

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.53/2011/Pr.

(podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Snina

So sídlom: Ul. strojárska 2060/95

069 01 Snina

Zastúpený: Ing. Štefan Milovčík -primátor

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

Bank. spoj.: Dexia banka Slovensko a. s., Žilina, pobočka Humenné

č. účtu: 4205963001/5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: IRIES spol. s r.o.

So sídlom: Študentská 1475/38, 069 01 Snina

Zastúpený: Slavomír Juško – konateľ

IČO: 36 179 396

DIČ: 2020 051 231

IČ DPH: SK 2020 051 231

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany túto zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajíateľ ako vlastníak nebytového priestoru evidovaného v katastri nehnuteľnosti LV č. 3200, k. ú. Snina, súpisné číslo 1426, na ulici Vihorlatskej, postavenom na parcele č. 2457/7, vedenej na LV č. 3200, k. ú. Snina vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru.

2.2 Prenajíateľ prenecháva do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajíateľovi zo to nájmomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

2.3 Predmetom nájmu tejto zmluvy je nebytový priestor – telocvičňa a jej príslušenstvo. Prenajíateľ sa zaväzuje zároveň poskytnúť Nájomcovi sociálne zariadenie a sprchy.

2.4 Účelom nájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je usporiadanie **kultúrneho podujatia dňa: 14. október 2011.**

Článok 3

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na 1 deň - 14. október 2011.
- 3.2 Zmena termínu je možná na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 4

Nájomné a ďalšie plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru

- 4.1 Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 800,- € v hotovosti, najneskôr 3 dní pred konaním kultúrneho podujatia. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
- 4.2 V prípade neuhradenia nájomného v lehote uvedenej v bode 4.1 tohto článku táto zmluva stráca platnosť a účinnosť. Nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa náhradu škody spôsobenej neuskutočnením kultúrneho podujatia.

Článok 5

Zánik nájmu

- 5.1 Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
- 5.2 Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1- mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď.
- 5.3 Prenajímateľ môže vypovedať predmetnú zmluvu v prípade hrubého porušenia povinnosti zo strany nájomcu. Za hrubé porušenie sa považuje meškanie s úhradou za nájom.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi nerušený priebeh užívania predmetu nájmu a to tým spôsobom, že v dohodnutom čase bude priestor voľný iba pre Nájomcu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto v zmluve a zároveň sa zaväzuje Prenajímateľovi potvrdiť svoju účasť v súlade s článkom 4.3 tejto zmluvy. Prenajímateľ za účelom potvrdenia užívania predmetu nájmu ako oprávnenú osobu určuje pána: Slavomír Juško.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil Prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných s súvislosťou predmetom nájmu. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi i škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Za porušenie alebo oneskorené plnenie povinností zmluvných strán si dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s plnením povinností.
- 7.2 Prenajímateľ v prípade poškodzovania nebytového priestoru Nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie Nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy.
- 7.3 Vzťahy neupravené v touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine: 3. 10. 2011

Za Prenajímateľa
Ing. Štefan Milovčík



V Snine: 3. 10. 2011

IRIES spol. s r. o.¹
Študentská 1475/38, 069 01 Snina
IČO: 36 179 396
IČ DPH: SK2020051231

Za Nájomcu
Slavomír Juško

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Slavomír Juško', is written over a horizontal dotted line.