

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § - u 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. ZMLUVNÉ STRANY**1.1 OBJEDNÁVATEL:**

Mesto Snina
Sídlo: Strojárska 2060/95, 06901 Snina
IČO: 00323560
Zastúpený: Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom
Bankové spojenie: Dexia banka
Číslo účtu: 4205964004/5600

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno (názov): **Združenie : „EAS/ Kaštieľ Snina“**
Sídlo : Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma : združenie právnických osôb bez právnej subjektivity, založené Zmluvou o združení uzavretou v zmysle ust. § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe Vyhlásenia skupiny dodávateľov zo dňa 07.04.2011.

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

zložené z týchto partnerov :

Obchodné meno : **Eiffage Construction Slovenská republika, s. r. o.**
Sídlo : Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka číslo 16736/B
Štatutárny orgán : konateľ spoločnosti - Ing. Andrej Senderák
IČO : 35740655
IČ DPH : SK2020219894
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 1929903959/0200

(ďalej len „Hlavný partner“)

Obchodné meno : **Eiffage Construction Česká republika, s.r.o.**
Sídlo : Ostrava, Poruba, Francouzská 6167, PSČ 708 00, Česká republika
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Ostrave,
Oddiel: C, Vložka číslo : 454
IČO : 15504158
DIČ : CZ155041158

oprávnená v Slovenskej republike podnikat' prostredníctvom organizačnej zložky :

Obchodné meno org. zložky : **Eiffage Construction Česká republika, s.r.o., organizačná zložka**
Sídlo : Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma : organizačná zložka podniku zahraničnej osoby
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Po, Vložka číslo : 1335/B
Štatutárny orgán : vedúci org. zložky - Ing. Andrej Senderák
IČO : 37 850 571
DIČ : 2021837114

(ďalej len „Partner 2“)

Obchodné meno : **ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o**
Sídlo : Mokráš záhon 2, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel :
Sro, Vložka číslo : 13112/B
Štatutárny orgán : konateľ spoločnosti - Ing. Peter Russegger
- Ing. Michal Kocian
IČO : 34112103
DIČ : 2020208021
(ďalej len „**Partner 3**“)

Obchodné meno : **SWIETELSKY–Slovakia spol. s r.o.**
Sídlo : Mokráš záhon 4, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel :
Sro, Vložka číslo : 307/B
Štatutárny orgán : konateľ spoločnosti - Ing. Štefan Kiss
- Ing. Walter Spitaler
- Ing. Anton Josef prossliner
Prokúra - p. Lucia Glosiková
IČO : 00896225
(ďalej len „**Partner 4**“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na základe výsledku užšej súťaže.
- 2.2. Východiskové údaje:
- | | |
|----------------|---|
| Názov stavby: | Obnova historickej pamiatky – Kaštieľ Snina |
| Miesto stavby: | Kaštieľ Snina, Sládkovičova ulica Snina, číslo parcely 1378/1; 1378/2; 1378/6; 1378/7; 1382/3; 6017 (6017 v stave E – stav C 2581/3; 2549) súpisné číslo 71 |
| Investor: | Mesto Snina |

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby: Obnova historickej pamiatky – Kaštieľ Snina. Stavba je financovaná MPRR SR výzva ROP-3.1 b-209/2 a Mestom Snina.
- 3.2. Stavba bude zrealizovaná podľa vypracovanej projektovej dokumentácie v súlade s platným stavebným povolením č. SP-2009/89-03 a záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Prešov č. PO-08/2588-03/10498/Vk vrátane zabezpečenia nasledujúcich vedľajších prác, výkonov a činností potrebných pre realizáciu predmetu zhotoviteľom:
- zriadenie a prevádzka staveniska
 - náklady na likvidáciu odpadového materiálu vzniknutého na stavbe vrátane poplatku za uloženie
 - náklady na réžiu zhotoviteľa
 - náklady na potrebné skúšky, atesty použitých materiálov
 - náklady na škody spôsobené tretím osobám
- 3.3. Všetky technické ukazovatele diela sú uvedené v projekte a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi jeho cenu.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu uvedenom v čl. III. dokončí a odovzdá objednávateľovi bez zjavných väd a nedorobkov spolu s porealizačnou dokumentáciou /dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby/, revíznymi správami, záručnými listami a atestmi v 3 vyhotoveniach v termíne do 24 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce začne najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie staveniska bude vykonané písomnou formou. Dňom odovzdania a prevzatia staveniska sa začne viesť stavebný denník.
- 4.3. Ak sa pri zhotovení diela vyskytnú nepredvídateľné okolnosti, prípadne požiadavky objednávateľa nad rámec tejto zmluvy, termín odovzdania stavby prípadne iné skutočnosti sa upravujú dodatkom k tejto zmluve.
- 4.4. Doba realizácie začína plynúť dňom prvého zápisu v stavebnom denníku a končí dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

- 4.5. Zhotoviteľ súhlasí s podmienkami termínu ukončenia stavby uvedených v zmluve medzi MPRR SR a Mestom Snina.

V. CENA

- 5.1. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky z užšej súťaže vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela je :
- | | |
|---------------------------|------------------|
| - cena diela bez DPH: | 1 149 999,95 eur |
| - DPH: | 229 999,99 eur |
| - cena celková / s DPH /: | 1 379 999,94 eur |
- 5.3. Cenu uvedenú v bode 5.2. zhotoviteľ garantuje po celú dobu realizácie stavby.
- 5.4. V cene diela a jednotlivých položkách sú zakalkulované aj:
- náklady na zriadenie a prevádzku staveniska
 - náklady na likvidáciu odpadového materiálu vzniknutého na stavbe vrátane poplatku za uloženie
 - náklady na réžiu zhotoviteľa
 - náklady na stavebné poistenie stavby
 - náklady na potrebné skúšky, atesty použitých materiálov
 - náklady na škody spôsobené tretím osobám
 - náklady na všetok stavebný materiál, hmoty, spotrebované energie ako i polotovary a ďalšie komponenty nutné k zhotoveniu diela
 - náklady na vedľajšiu činnosť v súvislosti s BOZP a požiarnou ochranou
 - náklady na zabezpečenie pomôcok nevyhnutných pre riadnu realizáciu stavby
 - náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a vývoz odpadovej vody
- 5.6. Cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku v týchto prípadoch:
- a) ak sa zmení projekt a zmena projektu má preukázateľný vplyv na cenu,
 - b) ak sa vykonali navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli odsúhlasené objednávatelom zápisom v stavebnom denníku.
 - c) prišlo k zmene legislatívy /napr. daňové zákony/
- 5.7. Cena diela je pevná a nemenná, zhotoviteľ sa oboznámil komplexne s projektom, s podmienkami a s realizáciou stavby.
- 5.7. Zhotoviteľ stanovil cenu a ocenil všetky požadované vykalkulované práce podľa projektovej dokumentácie, podľa reálnych skutočností na mieste stavby a podľa výkazu výmer /ktorý bol súčasťou súťažných podkladov k užšej súťaži/, rozpočtu a v ponuke stanovil ceny jednotlivých položiek.
- 5.8. Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny a vyhotoví kalkuláciu ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov v zmysle regulačného výmeru č. R-3/96.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Platby budú uskutočňované na základe faktúr po realizácii prác a po odsúhlasení stavebným dozorcom objednávateľa. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od poskytnutia finančných prostriedkov na účet objednávateľa z MPRR SR. Záloha sa neposkytuje.
- 6.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z objemu finančných prostriedkov do odstránenia kolaudačných závad. Zadržiavaná čiastka môže byť uvoľnená len na základe protokolu o odstránení závad a nedorobkov, prípadne preberacej zápisnice, ktorá konštatuje, že dielo bolo odovzdané bez závad a nedorobkov v predpísanej kvalite.
- 6.3. Zhotoviteľ súhlasí, že platby na úhradu faktúr sú podriadené režimu zmluvy na projekt medzi MPRR SR a Objednávatelom.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať pri predkladaní účtovných dokladov k zúčtovaniu projektu pre objednávateľa.

VII. REALIZÁCIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný, ak táto zmluva neustanovuje inak, zrealizovať stavbu na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo v dohodnutej dobe.
- 7.2. Zrealizovanou stavbou sa rozumie jej riadne dokončenie bez závad a nedorobkov a odovzdanie zhotoviteľom v mieste stavby. Riadne ukončenie stavby musí byť preukázané úspešným vykonaním skúšok a podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby alebo ucelenej časti bez závad. K ich zrealizovaniu je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne prizvať. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

- 7.3. Zhotoviteľ je povinný všetky činnosti realizovať sám, a tiež si môže na základe podmienok uvedených v ponuke, ktorá bola predmetom posúdenia v užšej súťaži alebo po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa k plneniu zmluvy dohodnúť ďalšiu osobu /subdodávateľa/. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť výlučne takých subdodávateľov, ktorí majú požadované živnostenské oprávnenie, resp. oprávnenie podľa zvláštneho predpisu. Zhotoviteľ je povinný dohodnúť subdodávateľa vždy ak nemá k realizácii niektorých činností sám živnostenské alebo iné oprávnenie. I v tomto prípade je povinný žiadať o udelenie písomného súhlasu objednávateľa.
- 7.4. Riadenie všetkých realizovaných prác, vrátane prác vykonávaných subdodávateľmi, bude zo strany zhotoviteľa na stavenisku po celý čas výstavby zabezpečovať stavbyvedúci. Stavbyvedúceho určí zhotoviteľ, ktorý je zároveň povinný oznámiť jeho meno objednávateľovi podľa osobitných predpisov (zák. č. 136/95 Z.z.). Reštaurátorské práce bude vykonávať reštaurátor s platným osvedčením o zapísaní v komore reštaurátorov.
- 7.5. Za riadne plnenie zmluvných záväzkov uskutočňovaných subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť ako by ich uskutočňoval sám. Rovnako nesie zodpovednosť za riadenie a koordináciu týchto prác.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné materiály a polotovary, ktoré budú použité pre stavbu, musia súhlasiť s projektom, technickými normami uvedenými v PD stavby a musia mať príslušné atesty, doklady podľa zák. č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s nim súvisiacich predpisov a pod. Všetky materiály vopred zhotoviteľ odsúhlasí s objednávateľom a Krajským pamiatkovým úradom v prešove. Vlastnosti všetkých použitých materiálov musia byť preukázané zhotoviteľom pred ich použitím (formou atestov, certifikátov, resp. iných hodnoverných dokladov). Toto sa vzťahuje i na materiály a výrobky subdodávateľov. Použité môžu byť materiály iba prvej akosti.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený žiadať zmeny projektu (vykonať zmenu diela) a zhotoviteľ je viazaný, na základe takto uskutočnenej zmeny projektu realizovať zmeny diela. Môže ísť o len o také zmeny, ktoré neovplyvnia cenu diela ani termín dokončenia a kvalitu dokončeného diela.
- 7.8. Ak zhotoviteľ pred alebo v priebehu realizácie stavby zistí chyby v projekte, je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za kompletne vybavenie a používanie OOPP svojimi pracovníkmi a za dodržiavanie všetkých platných predpisov týkajúcich sa BOZP a PO, ďalej zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za úrazy, ktoré môžu vzniknúť iným osobám, ak zhotoviteľ zanedbá povinnosti vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej č. 508/2009 Z. z.
- 7.10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo za škody na rozostavanom diele a to až do doby, pokiaľ dielo zápisnične neodovzdá objednávateľovi.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Objednávateľ prevezme hotové dielo bez zjavných väd a nedorobkov. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá v rozsahu tejto záruky zhotoviteľ.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované a uznané skryté vady odstrániť do 30 dní od prijatia písomnej reklamácie, ak sa strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou dodatku k zmluve.
- 8.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 dní od prijatia písomnej reklamácie dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Strany vzhľadom na charakter vady môžu dohodnúť iný termín formou dodatku k zmluve.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení doporučené na adresu zhotoviteľa.
- 8.9. Odstránenie väd a nedorobkov v stanovenom termíne objednávateľ prekontroluje a potvrdí protokolom o odstránení väd a nedorobkov.
- 8.10. V prípade neplnenia záručných záväzkov objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečí u inej firmy.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady skryté, ktoré neboli zistené pri odovzdávaní, kolaudácii, alebo vznikli počas záručnej doby.

IX. PODMIENKY VYHOTOVENIA DIELA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach do 7 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v termíne do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 9.3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 9.4. Objednávateľ bude počas realizácie vykonávať stavebný dozor.
- 9.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach, alebo konštrukciách, ktoré sú súčasťou predmetu diela.
- 9.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, čistotu a poriadok na stavenisku.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 dni vopred. Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v stavebných prácach, ak sa objednávateľ na túto kontrolu nedostaví.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 9.9. Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku vyzve stavebný dozor objednávateľa na prevzatie dokončených prác po jednotlivých stavebných objektoch.
- 9.10. Zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce navyše musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené stavebným dozorom investora, zhotoviteľom, projektantom /autorský dozor / a dohodnutý spôsob financovania.
- 9.11. Zhotoviteľ zodpovedá za úrazy, ktoré môžu vzniknúť tretím osobám, ak zhotoviteľ zanedbá povinnosti vyplývajúce z vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
- 9.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovenia diela.
- 9.13. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 9.14. Objednávateľ je oprávnený z finančných dôvodov meniť časový harmonogram prestavby, pričom nesmie byť narušená kvalita už vykonaných prác.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 333,- EUR za každý započatý deň omeškania.
- 10.2. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, a ktoré boli zistené v záručnej dobe je 166,- EUR za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie väd a to až do úplného odstránenia vady.

XI. SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 11.1. Pri realizácii stavby musia byť vykonané a dokladované všetky predpísané kvalitatívne a funkčné skúšky potrebné ku kolaudácii.
- 11.2. Objednávateľ musí byť k vykonávaným skúškam vždy písomne a včas prizvaný.
- 11.3. Náklady za všetky skúšky znáša zhotoviteľ.
- 11.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu stavby v každom stupni rozostavanosti. Ak zistí objednávateľ, že zhotoviteľ realizuje stavbu v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požiadať zhotoviteľa, aby odstránil vady vzniknuté nesprávnou realizáciou diela bez nároku na úhradu s tým spojených nákladov a v primeranej náhradnej lehote a ak by postup zhotoviteľa viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.5. Kontrolu realizácie stavby bude zabezpečovať objednávateľ a spracovateľ projektovej dokumentácie tzv. AD (autorský dozor).
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Zápis do stavebného denníka sa nepovažuje za zmenu zmluvy ale slúži ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

XII. ODOVZDANIE STAVBY

- 12.1. Povinnosť zhotoviteľa zrealizovať dielo je splnená riadnym dokončením diela bez väd podľa schválenej dokumentácie, stavebného povolenia a dohôd v čase realizácie zápisničným odovzdaním objednávateľovi.

- 12.2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne k začatiu preberania diela najskôr 15 dní pred dokončením stavby a po úspešnom zrealizovaní všetkých dohodnutých skúšok.
- 12.3. Po ukončení všetkých prác sa začne s preberaním diela. Ak dielo vykazuje vady objednávateľ dielo neprevezme. Zhotoviteľ je povinný po odstránení väd znova písomne vyzvať objednávateľa k preberaniu diela
- 12.4. Dielo je riadne odovzdané a prevzaté na základe písomných protokolov, v ktorých objednávateľ výslovne uvedie, že dielo preberá.

XIII. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) ak zhotoviteľ nesplní termíny v zmysle čl. IV. tejto zmluvy
 - b) v zmysle § 345 Obchodného zákonníka
 - c) v prípade, že nebudú objednávateľovi poskytnuté finančné prostriedky v plánovanej výške zo štrukturálnych fondov a tak nebudú v nasledujúcom období finančné zdroje na ukončenie predmetnej stavby
- 13.2. Odstúpením od zmluvy:
- a) zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej druhej strane
 - b) zanikajú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem nárokov na vysporiadanie pohľadávok za vykonané práce, nárokov na zmluvné resp. zákonné sankcie a nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy
 - c) nevzniká zhotoviteľovi nárok na náklady vzniknuté týmto odstúpením ani náhrady ušlého zisku
- 13.3. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane po uplynutí určenej lehoty.
- 13.4. Zhotoviteľ nesmie bez dôvodu zastaviť stavebné práce a opustiť stavenisko. V opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti.
- 13.5. Podstatným porušením zmluvy sa ďalej pre účely tejto zmluvy rozumie.
- a) omeškanie zhotoviteľa so splnením termínu realizácie stavby trvajúcej viac ako jeden mesiac
 - b) dvakrát opakovane po sebe nasledujúce porušenie povinnosti zhotoviteľa na základe upozornenia stavebného dozoru uvedeného v stavebnom denníku

XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať raz za dva týždne.
- 14.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez iného písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
- 14.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť pri zhotovení diela touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a dokladmi podľa tejto zmluvy. Ak by pokyny objednávateľa, zapísané v stavebnom denníku, alebo rozhodnutia oprávnených orgánov štátnej správy boli nad rámec tejto zmluvy, budú pre zmluvné stránky záväzné, len ak majú formu dodatku k tejto zmluve.
- 14.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 14.5. Práce nad rámec tejto zmluvy a dodatkov, budú posudzované ako navyše práce. Práce a dodávky obsiahnuté v tejto zmluve, ktoré nebudú zrealizované zhotoviteľ nemá právo fakturovať. Navyše práce budú objednávateľom uhradené v rámci rozšíreného predmetu plnenia diela dohodnutého a oceneného v dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 14.6. V prípade prerušenia realizácie z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty výstavby bude dohodnuté doplnkom k zmluve o dielo a zhotoviteľ nemá právo na úhradu nákladov spojených s prerušením realizácie diela.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť až po pridelení finančných prostriedkov od MPRR SR a v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Termín začatia prác je podmienený získaním finančných prostriedkov na strane objednávateľa.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

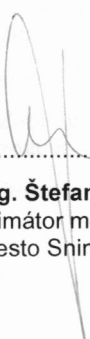
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli, na tom, že v prípade sporov ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Spôsob vedenia stavebného denníka a príloha č. 2 – vyplnený výkaz výmer.
- 15.5 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých si tri ponechá zhotoviteľ a tri objednávateľ.
- 15.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy rozumeli, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom.

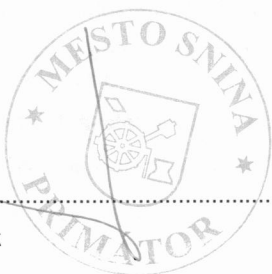
Snina 22. 11. 2011

Košice 22. 11. 2011

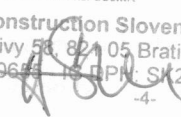
Objednávateľ :

Zhotoviteľ :


Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta
Mesto Snina



Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o.
Mlynské Nivy 53, 821 05 Bratislava
IČO: 35749653, DIČ: SK2020219894


Ing. Andrej Senderák
konateľ spoločnosti
Eiffage Construction Slovenská republika, s. r. o.
Hlavný partner Združenia EAS/ Kaštieľ Snina

Prílohy Zmluvy:

1. Spôsob vedenia stavebného denníka
2. Ponukový rozpočet (vyplnený výkaz-výmer) na CD

PRÍLOHA Č. 1

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodnuté pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
3. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
4. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
5. Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach / originál + 2 kópie /, pre zmluvné strany a autorský dozor.
6. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa Marek Janoško.
7. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa a spracovateľa projektovej dokumentácie a oprávnení pracovníci, vykonávajúci štátny stavebný dohľad.
8. Ak je denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
9. Denník uschováva objednávateľ po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia diela.
10. Zápis v stavebnom denníku nemá charakter zmeny tejto zmluvy, ale tvorí podklad pre rokovanie a dodatku k tejto zmluve.

Slna 22.11.2011

Košice 22.11.2011

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :


Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta
Mesto Snina



Eiffage Construction Slovenská republika, s.r.o.
Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
IČO: 35740665 - IČ DPH: SK2020219894



Ing. Andrej Senderák
konateľ spoločnosti
Eiffage Construction Slovenská republika, s. r. o.
Hlavný partner Združenia EAS/ Kašiel' Snina