

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA č.61/2010

uzatvorená v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Mesto Snina,**
v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,
Sídlo: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
číslo účtu: 4205964004/5600

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Pavol Mikulák,**
Rodený: Mikulák,
Narodený: 03.01.1955
Rodné číslo: 550103/6321
Bydlisko: B. Němcovej 2569/20, 069 01 Snina

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zrušení vecného bremena:

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena rade sa titulom kúpnej zmluvy č. 140/2001/PSM s vecným bremenom zo dňa 15.4. 2003 stal vlastníkom nehnuteľností, a to **pozemku** parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, **parcelné číslo 1225/197**, o výmere 203 m², druh pozemku- trvalé trávne porasty, zapísaného na liste vlastníctva č. 5062, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Z pozemku, uvedeného v bode 1 tohto článku, boli vytvorené **pozemky**:

- **pozemok, parcelné č. 1225/196 vo výmere 944 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 5062, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
- **pozemok, parcelné č. 1225/272 vo výmere 81 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 5062, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
- **pozemok, parcelné č. 1225/273 vo výmere 36 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 5062, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,

na základe geometrického plánu č. 36485551-40/2010 zo dňa 7.12. 2010, vyhotoveného vyhotoviteľom Mgr. Štefanom Sitarčíkom, F-GEODET, Geodetickou kanceláriou, IČO: 36 485 551, autorizačne overeného dňa 17.01. 2011 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeného dňa 21.01. 2011 Správou katastra Snina, Ing. Elenou Harmaňošovou, pod G1-3/2011.

3. Predmetnou kúpnu zmluvou č. 140/2001/PSM s vecným bremenom zo dňa 15.4. 2003 bolo zároveň v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené vecné bremeno spočívajúce v predkupnom práve na pozemok - parcelné číslo 1225/197. Vzhľadom na skutočnosť, že z tohto pozemku boli geometrickým plánom č. 36485551-40/2010 zo dňa 7.12. 2010, vytvorené nové pozemky, špecifikované v bode 2 tohto článku tejto zmluvy, sa zrušenie predkupného práva vzťahuje ne.
4. Zrušenie vecného bremena sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 107/2011 zo dňa 20.09. 2011, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Pretože dôvody, z ktorých bolo vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené, už pominuli, oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno zriadené kúpnu zmluvou č. 140/2001/PSM s vecným bremenom zo dňa 15.4. 2003 sa dňom podpísania tejto zmluvy o zrušení vecného bremena zrušuje.
2. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zrušuje bezplatne.
3. Právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

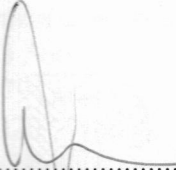
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a jeden pre povinného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Snina.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 13.12.2011

V Snine dňa 13.12.2011.


Mesto Snina
primátor mesta
Ing. Štefan Milovčík
oprávnený z vecného bremena




Pavol Mikulák
povinný z vecného bremena

Pavol Mikulák
r.č. *1503/20*
trvale bytom
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. *4079/11*
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.
Totožnosť bola preukázaná *OP*
č. *EB 349 431* Adresa pobytu v čase
osvedčovania
Snina, dňa *09.12.11*, o hod.

