto dvoch riek. Návrh tu intenzifikuje zástavbu dostavbou prelúk v rámci intravilánu.

Urbanistický obvod Majer – monofunkčná obytná zóna tvorená IBV zástavbou zaberajúca územie zovreté meandrom rieky Cirocha a štátnou cestou I/74. Návrh územie intenzifikuje formou zástavby prelúk v rámci intravilánu.

Výrobná zóna tvorí východný okraj zastavaného územia mesta a zaberá plochy výrobných a skladovacích areálov a izolačnej zelene. Návrh ÚPN-O okrem intenzifikácie územia jestvujúceho areálu Vihorlat vymedzuje vo väzbe naň nové plochy pre výrobo-skladovacie prevádzky v lokalitách Na Maguriči a Nižná Kovačaňa. Lokality zaberajú poľnohospodársku pôdu mimo intravilán sídla. Plochy budú slúžiť jednak ako náhradná lokalita pre prevádzky navrhnuté na vymiestnenie z obytného územia a jednak ako rezerva na rozvoj hospodárskej základne mesta. V severozápadnej časti tohto obvodu je na poľnohospodárskej pôde mimo intravilánu navrhnutý nový mestský cintorín.

Funkčná špecifikácia plôch záberu PPF mimo intravilán

Záber PPF mimo intravilánu je navrhnutý pre nasledujúce funkcie:

Plochy bytovej výstavby:

- plochy navrhovanej HBV –v lokalitách Dzelnica a Dúbrava Sídlička I,, IBV- v lokalitách Bramhora, Brehy, Daľkov

Plochy zariadení občianskej vybavenosti a služieb:

- plocha nového cintorína v severnej časti urbanistického obvodu Výrobná zóna a plocha pre ČS PHM v lokalite Tabla pri ceste I/74

Plochy zariadení výroby a skladov:

- navrhované plochy v lokalite Na Maguriči a Nižná Kovačaňa na východnom okraji Výrobnej zóny

Plochy zelene:

- navrhované plochy izolačnej a pobrežnej zelene v lokalite Dzelnica

Plochy dopravy:

- preložka trasy štátnej cesty I/74 formou rýchlostnej komunikácie južným obchvatom zastavaného územia. Pre jej realizáciu bol vyčlenený pás šírky 20m.

Zdôvodnenie záberu PPF

Potreba záberu PPF je vyvolaná požiadavkou na zabezpečenie bytového fondu pre predpokladaný nárast obyvateľstva, nový cintorín a rast hospodárskej základne mesta.

Bytová výstavba - v rámci pokrytia potrieb bytov je z dôvodu maximálneho využitia územia intravilánu mesta k 1.1.1990 navrhovaná jeho intenzifikácia formou nadstavieb jestvujúcich bytových domov , zástavby prelúk a nadmerných záhrad intravilánu. Napriek tomu bolo nutné k záberu pôdy mimo intravilán a zásahu do PPF mimo intravilán.

Nový cintorín – táto špecifická funkcia si vyžaduje polohu mimo obytného územia vo väzbe na krajinu.

Výrobné prevádzky - bez ohľadu na intenzitu zástavby intravilánu územia si nárokuje na osobitné postavenie vo vzťahu k obytnému a centrálnemu územiu sídla. Už v súčasnosti aj napriek relatívne veľkej rozlohe plôch pre výrobu v pomere k obytným plochám mesta má mesto problém pri riešení požiadaviek zo strany podnikateľských subjektov. Návrh nových plôch vo funkčno-prevádzkovej väzbe na jestvujúcu organizáciu mesta vytvorí možnosť pre cieľavedome a koordinované usmerňovanie rozvoja tejto funkcie mesta bez kolízií s ostatnými funkciami.

Rýchlostná komunikácia - vyčíslený záber PPF na realizáciu výstavby preložky štátnej cesty I/74 mimo zastavané územie sídla nie je vyvolaný požiadavkami mesta.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LPF A PPF

ZÁBER LPF

V návrhu nedochádza k záberu lesného pôdneho fondu. V lokalite rekreačnej oblasti Sninské Rybníky a jej okolí je časť lesov navrhnutá na funkciu prímestského lesného parku. V tejto časti LHC sa bude hospodárenie vykonávať v upravenom režime. Návrh je prevzatý zo spracovanej dokumentácie „*Generálny plán prímestských rekreačných lesov*“, ktorý vypracovala organizácia Lesoprojekt Zvolen v r. 2002 na objednávku mesta Snina.

Spracovaný projekt rieši návrh úloh na zabezpečenie rekreačnej funkcie lesa v tomto rekreačnom priestore.

Návrh ÚPN-O Snina preberá uvedenú skutočnosť do svojho riešenia. Lesy nachádzajúce sa v danom území musia byť vyhlásené za lesy osobitného určenia s prvoradou funkciou rekreačnou – prímestský rekreačný les - a je nutné pre ne spracovať nový LHP, ktorý bude akceptovať túto novú funkciu. Podkladom pre jeho spracovanie bude práve uvedená dokumentácia.

Plocha lesa s navrhovanou osobitnou funkciou - prímestský rekreačný les 165,48 ha.

ZÁBER PPF

Navrhovaný záber PPF mimo zastavané územie spolu:	66,67 ha
z toho: - záber poľnohosp. pôdy	61,76 ha
z toho: - orná pôda	49,93 ha
- záhrady	3,70 ha
- trávne porasty (TTP)	8,13 ha
- záber nepoľnohosp. pozemkov	4,91 ha

Z poľnohospodárskych organizácií bude navrhovaným záberom dotknuté:

AGRIFOP a. s. Stakčín na výmere 56,08 ha

Prehľad predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy je súčasťou tabuliek č. 1/1 – 1/3.

Navrhované lokality záberu PPF sú zdokumentované vo výkrese č. 7 „Návrh záberu PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“.

B) TABUĽKOVÁ ČASŤ

ÚPN–O Snina

Tab. č. 1/1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

Lokalita odňatia číslo	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				Zastav. územie	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územia Spolu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15
1 ₁	Plochy HBV	Snina	7,50	-	7,50	orná pôda	7,50	0657202/6	5,07	-	5,07	-	Agrifop a. s. Stakčín
								0606005/5	0,33	-	0,33	-	
								0682672/9	2,10	-	2,10	-	
								Spolu	7,50	-	7,50	-	
1 ₂	Plochy HBV	Snina	3,48	-	3,48	orná pôda	3,48	0614065/6	1,34	-	1,34	-	Agrifop a. s. Stakčín
								0657202/6	1,31	-	1,31	-	
								0606005/5	0,83	-	0,83	-	
								Spolu	3,48	-	3,48	-	
2 ₁	Plochy IBV	Snina	1,30	-	1,30	TTP	1,06	0657502/7	1,06	-	1,06	-	Agrifop
						orná pôda	0,24	0657502/7	0,24	-	0,24	-	
						Spolu	1,30	-	1,30	-	1,30	-	
2 ₂	Plochy IBV	Snina	4,58	-	4,58	orná pôda	0,90	0657302/6	0,90	-	0,90	-	Agrifop
						záhrady	3,47		3,47	-	3,47	-	súkr. vl.
						Spolu	4,37	-	4,37	-	4,37	0,21	-
2 ₃	Plochy IBV	Snina	1,35	-	1,58	orná pôda	1,35	0657305/6	1,35	-	1,35	-	Agrifop
						záhrady	0,23		0,23	-	0,23	-	súkr. vl.
						Spolu	1,58		1,58	-	1,58	-	-
2 ₄	Plochy IBV	Snina	11,70	-	11,70	TTP	2,48	0658675/8	2,48	-	2,48	-	Agrifop a. s. Stakčín
						orná pôda	2,24	0658675/8	2,24	-	2,24	-	
						orná pôda	6,57	0657505/7	6,57	-	6,57	-	
						orná pôda	0,41	0657502/7	0,41	-	0,41	-	
						Spolu	11,70	-	11,70	-	11,70	-	
2 ₅	Plochy IBV	Snina	0,14	-	0,14	TTP	0,14	0669435/7	0,12	-	0,12	-	súkr. vl.
								0669005/6	0,02		0,02		
						Spolu	0,14		0,14		0,14		
2 ₆	Plochy IBV	Snina	0,90	-	0,90	TTP	0,89	0669435/7	0,05	-	0,05	-	súkr. vl.
								0669445/7	0,84		0,84		
						Spolu	0,89		0,89	0,01	0,89	0,01	
2 ₇	Plochy IBV	Snina	0,82	-	0,82	orná pôda	0,82	0657305/6	0,82	-	0,82	-	súkr. vl.
2 ₈	Plochy IBV	Snina	0,13	-	0,13	orná pôda	0,13	0657502/7	0,13	-	0,13	-	súkr. vl.

ÚPN– O Snina

Tab.č.1/2 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

Lokalita odňatia číslo	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				Zastav. územie	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územia Spolu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15
3 ₁	Plochy OV	Snina	0,24	-	0,24	orná pôda	0,24	0614061/6	0,24	-	0,24	-	AgriFop
3 ₂	Plochy OV	Snina	0,47	-	0,47	orná pôda	0,47	0657202/6	0,47	-	0,47	-	AgriFop
4	Uličný priestor	Snina	1,60	-	1,60	orná pôda	0,17	0606005/6	0,17	-	0,17	-	AgriFop a. s. Stakčín
						TTP	0,68	0606005/6	0,68	-	0,68	-	
						Spolu	0,85	-	0,85	-	0,85	0,75	
5 ₁	Plochy výroby	Snina	8,46	-	8,46	orná pôda	6,53	0606005/6 0663212/5 0614065/6	4,56 0,92 1,05	- - -	4,56 0,92 1,05	- - -	AgriFop a. s. Stakčín
						TTP	1,67	0606005/6	1,67	-	1,67	-	
						Spolu	8,20	-	8,20	-	8,20	0,26	
5 ₂	Plochy výroby	Snina	6,10	-	6,10	orná pôda	4,44	0614062/6 0663212/5 0682672/9	0,50 2,45 1,49	- - -	0,50 2,45 1,49	- - -	AgriFop a. s. Stakčín
						Spolu	4,44	-	4,44	-	4,44	1,66	
7 ₁	Plochy zelene	Snina	0,60	-	0,60	orná pôda	0,60	0657202/6 0606005/5	0,33 0,27	- -	0,37 0,37	- -	AgriFop a. s. Stakčín
						Spolu	0,60	-	0,60	-	0,60	-	
7 ₂	Plochy zelene	Snina	0,23	-	0,23	orná pôda	0,23	0614065/6	0,23	-	0,23	-	AgriFop a. s. Stakčín
7 ₃	Plochy zelene	Snina	0,54	-	0,54	orná pôda	0,54	0657202/6 0657202/6	0,25 0,29	-	0,25 0,29	-	AgriFop a. s. Stakčín
						Spolu	0,54	-	0,54	-	0,54	-	
7 ₄	Plochy zelene	Snina	0,09	-	0,09	orná pôda	0,09	0657305/6 0657302/6	0,05 0,04	- -	0,05 0,04	-	AgriFop a. s. Stakčín
						Spolu	0,09	-	0,09	-	0,09	-	
8	Cintorín	Snina	3,81	-	3,81	orná pôda	3,64	0657005/6 0663442/5 0657412/7	0,56 1,70 1,38	- - -	0,56 1,70 1,38	-	AgriFop a. s. Stakčín
						Spolu	3,64	-	3,64	-	3,64	0,17	

ÚPN– O Snina

Tab.č.1/3 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

Lokalita odňatia číslo	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha						Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho						
				Zastav. územie	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územia Spolu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	
9	Plochy dopravy	Snina	12,4	-	12,4	orná pôda	9,34	0657205/6	0,47	-	0,47	-	Agrifop a. s. Stakčín	
								0657002/6	0,63	-	0,63	-		
								0657302/6	2,00	-	2,00	-		
								0657502/7	1,14	-	1,14	-		
								0657305/6	1,18	-	1,18	-		
								0658675/8	0,17	-	0,17	-		
								0657405/7	0,02	-	0,02	-		
								0678462/8	0,77	-	0,77	-		
								0657005/6	0,75	-	0,75	-		
								0614062/6	1,73	-	1,73	-		
								0657502/7	0,01	-	0,01	-		
								0657302/6	0,47	-	0,47	-		
								TTP	1,21	0657507/7	0,07	-		0,07
						0658675/8	0,33			-	0,33	-		
						0684672/9	0,24			-	0,24	-		
						0684872/9	0,23			-	0,23	-		
						0657405/7	0,03			-	0,03	-		
						Spolu	10,55	-	10,55	-	10,55	1,85		
						Spolu	-	-	66,67	-	66,67	-		61,76