

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.22/2012/Pr.

(podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Snina

So sídlom: Ul. strojárská 2060/95
069 01 Snina

Zastúpený: Ing. Štefan Milovčík -primátor

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a. s., Žilina, pobočka Humenné

č. účtu: 4205963001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Zápasnícky klub Vihorlat Snina

So sídlom: Ul. 1. mája 2053
069 01 Snina

Zastúpený: Ing. Jaroslav Zaremba – predseda klubu

IČO: 37 872 150

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ ako vlastník nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľnosti LV č. 3200, k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postavenom na parcele č. 2457/7, vedenej na LV č. 3200, k. ú. Snina vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zo to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

2.3 Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – telocvična a jej príslušenstvo. Prenajímateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť Nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.

2.4 Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je usporiadanie **Medzinárodného turnaja v zápasení kadetov o pohár primátora mesta** (za účasti účastníkov zo šiestich krajín), a **Majstrovstiev Slovenska v zápasení kadetov**, a to:

Dňa: 25. februára 2012 od 7.00 hod. a do 18.00 hod. Medzinárodný turnaj v zápasení kadetov o pohár primátora mesta

Dňa: 24. marca 2012 od 7.00 hod. do 18.00 hod. Majstrovstva Slovenska v zápasení kadetov.

Článok 3

Doba nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na 2 dni, 25. februára 2012 a 24. marca 2012.

Článok 4

Nájomné a ďalšie plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru

4.1 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 195/2012 zo dňa 26.01. 2012, do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s nájomom nebytových priestorov.

Článok 5

Zánik nájmu

5.1 Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

5.2 Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1- mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.

5.3 Nájomca môže vypovedať predmetnú zmluvu v prípade hrubého porušenia povinnosti zo strany prenajímateľa. Za hrubé porušenie sa považuje meškanie s úhradou za nájom viac ako 30 dní po lehote splatnosti.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu a to tým spôsobom, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre Nájomcu.

6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto v zmluve a zároveň sa zaväzuje Prenajímateľovi potvrdiť svoju účasť v súlade s článkom 4.3 tejto zmluvy. Prenajímateľ za účelom potvrdenia užívania predmetu nájmu ako oprávnenú osobu určuje pána: Ing. Jaroslav Zaremba.

6.3 Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil Prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosťou predmetom nájmu. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi i škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať

od nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.

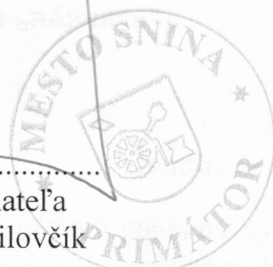
Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
- 7.2 Prenajímateľ v prípade poškodzovania nebytového priestoru Nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie Nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.
- 7.3 Vzťahy neupravené v touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslowanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine: 24.02.2012

V Snine: 24.02.2012


.....
Za Prenajímateľa
Ing. Štefan Milovčík




.....
Za Nájomcu
Ing. Jaroslav Zaremba



Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 15.02.2012